



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

### COPIA DELIBERAZIONE N. 9 ANNO 2019

#### OGGETTO:

*– PROCEDURA GIUDIZIALE DURANTE BRIGIDA C/ IACP TRAPANI E C/ COMUNE DI PANTELLERIA – RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI. ATTO DI CITAZIONE INNANZI AL TRIBUNALE DI MARSALA. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario AVVOCATO ETTORE RICCARDO FOTI nominato con nominato con Decreto Presidenziale n. 15/Serv.1°/S.G. del 25/01/2019.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio LEGALE E CONTENZIOSO dell'Area FINANZIARIA adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	FOTI ETTORE RICCARDO	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
AVVOCATO F.to ETTORE RICCARDO FOTI



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

#### PROPOSTA N. 3 ANNO 2019

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
AVV. FRANCESCO LONGHITANO

Premesso che:

- tra la Sig.ra Durante Brigida e questo IACP è stato instaurato un contenzioso a seguito del diniego della voltura di assegnazione di un alloggio popolare ubicato in Pantelleria nella Via Manzoni n. 96;
- il diniego era stato opposto dall' Istituto in conseguenza ad un verbale di accertamento redatto dal Comando della Polizia municipale di Pantelleria;
- la procedura giudiziaria si è conclusa con la sentenza n. 649, emessa dalla Corte d'Appello di Palermo in data 15.04.2015, che ha riconosciuto il diritto della Sig. Durante alla voltura dell'alloggio sopra indicato;
- alla Sig.ra Durante, a seguito di espletamento di ricorso straordinario al Presidente della Regione, è stato riconosciuto anche il diritto a sanare un preteso rapporto locativo già in essere sull'appartamento in questione;
- in virtù delle pronunce positive ottenute su iniziativa della Sig.ra Durante, rappresentata dall' Avv. Vittorio Fiasconaro, sono state avviate alcune trattative dirette alla immediata e bonaria definizione della vicenda;
- con nota del 17.11.2014, assunta al prot. n. 1525918.11.2014 l'Avv. Fiasconaro formulava a questo Ente ed al Comune di Pantelleria, per conto della propria assistita, una proposta per una possibile definizione della vicenda;
- la proposta avanzata, a fronte della rinuncia di una richiesta risarcitoria, prevedeva il rispetto delle condizioni sotto riportate:
  1. rimborso, da parte del Comune di Pantelleria, delle spese legali corrisposte allo stesso Comune a seguito della conclusione del giudizio di primo grado;
  2. fissazione del prezzo di acquisto dell'alloggio in virtù delle regole vigenti al momento della presentazione della richiesta di riscatto;
  3. riconsegna dell'alloggio reso abitabile;
  4. rinuncia della Sig.ra Durante a qualsiasi voce di danno scaturente dall' accoglimento delle domande giudiziali nonché in sede di ricorso straordinario;
  5. rinuncia di tutte le parti all' impugnazione della sentenza della Corte d' Appello.
- con nota del 15.01.2015 l'Istituto ha formalizzato la propria adesione alla proposta avanzata dall' Avv. Fiasconaro per conto della Sig.ra Durante dichiarando la propria disponibilità a concordare un sopralluogo al fine di definire gli interventi da realizzare nell' alloggio;
- non ritenendo adeguati alle proprie richieste gli interventi effettuati dall' Istituto, con nota del 15.09.2015, assunta al prot. n. 14318 del 17.09.2015, l' Avv. Fiasconaro, avendo avuto affidato dalla Sig.ra Durante il mandato di agire in via giudiziale nei confronti di questo IACP e del Comune di Pantelleria, per ottenere un risarcimento di presunti danni patiti a seguito dei provvedimenti emessi dall' Istituto e degli atti emanati dal Comune di Pantelleria, sempre con riferimento alla vicenda in trattazione, ai sensi dell' art. 3 del D. L. n. 132/ 2014, convertito in L. 162/ 2015, in materia di snellimento delle procedure giudiziarie, ha trasmesso un invito alla stipula di "negoziazione assistita" a questo IACP ed al Comune di Pantelleria affidando la trattazione delegata all' Organismo di Conciliazione e Mediazione ADR MEDIA Nuova Giustizia;

- con Delibera n. 82 adottata in data 06.10.2015 è stato disposto di aderire alla negoziazione assistita attivata dalla sig.ra Durante Brigida, conferendo apposito incarico di rappresentanza legale all' Avv. Laura Montanti dell'Avvocatura interna;
- la procedura di negoziazione (Procedimento n. 912 del 16.10.2015) non ha avuto esito positivo considerata l'impossibilità del raggiungimento di un accordo così come riportato nel verbale redatto in data 16.10.2015;
- successivamente, sempre su richiesta dell'Avv. Fiasconaro, per conto della sig.ra Durante Brigida, è stata avviata una ulteriore procedura di negoziazione assistita, delegata al medesimo organismo precedentemente incaricato, alla quale questo Istituto ha aderito, così come disposto dal Commissario ad acta con Delibera n. 138 del 21.12.2017;
- detta procedura (n.1058/2017) ha avuto esito negativo per l'assenza ingiustificata del Comune di Pantelleria, così come riportato nel verbale redatto presso l'organismo di conciliazione in data 10.01.2018;
- in data 21.12.2018, a cura dell'Avv. Alessandro Laudicina, del Foro di Marsala, per conto della sig.ra Durante Brigida è stato notificato l'atto di citazione contro questo Istituto ed il Comune di Marsala con invito a costituirsi in giudizio presso il Tribunale di Marsala all'udienza del giorno 09.04.2019, con il quale viene richiesta a carico di questo IACP e del Comune di Pantelleria la condanna in solido al pagamento della somma di € 41.803,78 a titolo di risarcimento danni per oneri di affitto pagati ingiustamente, l'accertamento del diritto alla stipula a suo favore del contratto di vendita dell'abitazione ad un prezzo diverso da quello richiesto dal Comune di Pantelleria, la disapplicazione degli atti amministrativi emanati da questo IACP e dal Comune di Pantelleria in contrasto con i diritti di parte attrice, il tutto con vittoria di spese e compensi nei confronti dei convenuti;

**RITENUTO** che alla luce della documentazione presente in ufficio e dall'analisi delle motivazioni poste a base delle pretese avanzate dalla sig.ra Durante Brigida, è interesse di questo Ente rappresentare le proprie ragioni costituendosi, nella forme di rito nella procedura avviata, anche nei confronti del Comune di Pantelleria, presso il Tribunale Civile di Marsala, con udienza di comparizione indicata per il giorno 09.04.2019, conferendo, per tale fine, l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Istituto all' Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna;

Tutto ciò premesso,

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTA:**

Ø la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

Ø la D.C. n. dell'11/01/2011;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 15/Serv.1°/S.G. del 25/01/2019, di nomina del Commissario Straordinario, Avv. Ettore Riccardo Foti;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**AUTORIZZARE** l'IACP di Trapani, e per esso il suo legale rappresentante pro - tempore, a costituirsi, nelle forme di rito, nel procedimento avviato, anche nei confronti del Comune di Pantelleria, presso il Tribunale Civile di Marsala, dalla sig.ra Durante Brigida, con udienza di comparizione fissata per il giorno 09.04.2019;

**CONFERIRE** il relativo mandato, ai fini della predetta costituzione e degli eventuali gradi successivi, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, con ogni più ampia facoltà inerente al mandato, compresa quella di nominare sostituti.

**AUTORIZZARE** la stessa ad eleggere domicilio presso e nello studio dell'Avv. Corrado Sparta, Corso Gramsci 125, Marsala.

**DARE MANDATO** ai competenti Servizi dell'Istituto, in relazione al previsto incarico di domiciliatazione, di provvedere al corrispondente impegno di spesa.

**IL SEGRETARIO**  
**Dott. Pietro Savona**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Avv. Riccardo Ettore Foti**

Il responsabile del procedimento  
Dott. Francesco Longhitano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in data 30-01-2019

IL DIRIGENTE

AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

**DOTT.SSA GABRIELE NUNZIATA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Non Necessario in data 30-01-2019

F.to IL DIRIGENTE

AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

**DOTT.SSA GABRIELE NUNZIATA**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**D E L I B E R A**

IL SEGRETARIO

F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to **AVVOCATO ETTORE RICCARDO  
FOTI**