



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

**COPIA DETERMINA N. 124 ANNO 2019 DEL 18-02-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 74

**OGGETTO:**

*LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO E PACECO.  
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €2.647,15. IMPREESA NUOVA EDIL SFG SNC*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 16 ANNO 2019 DEL 06-02-2019**

**OGGETTO:**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €2.647,15. IMPREESA NUOVA EDIL SFG SNC

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. L. Manzo

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, e Paceco; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 09/01/2019 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2019 di questo Istituto, fissando il termine del 17/01/2019 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nei Comuni

di Alcamo e Paceco.

**Procedura d'urgenza n. 1/2019**

**Importo lavori** : € 2.993,00 di cui € 89,79 per oneri sulla sicurezza.

Si invita codesta ditta a formulare offerta finalizzata all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :  
**1** (SCHEDA 50/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA GU MARTINO , 1- Istanza SIG RA CAMMISA VITA PROT. N 19659 DEL 21/12/2018 . IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO PROSPETTO CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA , OLTRE ALLA RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL PROSPETTI PRINCIPALE, PREVIA PULITURA DEL SUPPORTO.

... COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 460,00 OLTRE IVA.

**2** (SCHEDA 49/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA BRANCATI N° 2. Istanza SIG SPICA DOMENICO DEL 25/10/2018 PROT. N° 16031 . A )IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE CANALETTE DI RACCOLTA DEI TETTI CON DUE MANI DI GUAINA LIQUIDA, PREVIA PULITURA RASCHIATURA DEL SUPPORTO.. B) RISANAMENTO, DELLE STRUTTURE IN C.A. DEGRADATI DEI PROSPETTI, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 , COMPRESO IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 2.190,00 OLTRE IVA

**3** ((SCHEDA 7/2018 PACECO ) PACECO , VIA G. CAPPELLO N° 3 Istanza SIG. AUGUGLIARO VITO DEL 22/11/2018 PROT. N° 17809 . REVISIONE DELL'IMPIANTO FOGNARIO ESTERNO IN PROSSIMITÀ DELLA PALAZZINA, ATTO AD INDIVIDUARE I PUNTI CAUSA DI DISPERSIONE , CON RELATIVA SALDATURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEI POZZETTI ADIACENTI IL VANO ANDRONE .

I . COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 343,00 OLTRE IVA

**Modalità di presentazione del preventivo:**

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **17/01/2019** tramite la presente email : [manzo.it](mailto:manzo.it)

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 21,2250 , IVA e oneri sicurezza (€ 89,79) esclusi. **Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - 0923.823173 mail: [manzo.it](mailto:manzo.it)

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte Cassano, Garofalo, Dieffe Impianti, Nuova Edil e Edil Mar. , si desume che l'offerta più vantaggiosa, risulta quella formulata dall'Impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... **OMISSIS** ..., aggiudicataria, che, avendo presentato un ribasso del 21,2250%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 2.376,79** (duemilatrecentosettantasei/79) al netto dell'IVA al 10% di cui € 89,79 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC**

Lotto CIG: **Z2526D15E2**

**1** (SCHEDA 50/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA G MARTINO , 1- Istanza SIG RA CAMMISA VITA PROT. N 19659 DEL 21/12/2018 . IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO PROSPETTO CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA , OLTRE ALLA RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL PROSPETTI PRINCIPALE, PREVIA PULITURA DEL SUPPORTO.

... COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 365,29 OLTRE IVA.

**2** (SCHEDA 49/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA BRANCATI N° 2. Istanza SIG SPICA DOMENICO DEL 25/10/2018 PROT. N° 16031 . A )IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE CANALETTE DI RACCOLTA DEI TETTI CON DUE MANI DI GUAINA LIQUIDA, PREVIA PULITURA RASCHIATURA DEL SUPPORTO.. B) RISANAMENTO, DELLE STRUTTURE IN C.A. DEGRADATI DEI PROSPETTI, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 , COMPRESO IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.739,12 OLTRE IVA

**3** ((SCHEDA 7/2018 PACECO ) PACECO , VIA G. CAPPELLO N° 3 Istanza SIG. AUGUGLIARO VITO DEL 22/11/2018 PROT. N° 17809 . REVISIONE DELL'IMPIANTO FOGNARIO ESTERNO IN PROSSIMITÀ DELLA PALAZZINA, ATTO AD INDIVIDUARE I PUNTI CAUSA DI DISPERSIONE , CON RELATIVA SALDATURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEI POZZETTI ADIACENTI IL VANO ANDRONE .

I . COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 272,38 OLTRE IVA

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

**VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### PROPONE DI DETERMINARE

**PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, da conferire urgentemente all'Impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... **OMISSIS** ...;

**IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 2.647,15** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** (euro cinquemilasettecentoquarantasette/05) di cui € 2.376,79 base imponibile ed € 270,36 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103**

**Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:

- **€ 676,32** quota dei proprietari degli alloggi riscattati che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 608,69 imponibile ed € 67,63 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sull'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2;
- **€ 1.570,90** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti

comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 1428,09 imponibile ed € 142,81 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2 ;

- **€ 332,30 su alloggi di proprietà dell'Istituto** che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 272,38 imponibile ed € 59,22 per IVA al 22%, in regime di Split Payment, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 3;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, con le note di seguito riportate è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 676,32**;

- nota del 06/02/2019 prot. n° 2129

- nota del 06/02/2019 prot. n° 2114

- nota del 06/02/2019 prot. n° 2114

- nota del 06/02/2019 prot. n° 2114

8) ACCERTARE, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 676,32 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

od.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
11221	PIRRONE BENEDETTA	02056°010010	Progressivo 1	€ 44,38
11222	DI GAETANO MICHELE	02056°020040	Progressivo 1	€ 44,38
11358	COSENZA FRANCESCA	02056°020050	Progressivo 1	€ 44,38
11359	RUISI ANTONINA	02056°020060	Progressivo 1	€ 44,38
7050	BUTERA M. ANTONINA	02005_020040	Progressivo 2	€ 162,80
7053	FERRARA VINCENZA	02005_040070	Progressivo 2	€ 166,16
7055	SPICA DOMENICO	02005_050090	Progressivo 2	€ 167,84

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Geom. L. Manzo**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Imp.			
Spesa	08.02.103	97 / 2	227	2019	676,32		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	228	2019	1.638,53		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	229	2019	332,30		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	168	2019	44,88		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	169	2019	44,88		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	170	2019	44,88		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	171	2019	44,88		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	172	2019	166,16		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	173	2019	167,84		0,00	0,00
	3.500.0200							
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	174	2019	162,80		0,00	0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.