



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E
GESTIONE PATRIMONIO TECNICA

COPIA DETERMINA N. 95 ANNO 2019 DEL 08-02-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 57

OGGETTO:

MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS - LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - CUP: C98D15000000001 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 16 ANNO 2019 DEL 05-02-2019

OGGETTO:

MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS - LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - CUP: C98D15000000001 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
ARCH. GIUSEPPE MALTESE

PREMESSO CHE:

- Con disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014 emessa dal Capo Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giuseppe Maltese dipendente di questo Ente;
- Con la delibera n° 32/2015, veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Mazara del Vallo, via Dei Sineis – costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi", per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €.1.164.882,82 per importo a base d'asta;
- che il progetto relativo ai suddetti lavori è stato redatto da personale interno, e pertanto, si è reso necessario nominare il Direttore dei Lavori anche al fine di adeguare il Capitolato d'appalto nonché tutti gli atti propedeutici al bando, nonché la figura di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Con Determina Dirigenziale n. 706 del 21/10/2016, per le motivazioni in essa contenute, si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento a operatore economico esterno, i servizi tecnici di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- Con la procedura di affidamento del servizio in oggetto, a mezzo di procedura negoziata, con Determina Dirigenziale n. 452 del 19/06/2017 è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione già disposta con determina Dirigenziale n. 345 del 16/05/2017 dell'incarico professionale per "Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "Lavori per la costruzione in Mazara del vallo - Via dei Sineis – di 12 alloggi popolari , in favore dell'operatore economico, **"ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)"**, corrente in Marsala, Viale Isonzo, 2, C.F. e P.I. -... *OMISSIS* ... - che ha offerto un ribasso del 47,89 % sul prezzo posto a base di gara (€.75.144,63) ed ha conseguito un

punteggio complessivo di punti 100,00 (di cui punti 80,00 per l'offerta tecnica e punti 20,00 per l'offerta economica).

· che con scrittura privata non autenticata del 09/10/2017, repertorio n. 25436 si è proceduto alla formalizzazione dell'incarico di cui sopra nei confronti del richiamato operatore economico;

· Che a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e del nuovo Prezziario Regionale Sicilia 2018 è emersa l'esigenza di:

a. adeguare al D.lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP, ex art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 con parere n. 2 del 03/04/2015;

b. aggiornare lo stesso al nuovo Prezziario Regionale Sicilia 2018, in vigore dal 09/01/2018 in quanto l'art.10 comma 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, stabilisce: *"prima dell'indizione della gara deve procedersi all'aggiornamento dei relativi prezzi del progetto sulla base del prezziario regionale vigente, senza necessità di sottoporre i progetti stessi ad ulteriori pareri o approvazioni, a meno di parere motivato negativo da parte del responsabile del procedimento, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche"*;

c. modificare la computazione e la contabilizzate dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura, al fine di una migliore gestione della spesa;

d. Che l'Arch. Giovanni Nuzzo, quale legale rappresentante della ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI "ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA") affidatario dell'incarico di professionale del servizio di Direzione Lavori, avente i requisiti di ordine generale e speciale sufficienti previsti dalla normativa vigente in materia, ha manifestato a questa S.A., la disponibilità a rielaborare il progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti, ad aggiornare i prezzi al nuovo prezziario regionale vigente e ad espletare altre attività necessarie al fine di rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;

e. Che questa S.A., a seguito della valutazione economica delle superiori attività da espletare, e tenuto conto del ribasso già praticato in sede di offerta, ha proposto alla RTI anzitutto un importo netto di €. 7.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, in aggiunta all'importo contrattuale originario, giusta nota assunta al prot. n.12083 del 28/08/2018;

f. Che la RTI incaricata ha accettato la proposta contenuta nella nota n° 12083 del 28/08/2018 di questa S.A. e le condizioni ivi incluse, senza sollevare alcuna eccezione, giusta nota di cui sopra, assunta al prot. n. 12439 del 06/09/2018, rimessa a questa S.A. per accettazione e corredata dalle dichiarazioni richieste, e della successiva nota assunta al prot. n. 12538 del 10/09/2018;

g. Che, per quanto attiene all'affidamento del presente incarico, si ricorre alle condizioni permesse dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici in merito all'affidamento diretto degli incarichi professionali (art. 36, comma 2, lettera a, del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e succ. mod.) consentito alle stazioni appaltanti fino all'importo di 40.000,00 Euro, escluso IVA, caso che ricorre nella fattispecie in esame, non solo perché appunto di importo inferiore alla soglia stabilita per legge, ma anche per ragioni di economicità dell'affidamento dal momento che l'operatore economico **"ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI "ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA")** sopra citato è già incaricato dell'espletamento delle prestazioni della Direzione Lavori, e quindi possiede gli elementi di conoscenza necessari per esercitare questo ruolo;

h. Che l'affidamento diretto del presente incarico professionale è giustificato anche dal rispetto dei principi del Trattato Comunitario relativi alla economicità, efficacia, trasparenza e tempestività dell'azione amministrativa;

i. Che con Determina n.671 del 18/09/2018 venne esteso l'incarico all'operatore economico **"ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI "ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA")**;

j. Che i lavori sono finanziati in dettaglio nel seguente modo:

- a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per €. 917.360,38

- a carico dello IACP di Trapani per €. 80.320,66

- a carico della Regione Siciliana (DGR 224/14) per €. 612.905,97

- a carico della Regione Siciliana (DGR 187/16) per €. 8.460,58

- per un complessivo importo di €. 1.619.047,59;

- Visto la redazione del computo metrico, nella forma elaborato a misura, ma riportato nella tipologia dei lavori a corpo e misura.

Vista

- l'attività di verifica del progetto esecutivo condotta dai progettisti iniziali e di aggiornamento come dal rapporto delle attività svolte e degli esiti di controllo del 17/10/2018;
- l'attività di verifica del progetto esecutivo condotta dal RUP e che la stessa ha dato esito positivo;
- la redazione del verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dallo stesso RUP ai sensi del D. Lgs. 50/2016, e il verbale di validazione del progetto esecutivo;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta mediante utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. n°5 del 26/01/2018 e da regolare analisi;

CONSIDERATO che il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	Lavori		
	LL Lavori a corpo	€.	1.130.256,23
	Lavori a misura	€.	96.933,83
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€.	48.278,92
	Sommano i lavori	€.	1.275.468,98
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€.	48.278,92
	Importo lavori soggetto a ribasso	€.	1.227.190,06
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.01)	Competenze tecniche compreso iva e INARCASSA 12% circa	€.	153.545,31
B.02)	I.V.A. 10%	€.	127.546,90
B.03)	Imprevisti 3%	€.	38.264,07
B.04)	Allacciamenti	€.	14.000,00
B.05)	Spese pubblicazione gara	€.	4.000,00
B.06)	Contributo ANAC	€.	600,00
B.07)	Oneri accesso discarica	€.	5.622,33
	Sommano	€.	343.578,61
		€.	343.578,61
	Totale		€. 1.619.047,59

ACCERTATO che il progetto de quo può definirsi esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 del DPR 207/2010, in quanto composto da tutti gli elaborati progettuali richiesti;

ACCERTATO inoltre che lo stesso progetto è corredato di tutti i pareri preventivi necessari;

PRESO ATTO che è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché il monitoraggio degli investimenti pubblici il C.U.P. corrispondente al **C98D15000000001**;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;

VISTO il Decreto Legislativo n. 49 del 7 marzo 2018 – Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'esecuzione";

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi; **VISTI** gli atti d'Ufficio;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Prendere atto del parere favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell. Art. 5 comma 3 L.R. 12/2011 modificata L.R. 8/2016, in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del verbale di validazione del progetto sottoscritto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dallo stesso R.U.P. in data 17/10/2018;
3. Approvare a tutti gli effetti l' anzi citato progetto.

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
F.to ARCH. GIUSEPPE MALTESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione; **RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.