



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E
PATRIMONIO APPALTI

COPIA DETERMINA N. 174 ANNO 2019 DEL 04-03-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 98

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 488,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. DI MARIA FRANCESCO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 14 ANNO 2019 DEL 22-02-2019

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 488,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. DI MARIA FRANCESCO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovan Battista Scaduto

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Di Maria Francesco che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19148	Di Maria Francesco	€. 3.660,00	7645 del 04/06/2015

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19148	Di Maria Francesco	€. 3.660,00	Fatt. n.05 del 02/10/2015 Prot.Fatt. 17449 del 05/11/15 Ditta Di Stefano Francesco Fatt. n.09 del 21/10/2015 Prot.Fatt. 17449 del 05/11/15 Ditta Rubino Paolo

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera

Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

- con D.D.A.G.P. n. 254 del 24/05/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 1.924,00;
- con D.D.A.G.P. n. 564 del 09/08/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 624,00;
- con D.D.A.G.P. n. 102 del 15/02/2018 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 624,00;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti del Sig. Di Maria Francesco, pari ad €. 488,00;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 371 del 18/05/2018 riguardante: *“Area gestione del patrimonio – Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2018 – Rimodulazione delle competenze”*;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

tutto ciò premesso

PROPONE DI DETERMINARE

1) LIQUIDARE E PAGARE a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19148	Di Maria Francesco	€. 488,00	€. 488,00	3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **488,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 22/2019.

3) INCASSARE la complessiva somma di €. **488,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per: €. 488,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

4) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
19148	Di Maria Francesco	21018_010040	9347

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Giovan Battista Scaduto

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.