



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DELIBERAZIONE N. 13 ANNO 2019

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE COMMERCIALE SITO IN TRAPANI -VIA SENECA N. 4. -

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario AVVOCATO ETTORE RICCARDO FOTI nominato con nominato con Decreto Presidenziale n. 15/Serv.1°/S.G. del 25/01/2019.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio GESTIONE INQUILINI dell'Area ORGANIZZATIVA adotta la seguente deliberazione:

| | | Presente/Assente |
|-------------|----------------------|------------------|
| Commissario | FOTI ETTORE RICCARDO | Presente |
| Segretario | SAVONA PIETRO | Presente |
| | | |
| | | |
| | | |

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AVVOCATO F.to ETTORE RICCARDO FOTI



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

PROPOSTA N. 2 ANNO 2019

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
CATERINA MARIA RITA LAX

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale commerciale , sito in TRAPANI, Via Seneca n.4, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 690, sub 29, cat. C/1, mq 39.00 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Area Gestione Patrimonio Servizio Programmazione e gestione tecnica dell'Istituto, pari ad € 2.880,00 annui oltre IVA, e 240,00 mensili oltre IVA;
- Che per l'assegnazione del predetto locale è pervenuta richiesta, assunta al protocollo dell'Ente al n. 1348 del 25/01/2019, da parte del Sig. Sammartano Salvatore, nato a Erice il 14/11/1982 e ivi residente in Via dello Sparviero n. 3, in qualità di rappresentante legale della G.I.S.A. s.r.l. con sede in Custonaci Via Valderice n. 15;

CONSIDERATO:

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo;
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il D. P. n. 15/Serv.1°/S.G. del 25/01/2019 di nomina del Commissario Straordinario Avv. Ettore Riccardo Foti;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Via Seneca n. 4, al Sig. Sammartano Salvatore nato a Erice il 14/11/1982, in qualità di rappresentante legale della G.I.S.A. srl, con un canone mensile di € 240,00 + IVA, pari annualmente ad € 2.880,00 + IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente

provvedimento compreso invitare il Sig. Sammartano Salvatore per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Seneca n. 4, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p.690, sub 29, cat. C/1, di proprietà di questo IACP.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in data 21-02-2019

**IL DIRETTORE GENERALE
AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA
DOTT. SAVONA PIETRO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Non Necessario in data 22-02-2019

F.to IL DIRIGENTE

AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

DOTT.SSA GABRIELE NUNZIATA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

D E L I B E R A

IL SEGRETARIO
F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to **AVVOCATO ETTORE RICCARDO
FOTI**