



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO2

COPIA DETERMINA N. 181 ANNO 2019 DEL 06-03-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 101

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO
TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO €.16.248,85



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO2

PROPOSTA N. 2 ANNO 2019 DEL 05-02-2019

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO
GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO €.16.248,85

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio ALLOTTA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) **Trapani** - Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C – Accertamento D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 127 di prot. del 04/01/2019 – **Ditta OASI** - Importo €. **2.100,76** oltre IVA, CIG Z3C27625FD;
- 2) **Trapani** – Pietro Mascagni lotto 42 scala E - Accertamento D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 130 di prot. del 04/01/2019 – **Impresa – OLMO COSTRUZIONI s.a.s** - Importo €. **2.667,52** oltre IVA, CIG ZCD27626D5;
- 3) **Trapani** - via Pietro Mascagni lotto 42 scala C – Accertamento D'ufficio - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n°132 di prot. del 04/01/2019 – **OLMO COSTRUZIONI s.a.s** - Importo €. **2.140,77** oltre IVA, CIG Z9D276279F;
- 4) **Erice** – via Dei Pescatori lotto 84 – Sig.ra Mazzara Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 297 di prot. del 10/01/2019 - **Impresa – Riggio Giuseppe.** - Importo €. **1.956,10** oltre IVA, CIG Z8D2762836;
- 5) **Salemi** – Via Aldo Moro n. 28 – Sig.ra Cavarretta Diana - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 1115 di prot. del 22/01/2019 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s** - Importo €. **2.208,37** oltre IVA, CIG ZCF2762955;

- 6) **Salemi** – Via Catania n. 2 – Sig.ra Caradonna Piera - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 1183 di prot. del 23/01/2019 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. **1.065,63** oltre IVA CIG Z3B2762A9F;
- 7) **Erice** – Via Ravenna n. 31 lotto 9 – Sig.ra Vario Patrizia - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 1400 di prot. del 25/01/2019 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo €. **1.129,51** oltre IVA, CIG Z5A2762B22;
- 8) **Erice** – via Dei Ciullo D'Alcamo lotto 24 – Sig. Inglese Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 1177 di prot. del 23/01/2019 - **Impresa – Riggio Giuseppe.** - Importo €. **1.503,02** oltre IVA, CIG Z792762BA5;

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 371 del 18/05/2018 con la quale viene conferito l'incarico di R.U.P., al Geom. Antonio Allotta;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Il Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 11/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- La Deliberazione comm.le n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni

soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Accertamento D'ufficio - **Trapani** - Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice 01219C immobile 050100;
2. Accertamento D'ufficio - **Trapani** - Via Pietro Mascagni lotto 42 scala E - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice 01219E immobile 05090;
3. Accertamento D'ufficio - **Trapani** - Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice 01219C immobile 050100;
4. Sig.ra Mazzara Rosa - Erice - via Dei Pescatori lotto 84 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice 09072 immobile 020060 - codice inquilino 3249;
5. Sig.ra Cavarretta Diana - **Salemi** - Via Aldo Moro n. 28 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice 20028 immobile 020030 - codice inquilino 10671;
6. Sig. Sig.ra Caradonna Piera - **Salemi** - via Catania n. 2 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice 20061 immobile 000010 - codice inquilino 12500;
7. Sig.ra Vario Patrizia - **Erice** - Via Ravenna n. 31 lotto 9 - costruito con legge 30/53 di proprietà Regione con il codice 09102 immobile 000020 - codice inquilino 17098;
8. Sig. Inglese Giuseppe - **Erice** - Ciullo D'Alcamo lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice 09026 immobile 030070 - codice inquilino 2671 ;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **8.648,89** (euro ottomilaseicentoquarantotto/89) , di cui € **786,26** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 **Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **2.151,71** (euro Duemilacentocinquantuno/71) di cui € **1.956,10** imponibile ed € **195,61** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 - Xitta (TP) , P.IVA ... *OMISSIS* ...;
- € **2.429,21** (euro Duemilaquattrocentoventinove/21) di cui € **2.208,37** imponibile ed € **220,84** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ... *OMISSIS* ...;

- € **1.172,19** (euro Millecentosettantadue/19) di cui € **1.065,63** imponibile ed € **106,56** per IVA al

10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Renda Salvatore**, corrente in Via M. Gabriele Asaro n°12, Paceco, P.IVA ... *OMISSIS* ...;

- € **1.242,46** (euro Mlleduecentoquarantadue/46) di cui €. **1.129,51** imponibile ed €. **112,95** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa – Via Dell'Acquedotto, n.33/A, P.IVA ... *OMISSIS* ...;

- € **1.653,32** (euro Milleseicentocinquantaquattro/32) di cui €. **1.503,02** imponibile ed €. **150,30** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ... *OMISSIS* ...;

- la somma complessiva di €. **7.599,96** (euro Settemilacinquecentonovantanove/96), di cui €. **690,91** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 **Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito specificato:

· € **2.310,84** (euro Duemilatrecentodieci/84) cui €. **2.100,76** imponibile ed €. **210,08** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **OASI**, s.a.s con sede in Trapani via Marsala n. 377 , P.IVA ... *OMISSIS* ...;

· € **2.934,27** (euro Duemilanovecentotrentaquattro/27) di cui €. **2.667,52** imponibile ed €. **266,75** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ... *OMISSIS* ...;

- € **2.354,85** (euro Duemilatrecentocinquantaquattro/85) di cui €. **2.140,77** imponibile ed €. **214,08** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ... *OMISSIS* ...;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Antonio ALLOTTA

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 3	293		2019	2.151,71		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	294		2019	2.429,21		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	295		2019	1.172,19		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	296		2019	1.242,46		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	297		2019	1.653,32		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	298		2019	2.310,84		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	299		2019	2.934,27		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	300		2019	2.354,85		0,00		0,00	

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.