



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA - SERVIZIO RISORSE UMANE E  
ORGANIZZATIVA ORGANIZZAZIONE**

**COPIA DETERMINA N. 127 ANNO 2019 DEL 19-02-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 22

**OGGETTO:**

*INTERVENTO STRAORDINARIO ED URGENTE DI PULIZIA DELLO STABILE DELL'ENTE COMPRESI I BALCONI DALLO  
GUANO DI PICCIONI - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' EUROSERVICE GROUP  
SRL - CIG: ZAF272FAC3*



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA -SERVIZIO RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE

**PROPOSTA N. 24 ANNO 2019 DEL 15-02-2019**

**OGGETTO:**

INTERVENTO STRAORDINARIO ED URGENTE DI PULIZIA DELLO STABILE DELL'ENTE COMPRESI I BALCONI DALLO GUANO DI PICCIONI - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' EUROSERVICE GROUP SRL - CIG: ZAF272FAC3

**Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Vincenzo Spanò**

**PREMESSO** che l'ingente presenza di piccioni nelle città rappresenta un serio problema igienico-sanitario in considerazione che il guano rilasciato dagli stessi, è responsabile sia dei danni da corrosione alle strutture che di un forte degrado cittadino, ma soprattutto determina grave pregiudizio per la salute pubblica; infatti i luoghi dove trovano riparo i colombi (sottotetti, gronde, volte, davanzali, cornicioni) e le zone infiltrate dalla presenza di sostanza organica (tetti, muri, supporti lignei), si popolano di agenti patogeni e parassiti derivanti dai detriti organici sia degli escrementi dei colombi che dei resti dei volatili morti; infatti i batteri si espandono liberamente nell'aria contaminando l'ambiente circostante e la polverizzazione e dispersione del guano, nonché la presenza di nidi negli edifici, possono essere occasione di diffusione e di contagio di malattie infettive per l'uomo quali la salmonellosi, l'omitosi, la borrelliosi, toxoplasmosi, encefalite, tubercolosi;

**CONSIDERATO** che è necessario effettuare una anche pulizia straordinaria di tutto lo stabile dell'Ente compresi i locali adibiti ad archivio già svuotati in data 13 febbraio 2019 a tutela della salute di tutti i lavoratori;

**PRESO ATTO** della nota prot. 2810 del 15 febbraio 2019 con la quale vengono evidenziate le problematiche inerenti la presenza di escrementi nei balconi dello stabile;

**CONSIDERATO** che sussiste la necessità di procedere con celere intervento alla rimozione e pulizia del guano di piccione accumulatosi all'interno di tutti i balconi dello stabile dell'Ente stante il fatto che tale intervento negli anni precedenti non è mai stato effettuato causando anche danni ai motori di alcuni condizionatori che risultano intasati compromettendo il loro regolare funzionamento;

**RICHIAMATO** l'art. 6 del capitolato di gara d'appalto del servizio di pulizia che testualmente recita " *L'Istituto si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta appaltatrice eventuali prestazioni di pulizia di locali che saranno indicati di volta in volta. Al pagamento di tali prestazioni, fatturate a parte, si provvederà, proporzionalmente, agli stessi prezzi contrattuali praticati per l'appalto*";

**VISTO** l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della

spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

**DATO ATTO** che:

- a) nel caso in specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 Euro, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 sopra riportato;
- b) dal 6 agosto 2016 nell'ambito del ME. PA. è stata istituita la possibilità di poter utilizzare la trattativa diretta quale procedura per eseguire l'affidamento;
- c) su ME. PA risulta attivo "Servizi di formazione e servizi di supporto specialistico" Allegato 16 al capitolato d'oneri "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "servizi di formazione" ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) la trattativa diretta si configura come modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico;
- e) come la RDO, la trattativa diretta può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (beni/servizi) presente nella vetrina della specifica iniziativa, viene indirizzata ad un unico fornitore, e risponde a due precise fattispecie normative e precisamente:
  - 1) affidamento diretto, con procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016;
  - 2) procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTI:**

- a) l'art. 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. n. 50 in data 18.04.2016 così come modificato dall'art. 25 del D. Lgs. 56/2017, da cui si evince, sulla base dell'importo preventivato per l'affidamento di che trattasi, la possibilità del Responsabile del Procedimento di procedere ad affidamento diretto;
- b) l'art. 1 comma 502 della Legge 208 del 28/12/2015 (Finanziaria 2016), che modifica l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296, permettendo acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €. 1.000,00 al di fuori del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

**INTERPELLATA** la Ditta affidataria dell'attuale contratto per il servizio di pulizia, Euroservice Group srl con sede in Messina, via Consolare Pompea n.33. P.iva ... OM/SS/S ... che con preventivi del 13.02.2019 prot. 2823/2019 e del 15.02.2019 prot. 2832/2019, si è resa disponibile all'esecuzione del servizio di pulizia straordinaria di tutto lo stabile nonché la rimozione del guano di piccione dai balconi dell'Ente per complessive € 2.150,00 oltre Iva 22%;

**RITENUTA** equa e conveniente la predetta offerta e ritenuto necessario ed urgente provvedere all'esecuzione dei predetti lavori dettagliati in analitico nei suddetti preventivi, al prezzo sopra stabilito; **VISTO** il DURC emesso Online da INAIL (scadenza 11.06.2019) dal quale risulta la regolarità contributiva della Ditta suddetta;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del succitato D. Lgs. n. 50/2016, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

**VISTO** l'art. 5 della legge 07.08.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

**VISTA** la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

**VISTO** il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 (Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. 50 del 18.04.2016);

**VISTO** il vigente regolamento degli uffici e dei Servizi; **VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;

**VISTO** il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 000016 del 11-01-2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15-01-2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

**VISTA** la Deliberazione commissariale n.6 del 15-01-2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

**PROPONE DI DETERMINARE**

**AFFIDARE** l'esecuzione della fornitura, alla Ditta Euroservice Group srl con sede in Messina, via Consolare Pompea n.33. P.iva ... *OM/SS/S* ... per il servizio schematizzato nelle offerte pervenute prot. n. 2823/2019 e 2832/2019;

**AVVIARE** con la predetta Ditta nel Me.Pa., al fine di procedere all'affidamento straordinario del servizio di pulizia dello stabile dell'Ente nonché la rimozione e sanificazione di tutti i balconi dal guano dei piccioni, una trattativa diretta, così come disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 25 del D. Lgs. 56/2017;

**DARE ATTO** che la fornitura in questione è disciplinata dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del Mercato Elettronico CONSIP alla voce "*Servizi*", *allegato 22 del Bando prestazioni servizi alle P.A. – Cat. "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione"*;

**PRENDERE ATTO** dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo all'operatore economico Ditta Euroservice Group srl con sede in Messina, via Consolare Pompea n.33. P.iva ... *OM/SS/S* ... confermate dalla documentazione già precedentemente acquisita e regolarmente agli atti di questo Ente;

**PRENOTARE** a favore della Ditta Euroservice Group srl con sede in Messina, via Consolare Pompea n.33. P.iva ... *OM/SS/S* ... la somma di € 2.623,00 sul Cap. 32/0, Miss. 08, progr. 02, Tit. 1, Macro Aggreg. 103, del Bilancio di Previsione 2019/2021 esercizio 2019;

**DARE ATTO** che la presente obbligazione avrà scadenza nell'anno 2019;

**DARE ATTO** che il contratto è tracciato con il CIG ZAF272FAC3;

**Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Vincenzo Spanò**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA VISTA**

la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

**F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo</b>	<b>Bilancio</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo Pluriennale</b>	<b>Importo Pluriennale 2</b>
Spesa	08.02.103	32 / 0		2019	2.623,00	0,00	0,00
		/					
		/					
		/					
		/					
		/					
		/					
		/					
		/					
		/					

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.