



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

**COPIA DETERMINA N. 208 ANNO 2019 DEL 12-03-2019**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 114

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NELL'ALLOGGIO/EDIFICIO POPOLARE SITO IN TRAPANI NELLA VIA TEN. COL. GIANNITRAPANI 29 CORTE E. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.288,78



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**PROPOSTA N. 31 ANNO 2019 DEL 19-02-2019**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NELL'ALLOGGIO/EDIFICIO POPOLARE SITO IN TRAPANI NELLA VIA TEN. COL. GIANNITRAPANI 29 CORTE E. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.288,78

### Il Responsabile del procedimento

**Ing. Michele Corso**

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **TRAPANI Via Ten. Col. Giannitrapani 29 corte E.** Istanza Sig. Galia Nicolò prot. 18545/2018.
  - Pulizia della pavimentazione della terrazza per l'eliminazione delle polveri residue propedeutica alla posa in opera dell'impermeabilizzazione con malta bicomponente elastica a base di cementi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici.
  - Impermeabilizzazione con rivestimento protettivo di superfici piane o curve soggette ad aggressioni chimiche ed atmosferiche, con malta cementizia bicomponente elastica a base di cementi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa idonea preparazione del sottofondo mediante spazzolatura per la rimozione di parti incoerenti, compensata a parte, da stendere con spatola piana in uno spessore massimo, per strato, di mm. 2, con l'inserimento di rete in fibra di vetro a maglia 4,5 x 5 mm., con una sovrapposizione minima di cm. 5, il tutto eseguito a due strati incrociati successivi con l'avvertenza che il secondo strato sia dato ad indurimento avvenuto del primo strato.
  - Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato dei prospetti, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura.

In particolare si prevede quanto segue.

- Nolo di piattaforma aerea fino a 25 mt., compreso carburante e conducente;
- Rimozione di guaina di qualsiasi tipo e pulizia per la preparazione di superfici orizzontali o verticali all'applicazione di nuove impermeabilizzazioni, compreso il carico ed il trasporto del materiale di risulta in impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzate incluso gli oneri per lo smaltimento.
- Impermeabilizzazione con rivestimento protettivo di superfici piane o curve soggette ad aggressioni chimiche ed atmosferiche, con malta cementizia bicomponente elastica a base di cementi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa idonea preparazione del sottofondo mediante spazzolatura per la rimozione di parti incoerenti, compensata a parte, da stendere con spatola piana in uno spessore massimo, per strato, di mm. 2, con l'inserimento di rete in fibra di vetro a maglia 4,5 x 5 mm., con una sovrapposizione minima di cm. 5, il tutto eseguito a due strati incrociati successivi con l'avvertenza che il secondo strato sia dato ad indurimento avvenuto del primo strato.
- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione resistente originaria.
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR , e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore;
- i lavori saranno eseguiti a corpo. e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 5.717,07** (euro cinquemilasettecentodiciassette/07) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,80 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Immobili interessati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16930	GALIA NICOLÒ	01085_000040	Iacc-Detrazione	349/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (inizialmente pari a € 7.560,00) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previo confronto delle offerte/preventivi delle ditte House Service sas di Marchese S.&C (-23,4512%, € 5.840,28), Ciaravolo Luigi (€ 6.984,00), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 6.274,80) e Impresa e Lavoro Soc. Cooperativa a r.l. (-25,1313%, € 5.717,07), si rende necessario conferire e/o formalizzare incarico urgente all'impresa **IMPRESA E LAVORO SOC. COOP. A R.L.** con sede legale in Trapani nella P.zza V. Veneto n.1 (Palazzo del Governo) - CF. e P.IVA ... **OMISSIS** ... (Pec: [impresaelavoro2014.it](mailto:impresaelavoro2014.it)), per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 5.717,07** (euro cinquemilasettecentodiciassette/07) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,80 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **Lotto CIG: ZEA27396DF**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

#### RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 6.288,78** di cui **€ 5.717,07** imponibile ed € 571,71 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 6.288,78** di cui **€ 5.717,07** imponibile ed € 571,71 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 1 e specificamente
    - **€ 6.288,78** di cui **€ 5.717,07** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Impresa e Lavoro Soc. Coop. a r.l.* ed € 571,71 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati, che beneficiano delle agevolazioni fiscali in favore dello IACP;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.202	349 / 2	326		2019	6.288,78			0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.