



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

COPIA DETERMINA N. 206 ANNO 2019 DEL 12-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 112

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI
POGGIOREALE, CASTELVETRANO, SANTA NINFA E SALAPARUTA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.011,00.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 27 ANNO 2019 DEL 14-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI POGGIOREALE, CASTELVETRANO, SANTA NINFA E SALAPARUTA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.011,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tommaso Martinez

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 1/2019/Pogg) **Poggioreale – via Arc. Corte n.1**, Segnalazione Sig. Hoxha V. .

- Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente in tutti i balconi e nel prospetto principale e posteriore, nonché nell'ultima rampa scala in corrispondenza dell'ingresso al garage.
- Rimozione e ripristino intonaci esterni previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

- Revisione grondaia e pluviale ed eliminazione delle infiltrazioni nel soffitto soggiorno Sig. Hoxha attraverso la sigillatura delle lesioni;

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 30/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.530,00 (diconsi euro tremilacinquecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z9B271AEE0**

2. (scheda/verbale 2/2019/Pogg) **Poggioreale – via Venezia n.34**, Segnalazione Sig.ra Grillo F.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nei balconi posti a p.r (Sig.ra Tumminello) e 1° p. (Sig.ra Grillo) e nel cornicione.

Rimozione e ripristino intonaci esterni previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 30/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 980,00 (diconsi euro novecentottanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z45271AE3F**

3. (scheda/verbale 7/2019/C.vetrano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1 scala D** Sig.ra Siragusa Angela - istanza 19774/2018.

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno alloggio Sig. Trapani (4 p) al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità nel soffitto alloggio Sig.ra Siragusa. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili; Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con lettera di incarico prot.n. 1964 del 05/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... **OMISSIS** .. per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 700,00 (diconsi euro settecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZE62700FC3**

4. (scheda/verbale 12019/S.N.) **Santa Ninfa – via Dante n.5** Sig. Scanzano Giuseppe – istanza 16777/2018.

- Revisione e ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto nonché sostituzione di elementi danneggiati;

- Pulizia e rimozione di depositi nella grondaia a servizio degli alloggi di via Dante n. 5 e via Carducci n.3 nonché nel terrazzino adiacente la copertura a falde e successiva revisione e ripristino della guaina eventualmente distaccata.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con lettera di incarico prot.n. 1962 del 05/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta GRAFALO s.r.l. avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.800,00 (diconsi euro milleottocento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZEC26EAC7D**

5. (verbale 1/2019/Salap) **Salaparuta – via Trentino n.7**, Sig.ra Matranga Caterina (istanza Comune 756/2019).

- Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati lungo il cornicione posteriore e principale nonché nelle fasce in cls di coronamento degli infissi. Stesso intervento dovrà interessare il cornicione del locale magazzino.

Rimozione e ripristino intonaci esterni previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

- Messa in sicurezza del solaio locale magazzino, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di

distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

- Boiaccatura con materiale cementizio copertura locale magazzino previo accurata pulizia del sottofondo nonché sigillatura lesioni lungo la grondaia posta in corrispondenza del vano letto e cameretta. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 30/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C.**, corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z5827035F7**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 000016 del 11-01-2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15-01-2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n.6 del 15-01-2019 di esecutività del Bilancio di Previsione

2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 6.633,00** (euro seimilaseicentotrentatre/00) di cui € 6.030,00 base imponibile ed € 603,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:
 - **€ 3.883,00** in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 3.530,00 imponibile ed € 353,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - **€ 770,00** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** di cui € 700,00 imponibile ed € 70,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - **€ 1.980,00** in favore dell'impresa **GRAFALO s.r.l.** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 1.800,00 imponibile ed € 180,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 4.378,00** (euro quattromilatrecentosettantaotto/00) di cui € 3.980,00 base imponibile ed € 398,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:
 - **€ 1.078,00** in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 980,00 imponibile ed € 98,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - **€ 3.300,00** in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di cui € 3.000,00 imponibile ed € 300,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di

regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Importo			
Spesa	08.02.103	97 / 2	319	2019	3.883,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	320	2019	770,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	321	2019	1.980,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	322	2019	1.078,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	323	2019	3.300,00	0,00	0,00	

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.