



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E  
PATRIMONIO APPALTI**

**COPIA DETERMINA N. 50 ANNO 2019 DEL 29-01-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 32

**OGGETTO:**

*PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 "TRAPANI : RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73.- INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. DIFFERIMENTO TERMINI IN AUTOTUTELA PER SOPRALLUOGO A FAVORE DELL'IMPRESA SAULLO PIETRO.-*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

### PROPOSTA N. 4 ANNO 2019 DEL 29-01-2019

#### OGGETTO:

PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 "TRAPANI : RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMEMO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73.- INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. DIFFERIMENTO TERMINI IN AUTOTUTELA PER SOPRALLUOGO A FAVORE DELL'IMPRESA SAULLO PIETRO.-

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovan Battista Scaduto

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 03/12/2018 è stato tra le altre cose approvato il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati della procedura di gara - *PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 – “TRAPANI - RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMEMO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi artt. 60 e 71 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del predetto D.lgs, gestita interamente con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente;*
- in data 14/12/2018 è stato pubblicato il bando, disciplinare di gara e relativi allegati con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del D.M. 02 dicembre 2016.
- il disciplinare di gara al punto 7.1 M) ha previsto, pena esclusione, la visione dei luoghi oggetto dell'intervento, previo appuntamento da concordare con congruo anticipo chiamando il numero 0923/823177 – 0923/823176 – 0923/823164 o tramite invio email all'indirizzo pec: iacptpamm.it;
- successivamente, considerato il numero delle ditte interessate al sopralluogo e per razionalizzare gli interventi tecnici, ha predeterminato le giornate dei sopralluoghi affiggendo sulla piattaforma telematica di negoziazione, in apposita zona riservata alle comunicazioni, la seguente informazione accessibile a tutti gli operatori:

***“Per motivi organizzativi di questa Stazione Appaltante, per la presa visione dei luoghi prevista al punto 7.1 M) del disciplinare di gara, vengono fissati i seguenti giorni: martedì 8, giovedì 10, lunedì 14, giovedì 17, lunedì 21, mercoledì 23 gennaio 2018 dalle ore 09:30 alle ore 13:30 e***

*Venerdì 25 gennaio 2018 dalle ore 09:30 alle ore 12:00. Pertanto gli operatori economici interessati, devono presentarsi presso il 3° Servizio Programmazione e Gestione Tecnica di questo Istituto, sito in Trapani, Viale Falcone Borsellino, 15, nelle giornate e nelle fasce orarie sopra indicate.”*

**CONSIDERATO CHE:**

- il Sig. Saullo Pietro, ha effettuato in data 23/01/2019 alle ore 18:39 regolare richiesta di sopralluogo, a mezzo pec ed all'indirizzo indicato nel disciplinare, e, non avendo avuto alcun riscontro, in data 28/01/2019 alle ore 10:45, ha fatto pervenire all'indirizzo pec di questo Istituto iacpamm.it nota di pari data con la richiesta di rinvio dei termini per la presentazione della gara e la determinazione di una data per effettuare il sopralluogo e, successivamente, la eventuale offerta;

**PRESO ATTO CHE:**

- tale richiesta a mezzo pec è stata effettivamente inoltrata a questo Istituto in data antecedente il termine di presentazione dell'offerta, nonché alla data ultima fissata per effettuare il sopralluogo stabilita per il giorno 25/01/2019 alle ore 12:00;

- agli atti di questo Istituto non si è dato alcun riscontro alla pec inoltrata dal Sig. Saullo Pietro anche in considerazione dell'avviso sopra riportato;

**CONSIDERATO CHE:**

- Questo Ente intende operare garantendo la massima diffusione e trasparenza della propria attività volendo evitare ogni possibile elemento di contenzioso che andrebbe a dirimento della celerità e volendo assicurare la puntuale applicazione del principio del *favor participationis* che consente all'amministrazione aggiudicatrice di disporre di un'ampia scelta circa l'offerta più vantaggiosa e più rispondente ai bisogni della collettività pubblica interessata;

- sotto il profilo giuridico ai sensi delle disposizioni del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. non vi sono ragioni ostative per acconsentire la richiesta di sopralluogo formulata dal Sig. Saullo Pietro e pertanto di mettere in condizioni, lo stesso, di poter effettuare il sopralluogo e la successiva presentazione della offerta per la gara;

**SENTITO** il RUP, arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.

**VISTA** l'art. 24 della L.R. 08/2016 “Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

**PROPONE DI DETERMINARE**

Per quanto espresso in narrativa di:

**DISPORRE**, in autotutela, in relazione alla procedura aperta relativa all'affidamento dell'intervento denominato **PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 “Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - Appalto dei lavori di “Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani”** - CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - Codice Caronte SI\_1\_18112 -Importo complessivo dell'appalto a base asta €. **1.638.331,73**, nei confronti del Sig. Saullo Pietro, la riapertura dei termini per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio previsto al punto 7.1 M) del disciplinare di gara, fissando tale termine per il giorno **30/01/2019** alle ore **10:00** e quello di presentazione della gara per il

giorno **01/02/2019** entro le ore **12:00**

**DI CONFERMARE** sotto ogni altro aspetto quanto contenuto nel bando, disciplinare di gara e relativi allegati pubblicati e quant'altro stabilito nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata;

**DI FISSARE** per la superiore motivazione per il giorno 04/02/2019 ore 10:00 la prima seduta di gara;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al richiedente, Sig. Saullo Pietro alla PEC di riferimento [p.saullo.postecert.it](mailto:p.saullo.postecert.it), al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" (Ing. Marco Imprima) per gli adempimenti di competenza;

**DI PROVVEDERE** ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.