



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E  
PATRIMONIO APPALTI

**COPIA DETERMINA N. 173 ANNO 2019 DEL 04-03-2019**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 97

**OGGETTO:**

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 468,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPELLI ROBERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

**PROPOSTA N. 13 ANNO 2019 DEL 22-02-2019**

**OGGETTO:**

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 468,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPELLI ROBERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giovan Battista Scaduto

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Scarpelli Roberta che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19324	Scarpelli Roberta	€. 3.600,00	7769 del 21/06/2012

**CONSIDERATO** che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19324	Scarpelli Roberta	€. 3.600,00	Fatt. n.26 del 29/09/2012 Prot.Fatt. 13879 del 06/11/12 Ditta Khadigia di Salvatore Ferrandes

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera

Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

- con D.D.A.G.P. n. 511 del 06/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 312,00;
- con D.D.A.G.P. n. 360 del 16/05/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 468,00;
- con D.D.A.G.P. n. 45 del 31/01/2018 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 624,00;

**CONSIDERATO** che risultano pagati i canoni di locazione relativi al 1° trimestre 2019, occorre **ridurre** l'impegno di spesa n. 19/2019 Cap. 99.4, relativamente all'esercizio finanziario 2019, da €. 624,00 ad €. 468,00;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Scarpelli Roberta, pari ad €. 468,00;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 1.728,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2020 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 371 del 18/05/2018 riguardante: *“Area gestione del patrimonio – Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2018 – Rimodulazione delle competenze”*;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

per le motivazioni già espresse in premessa di:

**1) RIDURRE** l'impegno di spesa pluriennale n. 19/2019 dello stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, **esercizio finanziario 2019**, da €. 624,00 ad €. 468,00;

**2) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19324	Scarpelli Roberta	€. 468,00	€. 468,00	3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

**3) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **468,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 19/2019.

**4) INCASSARE** la complessiva somma di €. **468,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 2) della presente determina e precisamente per: €. 468,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

**5) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.728,00.

**6) DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
19324	Scarpelli Roberta	15024_020050	8699

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Giovan Battista Scaduto

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.