



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 209 ANNO 2019 DEL 12-03-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 115

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 12.305,14



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 32 ANNO 2019 DEL 20-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.305,14

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda 01/2019 P.P.) **TRAPANI, via Diodoro Siculo Lotto 93/C** Sig. Alvaro Silvio istanza prot.n. 18536 del 05/12/2018. Verifica perdite nelle colonne di scarico discendenti, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all' accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. La rimozione, fornitura e collocazione di numero una pedata e due alzate in marmo, per rivestimento scala condominiale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **349,24** oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19615	ALVARO SILVIO	01057C000020	IACP	97/2

2. (RDO-Scheda 02/2019 P.P.) **TRAPANI, via delle Oreadi Lotto 2** Sig. Moscardino Vincenza istanza prot.n. 7649 del 30/05/2018. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni quali piastrelle, mattoni, demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gettonati e simili, realizzazione di nuovo massetto di sottofondo per pavimentazione in conglomerato cementizio per strutture non armate, pavimentazione in monocottura di 1° scelta con superficie smaltata a tinta unica, poste in opera con idonea colla per pavimentazione, collocazione di battiscopa di piastrelle di ceramica di 1° scelta. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos).

Importo dei lavori a corpo € **706,39** oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13606	MOSCARDINO VINCENZA	01243_020030	IACP	97/2

3. (RDO-Scheda 03/2019 P.P.) **TRAPANI, via Omero, 3** Sig.ra Falluca Ivana istanza prot. n. 159 del 07/01/2019. Verifica perdite nella colonne di scarico discendenti e o colonna idrica montante condominiale, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all' accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico o colonna idrica e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **268,04** oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
498	ANGELO DOMENICA A.M.	01206B010030	IACP-Detrazione	97/2
20112	FALLUCCA IVANA	01206B020050	IACP-Detrazione	97/2
502	SORRENTINO DODICESIMO G.	01206B030070	IACP-Detrazione	97/2
504	ADAMO GASPARE	01206B040090	IACP-Detrazione	97/2

4. (RDO-Scheda 04/2019 P.P.) **TRAPANI, via Penelope, 2** Sig. Accardo Michele istanza prot. n. 1387 del 25/01/2019. Lesioni negli architravi delle finestre del prospetto del quarto piano e delle finestre dell'ultimo piano del vano scala, dovuto al degrado delle strutture in cemento armato. Lavori di risanamento delle strutture in cemento degradate mediante la ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, irruvidimento della superficie dell' intervento, anche mediante boiaccia tura o altri mezzi idonei, per la creazione delle asperità, asportazione della ruggine dall' armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie di intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica anti-ritiro, ed avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, il successivo ricoprimento con intonaco di calce e cemento fino al pareggiamento degli intonaci preesistenti, ed infine rasatura con rasante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **410,32** oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
476	FLORES VITA	01205B000010	IACP-Detrazione	97/2
18451	SIGNORINO SALVATORE	01205B000020	IACP-Detrazione	97/2
478	CAMMARERI MICHELA	01205B010030	IACP-Detrazione	97/2
479	PONZO CONCETTA	01205B010040	IACP-Detrazione	97/2
480	FEDELE CLAUDIO	01205B020050	IACP-Detrazione	97/2
20131	SULSENTI LUCIA A.	01205B020060	IACP-Detrazione	97/2
482	SALADINO MARIA STELLA	01205B030070	IACP-Detrazione	97/2
483	ACCARDO MICHELE S.	01205B030080	IACP-Detrazione	97/2
16127	CORSO CATERINA	01205B040090	Riscattato-Detrazione	97/2
485	LI MANDRI PAOLO	01205B040100	IACP-Detrazione	97/2

5. (RDO-Scheda 05/2019 P.P.) **TRAPANI, via Vito Catalano, 12** Sig. Anselmo Claudio istanza prot. n. 107 del 04/01/2019. Verifica perdite della vasca da bagno in corrispondenza del chiusino e della rubinetteria attraverso saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all' accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico o idrica e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte, compreso il ripristino della finitura del soffitto dell' appartamento sottostante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **237,86** oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19180	ANSELMO CLAUDIO	01221A010030	IACP	97/2

6. (RDO-Scheda 06/2019 P.P.) **TRAPANI, via Ten. Alberti, 110** Dott. Vito Basicò Amministratore Condominiale - Sig.ra Fiorino Antonina istanza prot. pec 16008/2018 del 25/10/2018 - Rif. Prot. 15402/2018. Impermeabilizzazione dell' intero lastrico solare, mediante applicazione di elastomero di poliuretano monocomponente di spessore 1,7 – 2,2 mm per l' intera superficie della copertura, compresi i risvolti di 20 cm in corrispondenza delle pareti, previa pulitura dell' intera superficie. Compreso il ripristino della finitura del soffitto dell' appartamento sottostante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **3.955,19** oltre IVA.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
849	REINA ANNA	01073A000010	IACP-Detrazione	97/2
850	STRAZZERA PAOLO	01073A010020	IACP-Detrazione	97/2
851	ALLOTTA MICHELA VITTORIA	01073A010030	IACP-Detrazione	97/2
852	DI PASQUALE VITO	01073A020040	Riscattato-Detrazione	97/2
853	CARPINTERI ANTONIO	01073A020050	Riscattato-Detrazione	97/2
854	DIONISIO GIACOMA	01073A030060	IACP-Detrazione	97/2
16850	CANDELA LUCA	01073A030070	IACP-Detrazione	97/2
20132	BARRESI MARIO	01073A040080	IACP-Detrazione	97/2
857	SALONE GIOACCHINO	01073A040090	Riscattato-Detrazione	97/2
858	MESSINA SEBASTIANO	01073A050100	IACP-Detrazione	97/2
859	FIORINO ANTONINA	01073A050110	IACP-Detrazione	97/2

7. (RDO-Scheda 07/2019 P.P.) **TRAPANI, Viale Marche 3 Lotto 8**, Sig.ra Spada Caterina prot.1298 del 24/01/2019. Verifica perdite nella colonne di scarico discendente e/o colonna idrica montante condominiale, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all'accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico e/o colonna idrica e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **268,04** oltre IVA. Immobili interessati.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
600	Lombardo Vincenzo	01065_010010	I.A.C.P./Detraz.	97/2
601	Mannina Salvatore Antonino	01065_010020	I.A.C.P./Detraz.	97/2
602	Licatesi Salvatore	01065_010030	I.A.C.P./Detraz.	97/2
603	Bucaria Michele	02065_010040	I.A.C.P./Detraz.	97/2
604	Alastra Maurizio	01065_020050	I.A.C.P./Detraz.	97/2
19858	Di Giovanni Antonella	01065_020060	I.A.C.P./Detraz.	97/2
13293	Morello Vincenza	01065_030070	I.A.C.P./Detraz.	97/2
607	Pecorella Francesco	01065_030080	I.A.C.P./Detraz.	97/2
608	Mazzara Vincenza	01065_030090	I.A.C.P./Detraz.	97/2
609	Lombardo Mariangela	01065_040100	I.A.C.P./Detraz.	97/2
610	Spada Caterina	01065_040110	I.A.C.P./Detraz.	97/2
611	Adragna Alberta	01065_040120	I.A.C.P./Detraz.	97/2
11887	Via Francesco	01065_050130	I.A.C.P./Detraz.	97/2
613	Morreale Provvidenza	01065_050140	I.A.C.P./Detraz.	97/2
614	Buonviso Michele	01065_050150	I.A.C.P./Detraz.	97/2

8. (RDO-Scheda 07/2019 P.P.) **TRAPANI, Viale Marche 3 Lotto 8**, Sig.ra Spada Caterina prot.1298 del 24/01/2019. Risanamento delle strutture in cemento armato degradato e sostituzione della porzione del battente del portone d'ingresso, compresa la saldatura e coloritura, e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a

corpo € 107,79 oltre IVA.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
600	Lombardo Vincenzo	01065_010010	I.A.C.P./Detraz.	97/2
601	Mannina Salvatore Antonino	01065_010020	I.A.C.P./Detraz.	97/2
602	Licatesi Salvatore	01065_010030	I.A.C.P./Detraz.	97/2
603	Bucaria Michele	02065_010040	I.A.C.P./Detraz.	97/2
604	Alastra Maurizio	01065_020050	I.A.C.P./Detraz.	97/2
19858	Di Giovanni Antonella	01065_020060	I.A.C.P./Detraz.	97/2
13293	Morello Vincenza	01065_030070	I.A.C.P./Detraz.	97/2
607	Pecorella Francesco	01065_030080	I.A.C.P./Detraz.	97/2
608	Mazzara Vincenza	01065_030090	I.A.C.P./Detraz.	97/2
609	Lombardo Mariangela	01065_040100	I.A.C.P./Detraz.	97/2
610	Spada Caterina	01065_040110	I.A.C.P./Detraz.	97/2
611	Adragna Alberta	01065_040120	I.A.C.P./Detraz.	97/2
11887	Via Francesco	01065_050130	I.A.C.P./Detraz.	97/2
613	Morreale Provvidenza	01065_050140	I.A.C.P./Detraz.	97/2
614	Buonviso Michele	01065_050150	I.A.C.P./Detraz.	97/2

9. (RDO-Scheda 09/2019 P.P.) **TRAPANI, Viale Marche 21 Lotto 11/C**, Sig. Mazzara Vincenzo prot.13328 del 21/09/2018. Verifica perdite nello scarico e/o tubazione idrica della cucina, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all' accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico e/o tubazione idrica e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 179,65 oltre IVA.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
694	Mazzara Vincenza	01068C020050	I.A.C.P.	97/2

10. (RDO-Scheda 10/2019 P.P.) **TRAPANI, Via S. Ten. Col. Giannitrapani, corte E**, Sig. Galia Filippa prot. 5244 del 18/04/2018. Ripristino ove necessario della sagoma dei travetti degradati mediante il seguente ciclo di intervento: rialcalinizzante-passivante-anticorrosivo-malta cementizia tixotropica e ritiro controllato, finitura con intonaco e successivo strato di finitura in gesso. Rifacimento architrave interna del bagno. Rifacimento delle porzioni di intonaco dei prospetti e dell' intradosso del solaio del porticato, rimozione del decorativo plastico distaccato e successiva rifinitura dei prospetti e dell' intradosso del solaio del porticato con decorativo tipo Livigni di colore giallo ocra identico a quello dei prospetti limitrofi. Impermeabilizzazione dell' intero lastrico solare, mediante applicazione di elastomero di poliuretano monocomponente di spessore 1,7 – 2,2 mm per l'intera superficie della copertura, compresi i risvolti di 20 cm in corrispondenza delle pareti, previa pulitura dell' intera superficie, realizzazione di porzione dell' impianto elettrico assente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 4.524,32 oltre IVA.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
1346	Galia Filippa	01085_000220	I.A.C.P./detraz.	349/2

11. (RDO-Scheda 10/2019 P.P.) **TRAPANI, Via del Cipresso, 89 Edificio 1 scala F**, Sig. Di Bono Salvatore prot.1990 del 05/02/2019 Sig. Figlioli Antonio prot. 1509 del 28/01/2019. Verifica perdite nello scarico e/o tubazione idrica della doccia, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all' accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico e/o tubazione idrica e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 179,65 oltre IVA.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
11956	Di Bono Salvatore	01241F060120	I.A.C.P.	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (inizialmente pari a € 15.567,00) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previo confronto delle offerte/preventivi delle ditte Giudice Costruzioni e Servizi (5%, € 14.788,65), Nuova Edil Sfg Snc di Marche & Garofalo (21,6450%, € 12.298,61), Intesa Verde Srl (29,01%, € 11.186,49), Cassano Srl (€ 15.000,00), Geotek Srl (6,50%, € 14.585,50), Buscemi Giovanni (23,1518%, € 12.071,08), Grafalo Srl (24,1420, € 11.921,56), Sole Soc. Coop. (€ 15.099,99), Olmo Costruzioni sas di Forgia V. N. & C. (10,90%, € 13.921,10), Impresa e Lavoro Soc. Coop a r. l. (23,8797%, € 11.961,17), S.I.CE.F. Srl (7%, € 14.510,00), Sammartano Salvatore (€ 14.000,00), House Service Sas (23,6258%, € 11.999,51), C.E.S.A. Srl (18,3910%, € 12.789,96), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (23,9080%, € 11.956,89), si rende necessario conferire e/o formalizzare incarico urgente all'impresa **INTESA VERDE SRL** con sede in Trapani Strada Salina D'Altavilla Frazione Marausa n°4 – PIVA: ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 11.186,49** (euro undicimilacentottantasei/49) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 467,01 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **Lotto CIG: ZC7273C35D**;

VISTA

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 1.208,05 €**, come di seguito specificato:

Totale lavori progressivo 4=451,35€; tot. Privati € 45,14; tot. IACP € 406,21

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota
476	FLORES VITA	01205B000010	IACP-Detrazione	€ 45,13
18451	SIGNORINO SALVATORE	01205B000020	IACP-Detrazione	€ 45,13
478	CAMMARERI MICHELA	01205B010030	IACP-Detrazione	€ 45,13
479	PONZO CONCETTA	01205B010040	IACP-Detrazione	€ 45,13
480	FEDELE CLAUDIO	01205B020050	IACP-Detrazione	€ 45,13
20131	SULSENTI LUCIA A.	01205B020060	IACP-Detrazione	€ 45,14
482	SALADINO MARIA STELLA	01205B030070	IACP-Detrazione	€ 45,14
483	ACCARDO MICHELE S.	01205B030080	IACP-Detrazione	€ 45,14
16127	CORSO CATERINA	01205B040090	Riscattato-Detrazione	€ 45,14
485	LI MANDRI PAOLO	01205B040100	IACP-Detrazione	€ 45,14

Totale lavori progressivo 6=4.350,71€; tot. Privati € 1.162,91; tot. IACP € 3.187,80

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota €
849	REINA ANNA	01073A000010	IACP-Detrazione	357,34
850	STRAZZERA PAOLO	01073A010020	IACP-Detrazione	421,28
851	ALLOTTA MICHELA VITTORIA	01073A010030	IACP-Detrazione	'361,10
852	DI PASQUALE VITO	01073A020040	Riscattato-Detrazione	425,67
853	CARPINTERI ANTONIO	01073A020050	Riscattato-Detrazione	364,86
854	DIONISIO GIACOMA	01073A030060	IACP-Detrazione	430,05
16850	CANDELA LUCA	01073A030070	IACP-Detrazione	368,62
20132	BARRESI MARIO	01073A040080	IACP-Detrazione	434,44
857	SALONE GIOACCHINO	01073A040090	Riscattato-Detrazione	372,38
858	MESSINA SEBASTIANO	01073A050100	IACP-Detrazione	438,83
859	FIORINO ANTONINA	01073A050110	IACP-Detrazione	376,14

- inoltre beneficiano delle agevolazioni fiscali i seguenti immobili di proprietà esclusiva dello IACP:

Totale lavori progressivo 3=268,04+26,80=294,84€ (tot. IACP)

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
498	ANGELO DOMENICA A.M.	01206B010030	IACP-Detrazione	97/2
20112	FALLUCCA IVANA	01206B020050	IACP-Detrazione	97/2
502	SORRENTINO DODICESIMO G.	01206B030070	IACP-Detrazione	97/2
504	ADAMO GASPARE	01206B040090	IACP-Detrazione	97/2

Totale lavori progressivo 7=268,04+26,80=294,84€ (tot. IACP)

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
600	Lombardo Vincenzo	01065_010010	I.A.C.P./Detraz.	97/2
601	Mannina Salvatore Antonino	01065_010020	I.A.C.P./Detraz.	97/2
602	Licatesi Salvatore	01065_010030	I.A.C.P./Detraz.	97/2
603	Bucaria Michele	02065_010040	I.A.C.P./Detraz.	97/2
604	Alastra Maurizio	01065_020050	I.A.C.P./Detraz.	97/2
19858	Di Giovanni Antonella	01065_020060	I.A.C.P./Detraz.	97/2
13293	Morello Vincenza	01065_030070	I.A.C.P./Detraz.	97/2
607	Pecorella Francesco	01065_030080	I.A.C.P./Detraz.	97/2
608	Mazzara Vincenza	01065_030090	I.A.C.P./Detraz.	97/2
609	Lombardo Mariangela	01065_040100	I.A.C.P./Detraz.	97/2
610	Spada Caterina	01065_040110	I.A.C.P./Detraz.	97/2
611	Adragna Alberta	01065_040120	I.A.C.P./Detraz.	97/2
11887	Via Francesco	01065_050130	I.A.C.P./Detraz.	97/2
613	Morreale Provvidenza	01065_050140	I.A.C.P./Detraz.	97/2
614	Buonviso Michele	01065_050150	I.A.C.P./Detraz.	97/2

Totale lavori progressivo 8=107,79+10,78=118,57 € (tot. IACP)

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
600	Lombardo Vincenzo	01065_010010	I.A.C.P./Detraz.	97/2
601	Mannina Salvatore Antonino	01065_010020	I.A.C.P./Detraz.	97/2
602	Licatesi Salvatore	01065_010030	I.A.C.P./Detraz.	97/2
603	Bucaria Michele	02065_010040	I.A.C.P./Detraz.	97/2
604	Alastra Maurizio	01065_020050	I.A.C.P./Detraz.	97/2
19858	Di Giovanni Antonella	01065_020060	I.A.C.P./Detraz.	97/2
13293	Morello Vincenza	01065_030070	I.A.C.P./Detraz.	97/2
607	Pecorella Francesco	01065_030080	I.A.C.P./Detraz.	97/2
608	Mazzara Vincenza	01065_030090	I.A.C.P./Detraz.	97/2
609	Lombardo Mariangela	01065_040100	I.A.C.P./Detraz.	97/2
610	Spada Caterina	01065_040110	I.A.C.P./Detraz.	97/2
611	Adragna Alberta	01065_040120	I.A.C.P./Detraz.	97/2
11887	Via Francesco	01065_050130	I.A.C.P./Detraz.	97/2
613	Morreale Provvidenza	01065_050140	I.A.C.P./Detraz.	97/2
614	Buonviso Michele	01065_050150	I.A.C.P./Detraz.	97/2

Totale lavori progressivo 10=4.524,32+452,43=4.976,75 € (tot. IACP)

Cod. ut.	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
1346	Galia Filippa	01085_000220	I.A.C.P./Detraz.	349/2

- in sintesi si ha:

<u>Impegno agevolazioni IACP cap. 97/2</u>	= 406,21(4)+3.187,80(6)+294,84(3)+294,84(7)+118,57(8) =	<u>4.302,26 €</u>
<u>Impegno agevolazioni Privati cap. 97/2</u>	= 45,14(4)+1.162,91(6) =	<u>1.208,05 €</u>
<u>Impegno agevolazioni IACP cap. 349/2</u>	= 4.976,75(10) =	<u>4.976,75 €</u>
<u>Impegno lavori non agevolati cap. 97/2</u>	= 384,16(1)+777,03(2)+261,65(5)+197,62(9)+197,62(11) =	<u>1.818,08 €</u>

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente

dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;

- stante la modesta entità degli interventi sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 12.305,14** di cui **€ 11.186,49 imponibile** ed € 1.118,65 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 7.328,39** di cui **€ 6.662,17 imponibile** ed € 666,22 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 11 e specificamente

- **€ 7.328,39** di cui **€ 6.662,17** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Intesa Verde Srl* ed € 666,22 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 11 che qui si intendono riportati, **da ripartire come segue:**
 - **€ 4.302,26** di cui **€ 3.911,14** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Intesa Verde srl* ed € 391,12 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti ai punti 3, 4, 6, 7 e 8;
 - **€ 1.208,05** di cui **€ 1.098,23** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Intesa Verde srl* ed € 109,82 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile a carico dei Privati, relativa ai lavori descritti ai punti 4 e 6;
 - **€ 1.818,08** di cui **€ 1.652,80** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Intesa Verde srl* ed € 165,28 per IVA al 10% in regime di reverse charge, quale quota non detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti ai punti 1, 2, 5, 9 e 11;
 - **€ 4.976,75** di cui **€ 4.524,32** imponibile ed € 452,43 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 10 e specificamente
 - **€ 4.976,75** di cui **€ 4.524,32** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Intesa Verde Srl* ed € 452,43 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che beneficiano delle agevolazioni fiscali in favore dello IACP;

3) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **1.208,05 €** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Totale lavori progressivo 4=451,35€; tot. Privati € 45,14

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota
16127	CORSO CATERINA	01205B040090	Riscattato-Detrazione	€ 45,14

Totale lavori progressivo 6=4.350,71€; tot. Privati € 1.162,91

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota €
852	DI PASQUALE VITO	01073A020040	Riscattato-Detrazione	425,67
853	CARPINTERI ANTONIO	01073A020050	Riscattato-Detrazione	364,86
857	SALONE GIOACCHINO	01073A040090	Riscattato-Detrazione	372,38

- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**Il Responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso**

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	327	2019	4.302,26		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	328	2019	1.208,05		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	329	2019	1.818,08		0,00		0,00
Spesa	08.02.202	349 / 2	330	2019	4.976,75		0,00		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	252	2019	45,14		0,00		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	253	2019	425,67		0,00		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	254	2019	364,86		0,00		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	255	2019	372,38		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.