



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 207 ANNO 2019 DEL 12-03-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 113

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI DELLO IACP SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 8.593,20



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 29 ANNO 2019 DEL 19-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI DELLO IACP SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.593,20

Il Responsabile del procedimento

Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 2/2019 MI] **TRAPANI, via P. Salemi, 10**. Istanza prot. 501/2019. Sig.ra Frazzitta Giuseppina. Integrale rifacimento dell'impianto elettrico mediante realizzazione di dorsale principale, fornitura e posa in opera di punti di comando luci, realizzazione di derivazione per punto forza motrice, fornitura in opera entro scatole predisposte di apparecchi per il prelievo di energia, fornitura e collocazione di impianto di messa a terra completo di scavo/corda ecc., fornitura e posa in opera di centralino da incasso, fornitura e posa in opera di quadro elettrico con interruttori magnetotermici e differenziali, fornitura e posa in opera di serramenti esterni. Rimozione delle piastrelle non adese al sottofondo e posa in opera delle stesse con collante compreso l'eventuale allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 1.595,22 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20303	FRAZZITTA GIUSEPPINA	01182_00002	Regione	97/3

2. (RDO.-Scheda 7/2019 MI) **Trapani – via Michele Amari, Lotto 46/A** Sig.ra Li Causi Rosa richiesta prot. 16746/2018. **A.** Si rileva la totale assenza di adduzione di acqua in tutti i rubinetti dell'impianto idrico ad esclusione del rubinetto situato nel balcone, in corrispondenza della colonna montante. **B.** L'impianto di scarico non riesce ad evacuare i reflui, ad eccezione dello scarico wc che provoca comunque un'infiltrazione danneggiando il solaio dell'appartamento sottostante. **C.** Gli inquilini sono costretti a provvedere al fabbisogno idrico riempiendo contenitori e taniche d'acqua utilizzando l'unico rubinetto funzionante e riversando i reflui nel wc (unico punto scarico utilizzabile). **Lavori a corpo.** Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... dei giunti, ogni altro

onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm Riparazione colonna esistente. Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... e a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5 per punto di scarico acque nere Bagno, Cucina, Lavatrice. Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesmann), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti ... magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte per tubi correnti in vista o in cunicolo, per riparazione colonna montante. Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e ... con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte per valvola da 1" di diametro. Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a v ... inetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazione in rame coibentata Ø 14 mmm scaldabagno, sanitari bagno, cucina, lavatrice. Fornitura e collocazione di scaldacqua elettrico per uso domestico da 80 litri, il tutto in opera compreso l'onere per i flessibili, la placca per l'ancoraggio a parete, l'interrut ... di protezione, la presa, gli allacciamenti e quanto altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi ed diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia i ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte delle dimensioni di 70x90 cm. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua c ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tap ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo ... ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Ripistino della pavimentazione e rivestimento del bagno, cucina e A.P.02 altri locali interessati dai lavori. Fornitura e posa in opera di piastrelle di forma, colore e dimensioni uguali ... ura dei giunti, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **3.034,02** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17379	LI CAUSI ROSA	01010A030080	Comune	97/3

3. (RDO.-Scheda n.1/2019M.I.) **Trapani – viale Marche lotto 12/B** Istanza Basirico Vincenzo prot. 556 del 15/01/2019. Si rileva quanto segue. A. Alcune piastrelle del pavimento della camera sono staccate dallo strato di sottofondo. B. Si è riscontrato un danneggiamento della pittura nel solaio della cucina. Si presume possa essere dovuta a un'infiltrazione al piano superiore risolvibile con un adeguato intervento di manutenzione ordinaria. C. L'inquilino lamenta danneggiamenti nell'intradosso del solaio della veranda provocati da un'infiltrazione proveniente dal piano superiore. Da un sopralluogo effettuato nell'appartamento al piano superiore, si è potuto constatare che il pavimento della veranda è stato realizzato nuovo per cui si ritiene che non possa essere causa di infiltrazioni. Si ritiene quindi necessario classificare quali interventi di nostra competenza il solo punto. Descrizione dei lavori richiesti
A. Rimozione delle piastrelle non adese al sottofondo e posa in opera delle stesse con collante compreso l'eventuale allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **151,05** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11809	BASIRICO VINCENZO	01216B040120	laccp	97/2

4. (RDO.-Scheda n.5_M.I.) **Trapani – via Martiri di Nassirya, 6.** Istanza Crisafulli Melania prot. 1503/2019. A. Si riscontra la totale mancanza di pavimentazione per circa 2 mq nel disimpegno/ingresso dell'alloggio. Descrizione dei lavori. Rimozione delle piastrelle danneggiate (circa 3/4) Fornitura e posa in opera di pavimentazione previa regolarizzazione dello strato di sottofondo. Successiva stuccatura dei giunti, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Il tutto per non meno di 2 mq. Fornitura e posa in opera di battiscopa, successiva stuccatura dei giunti, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **252,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16986	CRISAFULLI MELANIA	01263_040120	laccp	97/2

5. **TRAPANI, viale Marche Lotto 12/B.** Sig. Agueci Maria Antonia istanza prot.n.733/2019. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato soffitto WC, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 618,06** oltre iva al 10%. Immobili interessati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11807	AGUECI MARIA ANTONIA	01216B040100	laccp	97/2

6. **TRAPANI, via Diodoro Siculo Lotto 92.** Sig.ra Sansica Brigida – istanza prot.n.14118/2018. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato soffitti balconi cucina e soggiorno, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura. Rimozione di soglie e pavimentazione del balcone del piano superiore, rifacimento del massetto delle pendenze e collocazione delle nuove soglie e pavimentazione. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.969,76** oltre iva al 10%. Immobili interessati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
322	SANSICA BRIGIDA	01054_010030	laccp	97/2

7. **TRAPANI, via Omero 2.** Istanza Sig.ra Criscenti Elena prot. 19901/2018. Stato di fatto. Si evidenzia perdita di acqua provenienti dai raccordi e dallo scarico del lavandino del bagno. Lavori. Rimozione di piastrelle in corrispondenza dei raccordi e dello scarico. Sostituzione dei raccordi e ripristino dello scarico a parete. Collocazione delle nuove piastrelle. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 191,89** oltre iva al 10% in reverse charge. Immobili interessati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
475	CRISCENTI ELENA	01205A040100	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nei verbali di sopralluogo e/o nelle perizie/schede tecniche, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 10.137,00) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previo confronto delle offerte/preventivi delle ditte SAVEDIL Srl (€ 7.812,00) e Sammartano Salvatore (€ 9.000,00), con nota **prot. 2671** del 13/02/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *OM/SS/IS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 7.812,00** (euro settemilaottocentodocici/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 304,11 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **Lotto CIG: Z882719625**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;

- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;

- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 8.593,20** di cui **€ 7.812,00 imponibile** ed € 781,20 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 3.501,04** di cui **€ 3.182,76 imponibile** ed € 318,28 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi da 3 a 7 e specificamente
 - **€ 3.501,04** di cui **€ 3.182,76 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 318,28 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi da 3 a 7 che qui si intendono riportati;
 - **€ 5.092,16** di cui **€ 4.629,24 imponibile** ed € 462,92 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2 e specificamente
 - **€ 5.092,16** di cui **€ 4.629,24 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 462,92 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	324	2019	3.501,04			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	325	2019	5.092,16			0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.