



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 221 DEL 10-04-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 65

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E POGGIOREALE (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.765,90.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Castelvetro, Via Roma n. 189 (ex Via Goethe) pal. 1 – p. 2°/3°**. Integrazione incarico prot. 4158 del 14/3/2014. Rimozione della parte dello strato di finitura di pittura murale del tipo plastico per tutta la superficie della parete dell'ingresso, di superficie non inferiore a mq 6,00, rinvenuta parzialmente danneggiata, e successiva adeguata preparazione del supporto ed applicazione in almeno due mani per l'intera parete, di nuovo strato di finitura con pittura murale di tipo e colore analogo a quello esistente. Pulitura e ripristino tinteggiatura sotto tetto e paramento in prossimità del cassonetto. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2014/5265** del 04/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **440,00** (euro quattrocentoquaranta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7A0E4CFB1**;
2. [scheda 49M\_2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 4 scale A e B**. Lavori condominiali, istanza sig.ra Michela Spezia prot. 2014/4607 del 24/03/2014. Ripresa di alcune parti delle strutture in c.a. e dei paramenti prospettici, mediante la demolizione delle parti ammalorate, la spazzolatura dei ferri e la protezione con idonei passivanti, nonché la ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica per almeno due centimetri, con l'utilizzo di piattaforma aerea. All'interno dell'alloggio revisione di una parte del pavimento sollevato nel vano cucina e del soffitto del vano bagno ove si riscontra umidità causata da dispersione idrica degli scarichi del bagno superiore (appartamento sig. Di Girolamo). Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 2.769,00 (euro duemilasettecentosessantanove) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/5266** del 04/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.045,90** (euro tremilaquarantacinque/90) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9F0EA1DCF**;
3. [Verbale di somma urgenza 03/04/2014] **Poggioreale Via Firenze nn. 2, 4, 6, 8 e 10**. Richiesta del Comando di Polizia Municipale di Poggioreale prot. 5088 del 01/04/2014. Messa in sicurezza degli stabili mediante chiusura di tutti gli accessi alle palazzine ai piani terra, finestre e porte finestre, come da richiesta. L'intervento consiste nella fornitura e collocazione di tramezzature in segati di tufo spessore cm 12, connessi con malta di allettamento in calce e cemento, e successiva applicazione di intonaco premiscelato colore bianco. E' altresì prevista lo smontaggio degli infissi in ferro completi di vetro in stato di avanzato degrado, che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità, nonché la chiusura di tutte le caditoie e/o pozzetti, con botole di protezione, negli spazi circostanti le palazzine. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 4.800,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/5384** del 08/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **5.280,00 (euro cinquemiladuecentoottanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD50EAD406**.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.765,90 (diconsi euro ottomilasettecentosessantacinque/90)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E POGGIOREALE (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.765,90.</b>
Impegno n° 138 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 8.765,90	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.765,90</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 10-04-2014	GABRIELE NUNZIATA