



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE  
PATRIMONIO TECNICA**

**COPIA DETERMINA N. 64 ANNO 2019 DEL 01-02-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 36

**OGGETTO:**

*FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNI DENOMINATI. (LEGGE 23/05/2014, N° 80/14 – ART. 2 COMMA 1 LETT. B. – DEL D.M. 16/03/2015) – D.M. 03/10/2018 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI. - CIRCOLARE N° 63880 DEL 20/12/2018 DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI. –APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVI AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COMPONENTI STRUTTURALI DEGLI IMMOBILI MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DEVIAZIONE DELLA FOGNATURA A PROTEZIONE DELLE STRUTTURE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI EDIFICI SITI IN TRAPANI, VIA DE SANTIS, VIA VINCENZO SAMMARTANO, VIALE MARCHE – LOTTI 12, 13 E 14 .*



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA**

**PROPOSTA N. 10 ANNO 2019 DEL 01-02-2019**

**OGGETTO:**

FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNI DENOMINATI. (LEGGE 23/05/2014, N° 80/14 – ART. 2 COMMA 1 LETT. B. – DEL D.M. 16/03/2015) – D.M. 03/10/2018 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI. - CIRCOLARE N° 63880 DEL 20/12/2018 DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI. –APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVI AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COMPONENTI STRUTTURALI DEGLI IMMOBILI MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DEVIAZIONE DELLA FOGNATURA A PROTEZIONE DELLE STRUTTURE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI EDIFICI SITI IN TRAPANI, VIA DE SANTIS, VIA VINCENZO SAMMARTANO, VIALE MARCHE – LOTTI 12, 13 E 14 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppe

MALTESE

PREMESSO CHE :

- Questo Ente con riferimento alla Circolare prot. n.63880 del 20 Dicembre 2018 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, ha presentato la propria candidatura per la realizzazione degli interventi atti a riqualificare l'edificio dal punto di vista strutturale e il superamento delle barriere architettoniche ha redatto in data 15/01/2019 un progetto di fattibilità;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico al geom. Antonio Allotta di provvedere alla redazione del progetto di fattibilità, per gli interventi di messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di miglioramento sismico e deviazione della fognatura a protezione delle strutture e superamento barriere architettoniche..
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto il progetto di fattibilità al D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, il cui computo metrico ammonta complessivamente a € 786.900,00;
- è stato, quindi, approntato un progetto di fattibilità i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati negli elaborati e nei disegni allegati;
- i prezzi sono stati redatti utilizzando il Prezzario Regione Sicilia 2018 e da apposite analisi prezzi, facendo riferimento per quanto riguarda il costo della mano d'opera, alle tabelle applicate ai contratti degli operai edili della Provincia di Trapani;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 1.030.000,00 di cui € 786.900,00 per lavori, ed € 243.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi di fattibilità, ai sensi D.Lgs 50/2016, in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, quadro tecnico economico, cronoprogramma dei lavori, calcolo sommario della spesa, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, inquadramento dell'area di intervento, documentazione fotografica e elaborati grafici;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo del Prezzario Regione Sicilia 2018 e da apposite analisi prezzi, facendo riferimento per quanto riguarda il costo della mano d'opera, alle tabelle applicate ai contratti degli operai edili della Provincia di Trapani;

<b>PROGETTO</b>	<i>Trapani, Via De Santis, Via Vincenzo Sammartano, Viale Marche – Lotti 12, 13 e 14 – interventi atti a riqualificare l'edificio dal punto di vista strutturale e il superamento delle barriere architettoniche</i>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
	Totali complessivo lavori	€. 786.900,00	<b>€.786.900,00</b>
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€. 20.165,66	
	Importo lavori soggetto a ribasso	<b>€. 766.734,34</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.01)	Competenze tecniche 10%	€. 78.690,00	
B.02)	I.V.A. 10%	€. 78.690,00	
B.03)	Imprevisti 10%	€. 78.690,00	
B.04)	Contributo ANAC	€. 375,00	
B.05)	Oneri accesso discarica	€. 6.655,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€. 243.100,00</b>	€. 243.100,00
	<b>Totale</b>		<b>€. 1.030.000,00</b>

**VISTI**

- Gli importi complessivi di previsione del progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2018 e analisi dei prezzi;
- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dallo stesso RUP;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva è a totale carico dei fondi in oggetto e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture *n° 63880 del 20/12/2018*;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**PROPONE DI DETERMINARE**

- **APPROVARE** il progetto di fattibilità, riguardante la manutenzione straordinaria degli edifici di alloggi ERP e relativo Q.T.E come segue :

<b>PROGETTO</b>	<i>Trapani, Via De Santis, Via Vincenzo Sammartano, Viale Marche – Lotti 12, 13 e 14 – interventi atti a riqualificare l'edificio dal punto di vista strutturale e il superamento delle barriere architettoniche</i>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
	Totali complessivo lavori	€. 786.900,00	€. <b>786.900,00</b>
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€. <u>20.165,66</u>	
	Importo lavori soggetto a ribasso	<b>€. 766.734,34</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.01)	Competenze tecniche 10%	€. 78.690,00	
B.02)	I.V.A. 10%	€. 78.690,00	
B.03)	Imprevisti 10%	€. 78.690,00	
B.04)	Contributo ANAC	€. 375,00	
B.05)	Oneri accesso discarica	€. <u>6.655,00</u>	
	<b>Sommano</b>	<b>€. 243.100,00</b>	€. 243.100,00
	<b>Totale</b>		<b>€. 1.030.000,00</b>

- **PRENDERE ATTO** di tutta la documentazione allegata al fascicolo del progetto;
- **APPROVARE** a tutti gli effetti l'anzi citato progetto di fattibilità, in uno e relativo Q.T.E., da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento ai sensi della circolare *n° 63880 del 20/12/2018* dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture;
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. 3 Edilizia varia – gestione patrimonio abitativo per l'ammissione al finanziamento relativo al programma previsto dalla succitata circolare Regionale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppe MALTESE

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;  
**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.