



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECN

COPIA DELIBERAZIONE N. 1 ANNO 2019

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 6.326,00 QUALE QUOTA A CARICO IACP DOVUTA AL CONDOMINIO "DEI PINI" SITO IN VIA TEOCRITO, 38 – C.S. ERICE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTO E PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE OLTRE SPESE LEGALI PARI A €.90,00 OLTRE CASSA AVVOCATI 4% ED IVA.

L'anno duemiladiciannove, addì otto del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario AVVOCATO ETTORE RICCARDO FOTI nominato con nominato con Decreto Presidenziale n. 731/Serv.1°/S.G. del 7/12/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECN dell'Area GESTIONE PATRIMONIO adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	FOTI ETTORE RICCARDO	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AVVOCATO F.to ETTORE RICCARDO FOTI



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECN

PROPOSTA N. 101 ANNO 2018

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
ARCH. GIUSEPPE MALTESE

PREMESSO che il Sig. Daniele Marotta nella qualità di legale rappresentante della Eurocondomini s.r.l., amministratore del Condominio "Dei Pini" via Teocrito n.38 C.S. Erice, ha chiesto il pagamento della quota a carico dello IACP, pari ad €. 6.326,00, dovuta per i lavori di manutenzione al prospetto ed alle parti comuni del predetto edificio condominiale;

CONSIDERATO che per poter procedere all'impegno della spesa necessaria per i lavori in argomento è stato sollecitato più volte, anche telefonicamente, l'amministratore del condominio affinché comunicasse l'importo dovuto da questo IACP per la esecuzione dei lavori di cui sopra e che solo dopo nostra nota di sollecito del 23 marzo 2018 è stata trasmessa tutta la documentazione necessaria per quantificare l'esatto importo da impegnare;

CONSIDERATO che il pagamento di quanto dovuto rientra tra le ipotesi per cui è necessario procedere al riconoscimento della sua legittimità;

ATTESO che:

- nessun margine di apprezzamento discrezionale è lasciato a questo Ente, il quale con la deliberazione di riconoscimento del debito fuori bilancio, esercita una mera funzione ricognitiva non potendo in ogni caso impedire il pagamento del relativo debito; (Corte Sicilia – Sez. riunite in sede consultiva – delibera n. 2/2005 del 23.02.2005);
- la natura del provvedimento in questione non è propriamente quella di riconoscere la legittimità del debito, che di per sé già sussiste, bensì di ricondurre al sistema di bilancio un fenomeno di rilevanza contabile (il debito) che è maturato all'esterno dello stesso (sul cui contenuto l'Ente non può incidere) e di verificare la sua compatibilità al fine di adottare i necessari provvedimenti di riequilibrio finanziario; (Corte dei Conti – Sez. di controllo – Friuli Venezia Giulia – delibera n. 6/2005);
- in conclusione si può affermare l'esistenza della necessità che l'obbligazione del pagamento della somma richiesta, che si quantifica in €.6.326,00 oltre spese legali pari a €.90,00 oltre cassa avvocati 4% ed iva, venga assolta in tempi brevi al fine di evitare ulteriori oneri a carico dell'Ente; (Corte dei Conti – Sez. controllo – F.V.G. – delibera n. 6/2005);

PRESO ATTO:

- che con mail istituzionale del 7 novembre 2018 (sciascia.it) è stata inviata ai componenti del Collegio dei Sindaci dello IACP bozza di delibera per l'ottenimento del parere per un debito fuori bilancio di €.6.326,00 quale quota a carico IACP dovuta al condominio "Dei Pini" sito in Via Teocrito, 38 - C.S. Erice per i lavori di manutenzione prospetto e parti comuni dell'edificio condominiale;
- che detto Collegio Sindacale riunitosi nei locali dello IACP di Trapani con proprio Verbale n.30 del 19 dicembre 2018, esaminata la documentazione a disposizione, ha espresso il proprio **parere favorevole** in ordine al riconoscimento del debito fuori bilancio per la somma di

€ 6.326,83, oltre al pagamento delle spese legali di euro 90,00 maggiorate di iva e cassa di previdenza;

RITENUTO doveroso provvedere anche in considerazione del fatto che le attività sono state regolarmente effettuate;

RITENUTO di dover riconoscere il debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e del D. Lgs. 118/2011;

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio sindacale, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto ;

VISTO il D.P. n.731/Serv.I/SG del 07/12/2018 di nomina dell'Avv.to Ettore Riccardo Foti a Commissario Straordinario dello IACP di Trapani;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente per quanto concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione commissariale n.2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal funzionario responsabile del Servizio "Programmazione e Gestione Tecnica";

PROPONE DI DELIBERARE

INTENDERE la narrativa che precede espressamente qui richiamata e, pertanto:

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento della quota a carico dello IACP, effettuata dal Sig. Daniele Marotta nella qualità di legale rappresentante della Eurocondomini s.r.l. amministratore del Condominio "Dei Pini" Via Teocrito n.38 C.S. Erice che si quantifica in complessivi €.6.326,00 oltre il pagamento delle spese legali pari a €90,00 (oltre cassa avvocati 4% ed IVA) dovute all'Avv.to Caterina Asta – Via Riccio n.10 – Paceco per atto di costituzione in mora e diffida protocollato agli atti dello IACP al n.2963 del 05/03/2018 inoltrato per conto ed interesse del Condominio "Dei Pini" per la riscossione della quota di spettanza a carico dell'Istituto;

RICONOSCERE tale spesa, quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e del D. Lgs. 118/2011 posto che la stessa ha prodotto utilità per l'Ente ;

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento alla Corte dei Conti e al Collegio sindacale dell'Ente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in data 21-12-2018

IL DIRETTORE GENERALE

AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

DOTT. SAVONA PIETRO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in data 21-12-2018

IL DIRIGENTE

AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

DOTT.SSA GABRIELE NUNZIATA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

D E L I B E R A

IL SEGRETARIO

F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to **AVVOCATO ETTORE RICCARDO
FOTI**