



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

COPIA DETERMINA N. 123 ANNO 2019 DEL 18-02-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 73

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI CASTELVETRANO..
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.144,00.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 15 ANNO 2019 DEL 28-01-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI
CASTELVETRANO.. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.144,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Tommaso Martinez

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (verbale 1/2019/Cvetrano) **Castelvetroano – via Roma n.8.** Segnalazione Sig. Mezzapelle Filippo. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento di proprietà del Sig. Bertolino T. (p.t.) provenienti dall'impianto idrico-sanitario nonché revisione degli scarichi nell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Mezzapelle F. (1°p.) Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta SM COSTRUZIONI, avente sede in Trapani, via Conv. S. F.sco di Paola n.179 –P.IVA: ... *OMISSIS*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.000,00 (diconsi euro mille/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z2226CB111**

2. (verbale 2/2019/Cvetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/B.** Segnalazione Sig. Leone V.zo.

-Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento del Sig. Guarino (p.2°) provenienti dall'impianto idrico-sanitario nell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Leone V.zo. (3°p.)

-Revisione colonna di scarico posta nel vano cucina e nel Wc.

-Sigillatura dello zocchetto distaccato nel balcone dell'alloggio soprastante Sig. Leone quale causa delle infiltrazioni nei soffitti.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta DOMUS EDIL s.n.c. corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z0526DE9DD**

3. (scheda/verbale 5/2019/C.vetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/D.** Segnalazione Inquilini.

- Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza dell'alloggio di proprietà della Sig.ra Marchese Marianna (p.3°).

Rimozione e ripristino intonaci esterni previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

- Eventuale smonto e sostituzione di quelle rotte o parzialmente divelte delle copertine a U in cotto poste sui parapetti dei balconi;

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 23/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 5.500,00 (diconsi euro cinquemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG:

Z5E26DE957

4. (scheda/verbale 3/2019/C.vetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A Sig. Noto Giovanni – istanza 497/2018.**

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno, e sostituzione collettore centralina idrica al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano letto. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili; Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario

Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con lettera di incarico prot.n. 1426 del 28/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta DOMUS EDIL s.n.c. corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 950,00 (diconsi euro novecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z0926D7B2B**

5. (scheda/verbale 4/2019/C.vevano) **Castelvetrano – via Duse n.6** Sig.ra Mistretta F.sca Daniela – istanza 355/2019.

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità nel soffitto sottostante. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili;
- Sostituzione della vasca da bagno, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con lettera di incarico prot.n. 1427 del 28/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C.**, corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 960,00 (diconsi euro novecentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z3F26D7A09**

6. (scheda/verbale 6/2019/C.vevano) **Castelvetrano – P.le Unità d'Italia lotto 10/B** Sig.ra Noto Maria Grazia – istanza 852/2019.

- Revisione dell'impianto idrico cucina, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti dell'ingresso. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte
 - Rimozione e rifacimento rivestimento pareti cucina con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero
- Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con lettera di incarico prot.n. 1429 del 28/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.130,00 (diconsi euro millecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z9026DA766**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

2019/2021;

- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 000016 del 11-01-2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15-01-2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n.6 del 15-01-2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 1.100,00** in favore dell'impresa **SM COSTRUZIONI** (euro tremiladodici/11) di cui € 1.000,00 base imponibile ed € 100,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 11.044,00** (euro undicimilaquarantaquattro/00) di cui € 10.040,00 base imponibile ed € 1.004,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:
 - **€ 1.650,00** in favore dell'impresa **DOMUS EDIL s.n.c.** di cui € 1.500,00 imponibile ed € 150,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - **€ 1.045,00** in favore dell'impresa **DOMUS EDIL s.n.c.** di cui € 950,00 imponibile ed € 95,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - **€ 6.050,00** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 5.500,00 imponibile ed € 550,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - **€ 1.056,00** in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di cui € 960,00 imponibile ed € 96,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
 - **€ 1.243,00** in favore dell'impresa **SAVEDIL s.r.l** di cui € 1.130,00 imponibile ed € 113,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in

premessa al progressivo 6;

- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 3	221		2019	1.100,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	222		2019	1.650,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	223		2019	1.045,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	224		2019	6.050,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	225		2019	1.056,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	226		2019	1.243,00			0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.