



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

COPIA DETERMINA N. 182 ANNO 2019 DEL 06-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 102

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO ,
CUSTONACI,CASTELLAMMARE DEL GOLFO E VALDERICE.IMPEGNO DI SPESA IMPORTO E 5.934,50. DITTE
MASTRANTONIO SALVATORE,RENDA SALVATORE,OLMO COSTRUZIONI E RIGGIO GIUSEPPE.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 20 ANNO 2019 DEL 07-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO ,
CUSTONACI,CASTELLAMMARE DEL GOLFO E VALDERICE.IMPEGNO DI SPESA IMPORTO E 5.934,50. DITTE
MASTRANTONIO SALVATORE,RENDA SALVATORE,OLMO COSTRUZIONI E RIGGIO GIUSEPPE.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Manzo

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di
urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1 a (SCHEDA 47/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N° 5. ISTANZA SIG. SCIACCA ANTONIO DEL 06/12/2018 PROT. N°
18651 . RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOTTOBALCONE DI PIANO TERRA E DELL'AIUOLA ADIACENTE, NELLA PARTE
CORRISPONDENTE ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. SCIACCA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA
OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO,
APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE

CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 LASCIATO A FRATAZZATA. . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 317 ,00 OLTRE IVA.

b(SCHEDA 48/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. CANINO LOTTO 8/B ISTANZA SIG.RA CATALDO MANDALENA DEL 06/12/2018 PROT. N° 18655 . DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL MARMO DI CORONAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL BALCONE, PREVIA SPAZZOLATURA DEGLI ANCORAGGI DELL'INFERRIATA , IL TRATTAMENTO CON BOIACCA PASSIVANTE, MURATI CON MALTA REOPLASTICA. . . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 250 ,00 OLTRE IVA.

c (SCHEDA 16/2018 CUSTONACI) - CUSTONACI , VIA PAVIA N°27 – RICHIESTA PROT. 16751 DEL 16/11/2018 DEL SIG. BERRI ADOLFO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO- INGRESSO , MENTRE NEL VANO VIENE PREVISTA LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DELLE SOLE PARTI STACCATE . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, OLTRE ALLA RIPRESA DEL SOLAIO DELLA CUCINA, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 930,00 OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot. 311 del 10/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.**, , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 1.497,00** (diconsi euro

millequattrocentonovantasette/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **ZCC269B01E**

2 (SCHEDA 01/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO N° 52- ISTANZA TELEFONICA SIG. SIG. COMO ANTONINO.. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI INTONACO E STRUTTURE IN C.A., AMMALORATI, DEI SOFFITTI INTERNI ALL'ALLOGGIO, OLTRE ALLA RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL PROSPETTO PERTINENTE LO SBALZO DEL BALCONE CUCINA , CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA ALL'ESTERNO NEL PROSPETTO, MENTRE ALL'INTERNO SARÀ FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2210,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/01/2019/2019 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 2.210,00** (diconsi euro duemiladuecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG:

ZC626E8CAD

3 Scheda 1/019 Alcamo - Alcamo Via A. campanile n° 3 lotto 1/B. Istanza sig.ra Romeo Anna Istanza del 03/01/2019 prot. N° 63 Revisione della tubazione idrica e di scarico del vano bagno in prossimità del piatto doccia e del w.c. ,atta ad eliminare la dispersione idrica, mediante saggi distruttivi, . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 840,00 oltre IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **Olmo Costruzioni di Forgia Vincenzo Nicolo & C.** corrente in Marsala C.da Ciancio 23/bis. , P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 840,00** (diconsi euro ottocentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z9826E8D06**

4 (SCHEDA 1/2019 VALDERICE) - VALDERICE VIA GARIBALDI N° 3 SCALA B , ISTANZA SIG. STABILE LUIGI PROT. N 554 DEL 15/01/2018. SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DEFORMATO DI TUBAZIONE DI SCARICO ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO , LA REVISIONE DEGLI ANCORAGGI ED IL POMPAGGIO DELL'ACQUA PRESENTE ALL'INTERNO DEGLI SCANTINATI . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI .848,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 16/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani via Vicolo Fiume, 21, Xitta P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 848,00** (diconsi euro ottocentoquarantottoa/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z2C26E8D54**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 5.934,5** (euro cinquemilanovecentotrentaquattro/50) di cui € 4.547,00 base imponibile ed € 454,7 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze come di seguito specificato:

- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 932,80 (euro**

novecentotrentadue/80) in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE** di cui € 848,00 base imponibile ed € 84,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 2.431,00 (euro duemilaquattrocentotrentuno/00)** in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** di cui € 2210,00 base imponibile ed € 221,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

- 4) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 924,000 (euro novecentoventiquattro/00)** in favore dell'impresa **Olmo Costruzioni di Forgia Vincenzo Nicolo & C.** di cui € 840,00 base imponibile ed € 84,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

5) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 1646,70 (euro milleseicentoquarantasei/70)** in favore dell'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE** . di cui € 1497,00 base imponibile ed € 149,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori come di seguito specificato:

- **€. 1298,00** di cui €. 1.180,00 imponibile ed €. 118,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1/c;

- **€. 87,18** quota dei proprietari degli alloggi riscattati che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 79,25 imponibile ed €. 7,92 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sull'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1 /a;

- **€. 261,52** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 237,75 imponibile ed €. 23,78 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1 /a ;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, con le note di seguito riportate è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 87,18**;

- nota del 07/02/2019 prot. n° 2166

- nota del 07/02/2019 prot. n° 2166

8) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 87,18** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

od.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
12450	Maltese maria	02067C000010	Progressivo 1/a	€ 43,59
12455	Renda Rosario	02067C000010	Progressivo 1/a	€ 43,59

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. L. Manzo

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Numero		Importo						
Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 1	Anno 2	Anno 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	301	2019			932,80		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	302	2019			2.431,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	303	2019			924,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	304	2019			1.298,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	305	2019			87,18		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	306	2019			261,52		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	241	2019			43,59		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	242	2019			43,59		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.