



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

COPIA DETERMINA N. 183 ANNO 2019 DEL 06-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 103

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI SALAPARUTA VIA TRENINO N.15 - P.U./1/2019. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.989,50.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 25 ANNO 2019 DEL 11-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI SALAPARUTA VIA TRENINO N.15 - P.U./1/2019. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.989,50.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Tommaso Martinez

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

(scheda/verbale 2/2019/Salap) Salaparuta - via Trentino n.15. Segnalazione Inquilini – istanza 359/2019.

- Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o in fase di distacco nel prospetto posteriore e laterale.

Rimozione e ripristino intonaci esterni previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna;

- Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste nel retrospetto nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;
- Fornitura e collocazione di coprigiunto in lamiera nel retrospetto e in quello principale nonché tassellatura di quello esistente.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate altresì le offerte delle ditte Impresa e Lavoro, Grafalo, Savedil, Maltese, Sole Soc. Copp., House Service, Dieffe Impianti, Lesif, Olmo Costruzioni, Nuova Edil, CESA, Sm Costruzioni, Buscemi Giovanni, Renda Salvatore, Intesa Verde, Sammartano S., Ciaravolo L, Geotek e Saullo P., si desume che l'offerta più bassa, risulta quella formulata dall'Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... *OMISSIS* ..., che, avendo presentato un ribasso del 22,90%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di €. 5.445,00 (euro cinquemilaquattrocentoquarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10% di cui € 210,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C.

Lotto CIG: Z2E2701804

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 000016 del 11-01-2019, acclarato al protocollo generale

dell'Ente al n. 561 del 15-01-2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
 - Deliberazione commissariale n.6 del 15-01-2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 5.989,50** (euro cinquemilanovecentottantanove/50) di cui € 5.445,00 base imponibile ed € 544,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze;**
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.
- 7) **DARE ATTO** che i lavori oggetto della presente liquidazione ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
 RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

| Tipo | Missione/Titolo | Capitolo | Numero Imp./Acc. | Anno 1 | Importo 1 | Anno 2 | Importo 2 | Anno 3 | Importo 3 |
|-------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| Spesa | 08.02.103 | 97 / 3 | 307 | 2019 | 5.989,50 | | 0,00 | | 0,00 |

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.