



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 213 DEL 08-04-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 63

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E POGGIOREALE (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.721,40.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 693L_2014] **Castelvetro, Via Guazzelli n. 6 p. 2°**. Istanza telefonica urgente della sig.ra Luppino Anna. Lavori di somma urgenza per il ripristino del manto impermeabilizzante del terrazzo di copertura. L'intervento consiste nella rimozione della parte ammalorata dello strato impermeabilizzazione del terrazzo (non praticabile) di mq 60,00 circa, la preparazione e riparazione del supporto, compresa la formazione di sguinci perimetrali in malta reoplastica, e la successiva fornitura e applicazione di almeno n. 2 strati di idonea guaina liquida impermeabilizzante per tutta la superficie di mq 60,00, con la formazione dei risvolti laterali di almeno cm 10 di altezza. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota prot. **2014/4726** del 25/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **605,00** (euro seicentocinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE80E74854**;
2. [scheda 47M/2014] **Marsala Via Virgilio n. 2** Istanza Sig.ra Salvina Macaluso, segnalazione telefonica. Si accerta fuoriuscita d'acqua nel vano bagno causata da dispersione idrica in prossimità del vaso; si richiede intervento di somma urgenza mediante la revisione della rete idrica e di scarico del vaso. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 144,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/4868** del 27/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **158,40** (euro centocinquantaquattro/40) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7C0E7F728**;
3. **Poggioreale Via Garibaldi, porticato**. Integrazione nota prot. 16576 del 22/11/2013. Rifacimento totale della rete di illuminazione del porticato mediante realizzazione di nuovo impianto, con cavi autoestinguenti e tubazioni esterne a norma, ove non si rende possibile il cablaggio a causa dell'occlusione delle tubazioni esistenti. La nuova rete di illuminazione sarà separata e sezionata per ciascuno dei due corpi di fabbrica ed andrà collegata al più vicino punto di consegna della linea posta a servizio dell'impianto di illuminazione pubblica, come richiesto dal personale tecnico dell'amministrazione comunale. È prevista la fornitura e la collocazione di due interruttori differenziali ad alta sensibilità a protezione delle linee elettriche, la fornitura e la collocazione di n. 20 plafoniere in pvc (dieci per ciascun corpo di fabbrica) complete di corpo illuminante di adeguata potenza e flusso, la formazione di cavidotto/i interrato/i, comprese le

opere murarie di demolizione per la formazione delle tracce e ripristino, che va/vanno dai due quadri elettrici di nuova fornitura, alloggiati nei due vani sottoscala, fino al/ai punto/i di connessione alla linea pubblica. Compreso ogni onere e magistero per dare tutte le suindicate opere finite e funzionali in condizioni di assoluta sicurezza ed a perfetta regola d'arte. Compresi i ponteggi, l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta con obbligo di presentazione del Fir. Al termine dei lavori la ditta dovrà produrre le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Pertanto, con nota prot. **2014/5164** del 02/04/2014, è stato conferito incarico integrativo all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGSSNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.958,00** (dicansi euro millenovecentocinquantotto/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA50C7677A**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **2.721,40 (diconsi euro duemilasettecentoventuno/40)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E POGGIOREALE (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.721,40.</i>
Impegno n° 134 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 2.721,40	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 2.721,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 08-04-2014	GABRIELE NUNZIATA