



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRETTORE GENERALE - SERVIZIO STAFF SISTEMI INFORMATIVI

COPIA DETERMINA N. 120 ANNO 2019 DEL 18-02-2019  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 9

**OGGETTO:**

ACCERTAMENTO CANONI ANNO 2019



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRETTORE GENERALE -SERVIZIO STAFF SISTEMI INFORMATIVI

PROPOSTA N. 3 ANNO 2019 DEL 13-02-2019

**OGGETTO:**

ACCERTAMENTO CANONI ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SIG. GIANGASPARE SAN BRUNONE

**RICHIAMATO** l'art. 3.1 dell'allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 il quale così recita:

"L'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- a) la ragione del credito;
- b) il titolo giuridico che supporta il credito;
- c) l'individuazione del soggetto debitore;
- d) l'ammontare del credito;
- e) la relativa scadenza.

L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione":

**VISTO** l'art. 3.10 del principio contabile applicato n.2 concernente la contabilità finanziaria che testé si riporta:

"Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. "

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art.3.3 del citato allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 sono accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione;

**DARE ATTO** che il file denominato "Canoni 2019", prodotto con il software in uso per la gestione dell'Inquilinato, contiene analiticamente le posizioni creditorie dell'Ente, e che i totali per capitolo delle stesse sono riportati nell'allegato A;

VISTI gli atti d'ufficio

### PROPONE DI DETERMINARE

1. di accertare per l'anno 2019, per gli alloggi in locazione, le somme ascrivibili ad ogni singolo capitolo di entrata appositamente indicate nel riepilogo di cui all'allegato A, per un totale di € 5.458.896,53;
2. di accertare per l'anno 2019, per gli alloggi riscattati con pagamento rateale, le somme ascrivibili al:
  - capitolo 132, legge 9/2013, per un totale di € 136.672,51 (all. B1)
  - capitolo 100, legge 9/2013, per un totale di € 4.110,78 (all. B2)
  - capitolo 132, legge 560/1993, per un totale di € 23.388,00 (all. B3)
  - capitolo 100, legge 560/1993, per un totale di € 681,30 (all. B4)
3. di precisare che trattasi di entrata RICORRENTE
4. di trasmettere il presente per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO SIG. GIANGASPARE SAN BRUNONE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
	3.100.0300								
Entrata	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	46 / 3	149	2019	50.873,09		0,00		0,00
	3.100.0300								
Entrata	Proventi derivanti dalla gestione dei	47 / 3	150	2019	50.873,09		0,00		0,00

	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	48 / 3	151	2019	43.605,50	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	49 / 3	152	2019	2.579.152,56	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	50 / 3	153	2019	428.200,44	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	52 / 3	154	2019	296.592,00	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	53 / 3	155	2019	12.109,44	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	54 / 3	156	2019	16.605,92	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	55 / 3	157	2019	274.828,32	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	56 / 3	158	2019	689.248,56	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	57 / 3	159	2019	5.487,81	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	103 / 3	160	2019	218.732,64	0,00	0,00	
	beni 3.100.0300 Proventi							
Entrata	derivanti dalla gestione dei beni	104 / 3	161	2019	789.713,76	0,00	0,00	
	beni 4.400.0100							
Entrata	Alienazione di beni materiali	152 / 3	162	2019	126,00	0,00	0,00	
	4.400.0100							
Entrata	Alienazione di beni materiali	153 / 3	163	2019	2.747,40	0,00	0,00	
	5.300.0200 Riscossione							
Entrata	crediti di medio- lungo termine a tasso agevolato da Famiglie	132 / 5	164	2019	136.672,51	0,00	0,00	
	5.300.0200 Riscossione							
Entrata	crediti di medio- lungo termine a tasso agevolato da Famiglie	132 / 6	165	2019	23.388,00	0,00	0,00	
	3.300.0300 Altri interessi attivi							
Entrata		100 / 0	166	2019	4.110,78	0,00	0,00	

Entrata	3.300.0300 Altri interessi attivi	100 / 0	167	2019	681,30	0,00	0,00
---------	--------------------------------------	---------	-----	------	--------	------	------

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.