



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA - SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

COPIA DETERMINA N. 199 ANNO 2019 DEL 11-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 51

OGGETTO:

TRAPANI - IACP - INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI:
CEAMS00194 MATRICOLA 45/2010/TP – E 70/87 IMPEGNO DI SPESA – CIG ZBB276735C .-



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA -SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

PROPOSTA N. 30 ANNO 2019 DEL 07-03-2019

OGGETTO:

TRAPANI - IACP - INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI: CEAMS00194
MATRICOLA 45/2010/TP – E 70/87 IMPEGNO DI SPESA – CIG ZBB276735C .-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SIG. MATTEO FERRERI

PREMESSO che ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e ss. mm. ii, per poter mantenere in esercizio gli impianti ascensori occorre affidare il servizio di manutenzione obbligatoria dell'impianto elevatore a Ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato all'effettuazione di visite periodiche alle componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3, art. 19 del DPR nr° 1497 del 29/05/1963 sul libretto di immatricolazione dell'impianto;

che le spese per il servizio di cui sopra hanno carattere obbligatorio, non sono suscettibili di frazionamento e sono indispensabili per il regolare funzionamento degli impianti ascensore ubicati presso la sede dell'Ente e che gli stessi elevatori hanno, altresì, una funzione sociale insostituibile ai fini dell'accesso ad uffici e luoghi di lavoro da parte di persone con ridotta mobilità o, comunque, portatori di handicap;

che con determina n. 117 del 22/02/2018 è stato affidato il servizio di manutenzione degli impianti elevatori alla Ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32, per € 878,40 compresa IVA nella misura di legge;

che a seguito di richiesta di assistenza del servizio di manutenzione ordinaria per il mal funzionamento della porta del sesto piano è stata segnalata la necessità di provvedere alla sostituzione di n° 1 dictator ammortizzatore dell'ascensore Matricola TP 70/87

che a seguito di richiesta di assistenza del servizio di manutenzione ordinaria nonché del rumore

prodotto dall' impianto quando entra in funzione, è stata segnalata la necessità di provvedere alla sostituzione di n° 4 Pattini di scorrimento cabina in sostituzione di quelli esistenti trovati rotti e deteriorati dell'ascensore Matricola TP 70/85;

RILEVATO CHE da un' ultimo controllo effettuato dalla predetta Ditta, ed evidenziato nel "display" interno dell' ascensore Matricola TP 45/2010, viene segnalato l' esaurimento del carico "batterie accumulatore" di corrente facendo venire meno a breve una corretta funzionalità di tale impianto;

VISTO l'art.8 del contratto di manutenzione che così recita:

"... omissis ... In particolare qualora durante le visite agli impianti si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto, l'impresa manuttrice si impegna a segnalarli ed eseguirli, previa approvazione da parte del Committente del preventivo di spesa. ... omissis ...";

RICHIESTO alla Ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno, aggiudicataria del contratto di manutenzione ordinaria 2018/2019, un preventivo di spesa per i lavori di sostituzione dell'ammortizzatore, dei pattini e degli accumulatori, ed accertato la necessità di provvedere con urgenza alla loro sostituzione per garantire il corretto funzionamento degli impianti Matricola TP 45/2010 e TP70/85

TENUTO CONTO del preventivi:

prot. n.1845 del 01/02/2019 Fornitura di n° 1dictator ammortizzatore € 150.00 oltre IVA;

prot. n. 2243 del 08/02/2019 Fornitura di n° 4 batterie accumulatori .€ 800.00 oltre IVA;

prot. n.3707 del 27/02/2019 Fornitura di n° 4 pattini di scorrimento cabina .€ 320.00

oltre IVA; **TOTALE € 1.270,00 + IVA compreso di manodopera;**

RICHIESTO ulteriore preventivo di spesa alla Ditta Power Impianti di Schifano Mario limitatamente alla fornitura degli accumulatori, in quanto non in grado di fornire il dictator ammortizzatore e nemmeno i pattini di scorrimento;

TENUTO CONTO del conseguente preventivo prot 2602 DEL 12/02/2019 DI € 940,00 oltre IVA riferito esclusivamente agli accumulatori, contro € 800.00 oltre IVA del citato preventivo 2243 del 08/02/2019 presentato dalla Ditta C&D Ascensori;

ATTESO che quanto richiesto è anche rinvenibile sul mercato elettronico - Bando – Categoria Elevatori 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori – Servizi di manutenzione impianti - proposto dalla Ditta "C&D Ascensori di Cottonaro Bruno" ad un costo complessivo, non variato rispetto al preventivo trasmesso, di € 1.270,00 oltre IVA nella misura di legge- giusta trattativa privata n° 4180 del 7/03/2019 stipulata tramite MEPA con la citata ditta C&D di Cottonaro Bruno

CONSIDERATO che:

per l'acquisto di impianti elevatori e di beni strumentali lo IACP si avvale anche del sistema di fornitura previsto dalla CONSIP S.p.A. e che, a tal proposito, risulta tra le Pubbliche Amministrazioni registrate per le procedure di acquisto mediante ordine diretto nel mercato elettronico;

il Mercato Elettronico realizzato da CONSIP per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di approvvigionarsi di

beni e servizi presenti nel catalogo inviando un semplice ordine di acquisto firmato digitalmente o di trasmettere a uno o più fornitori una Richiesta di Offerta per un certo prodotto;

il ricorso al Mercato Elettronico CONSIP favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i costi e i tempi di acquisto;

TENUTO CONTO che permane l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti CONSIP, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico dalla SA) ora per importi tra i 5.000,00 € e la soglia comunitaria;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto nonché il suo decreto correttivo;

VISTE le nuove prestazioni e tipologie di lavori soggette al meccanismo del **“reverse charge”** contemplate nella legge di stabilità 2015 ed in particolare **“Prestazioni di installazione di impianti relative ad edifici”** nella fattispecie *“installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili”* (Codice Ateco 43.29.01);

ACCERTATO che la tipologia dei lavori da eseguire presso la sede dell'Ente è riconducibile al regime di **“reverse charge”** come dettato dalla Legge di stabilità 2015 art. 1 comma 629 lettera a) che modifica l'art.17 comma 6 lettera a-ter del D.P.R 26 ottobre 1972 n.633;

DATO ATTO che tale spesa è da ritenersi indispensabile, che non si possa indugiare oltre e che occorre provvedere, per la pubblica incolumità, alla predetta sostituzione incaricando la predetta ditta che con immediatezza dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che le spese di cui alla presente determinazione hanno carattere obbligatorio, sono indispensabili per il regolare funzionamento ed utilizzo degli impianti di ascensore e che gli stessi elevatori hanno altresì, una funzione sociale insostituibile ai fini dell'accesso ad uffici e luoghi di lavoro da parte di persone con ridotta mobilità o, comunque, portatori di handicap;

CONSIDERATO che il servizio reso dagli elevatori non è interrompibile;

RITENUTO URGENTE provvedere al superiore intervento;

Ciò premesso:

VISTA la dichiarazione sostitutiva prot N° 4304 del 08/03/2019 di cui all'art 80 del D Lgs n° 50/2016;

PRESO ATTO che la ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi, come da copia del DURC che si allega;

VISTA la regolarità della documentazione in possesso dell'ufficio Economato;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente per quanto concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia; **VISTA** la Legge Regionale n.11 del 12 maggio 2010;

VISTA la Delibera Commissariale n. 1 dell'11/01/2011;

VISTE le determinazioni dell' AVCP n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010;

VISTO l'art. 7 della legge 17 dicembre 2010, n. 217;

VISTA la determinazione n. 4 del 7 luglio 2011;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

VISTO l'Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190;

VISTO l'interpello 954-216/2015 art.11, legge 27 luglio 2000, n.212 che testualmente recita:

"...omissis...Tanto premesso, sulla base dei criteri rappresentati, considerata la natura dell'Istituto istante, le funzioni dallo stesso svolte e la spiccata autonomia di cui è dotato – descritte nel quesito – che non consentono di ricondurre lo stesso in alcuna delle tipologie soggettive menzionate nella norma, si è dell'avviso che ad esso non sia applicabile il meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all'art.17-ter del D.P.R. n.633 del 1972. ... omissis ...";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI:

- la Deliberazione Commissariale n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 000016 del 11-01-2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15-01-2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione Commissariale n.6 del 15-01-2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

CONSIDERATA, in particolare, l'annualità 2019 del suddetto Bilancio;

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto espresso in narrativa

AFFIDARE alla Ditta C & D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32, P.IVA -... *OMISSIS* ..., i lavori urgenti meglio descritti in premessa sull'impianto CEAMS00194 matricola 45/2010/TP e TP 70/85 tramite l'utilizzo del MEPA.;

DARE ATTO che il contratto è tracciato con il seguenti codice CIG: **ZBB276735C**;

PRENDERE ATTO che la Ditta suindicata è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi, come da copia del DURC che si allega;

DARE ATTO che tale spesa è necessaria ed urgente per garantire a norma di legge un continuo e costante funzionamento dell'impianto elevatore Matricola TP 45/2010 e TP 70/85 siti nella sede dell'Ente;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

IMPEGNARE a favore della Ditta C & D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32, P.IVA -... *OMISSIS* ..., la complessiva somma di € 1.549.40 di cui € 1.270,00 per imponibile ed € 279.40 per IVA al 22% in regime di **"reverse charge"**, sullo stanziamento di spesa di cui alla MISSIONE 8 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa – PROGRAMMA 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - TITOLO I – Spese correnti – MACRO AGGREGATO 103 – Acquisto di beni e servizi – Cap. 32 – Art.5 – "Manutenzione Impianti" – del Bilancio di previsione 2019/2021 – esercizio 2019 - gestione competenza;

TRASMETTERE la presente determinazione alla Ditta C & D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to SIG. MATTEO FERRERI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Numero			Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.						
Spesa	08.02.103	32 / 5	317	2019	1.549,40		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.