



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA
E PATRIMONIO APPALTI**

COPIA DETERMINA N. 32 ANNO 2019 DEL 23-01-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 17

OGGETTO:

*TRAPANI – IACP- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA LOTTO UNICO "GLOBALE FABBRICATI"
PER LA DURATA DI ANNI DUE (30/12/2018-30/12/2020). IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 196.000,00.-
DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. CIG: 76394956B4*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 3 ANNO 2019 DEL 23-01-2019

OGGETTO:

TRAPANI – IACP- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA LOTTO UNICO "GLOBALE FABBRICATI" PER LA DURATA DI ANNI DUE (30/12/2018-30/12/2020). IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA €.196.000,00.- DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. CIG: 76394956B4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

PREMESSO CHE:

- in data 30 dicembre 2016, a seguito esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva sottoscritta tra questo Istituto e la Compagnia di Assicurazioni "Generali S.p.A."- la polizza n. 360974804 per la copertura assicurativa globale fabbricati del nostro patrimonio edilizio esistente nella provincia, per la durata di anni 2 (due) con decorrenza dalle ore 24:00 del 30/12/2016 alle ore 24:00 del 30/12/2018, senza previsione di tacito rinnovo alla scadenza annuale;
- la Marsh-broker di fiducia dell'Istituto, con propria mail di data 08 maggio 2018, considerata la prossima scadenza dell'anzicitata polizza ed al fine di predisporre la documentazione per l'espletamento di una nuova gara, ha chiesto a questo Istituto di conoscere la consistenza immobiliare aggiornata ad oggi;
- l'Istituto, con propria nota dell'11/05/2018, prot. n.6594, ha provveduto a comunicare al predetto broker quanto richiesto;
- in relazione a quanto sopra esposto, lo stesso Broker ha provveduto a trasmettere – a mezzo e-mail, il capitolato speciale di polizza "Globale Fabbricati", bozza bando di gara e bozza di disciplinare di gara, prodromici all'avvio della nuova procedura per l'appalto del servizio in argomento;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Servizio I –Segreteria tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare il bando di gara con pertinente disciplinare e relativi allegati in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Responsabile del Procedimento, visto il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di copertura assicurativa globale fabbricati, con propria nota n. 13902 di protocollo di data 03/10/2018, ha certificato, giusta quanto prescritto dall'art.7, comma 4, della legge regionale 12/7/2011, n.12, la conformità (per quanto possibile) del predetto bando al bando tipo di riferimento predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con propria "Determina" n.680 del 05/10/2018 ha provveduto:
- all'approvazione del relativo bando di gara;
 - ad indire la procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento;
 - a richiamare i criteri di aggiudicazione;
 - a stabilire le forme di pubblicità;
 - alla prenotazione delle somme occorrenti con imputazione sugli esercizi finanziari interessati;
 - a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, della l.r. 12/7/2011, n.12 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi e forniture sotto soglia si è provveduto alla pubblicizzazione del detto bando mediante inserzione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n.42 - parti II e III- del 19 ottobre 2018, nonché sul sito istituzionale dell'ente (www.iacptrapani.com) e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ;
- la procedura aperta per l'appalto del servizio oggetto è stata fissata per il 16 novembre 2018, alle ore 10,00;
 - la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera c) dello stesso D.Lgs. 50/2016 – trattandosi di servizio di importo pari o superiore ad €. 40.000,00 e sino alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto, caratterizzato da elevata ripetitività – mediante offerta a ribasso sull'importo complessivo a base di gara;
 - secondo le prescrizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara, le offerte sarebbero dovute pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 16 novembre 2018, nonché a mano dalle ore 09,00 alle 12,00 dei giorni 12-13-14 novembre 2018 all'Ufficio Segreteria Tecnica Appalti dell'Istituto;
 - è stato prescritto, altresì:
 - a) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia stata ritenuta congrua e conveniente;;
 - b) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
 - c) che saranno escluse –ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016- le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art.97; tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
 - d) che non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa;
 - giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 16 novembre 2018 repertoriato al n. 25635, l'appalto per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa in argomento è stato aggiudicato alla Compagnia di Assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA con sede legale in Bologna, via Stalingrado, 45, C.F. e Partita IVA -... *OMISSIS* ..., che ha offerto un premio annuo lordo di €. 87.362,40, corrispondente ad un ribasso percentuale del **10,85%** (euro **dieci** virgola **ottantacinque** per cento) sull'importo annuale a base asta di €. 98.000,00.
 - dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Istituto e mediante le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - a seguito di accesso agli atti da parte della Compagnia di Assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, la stessa con nota assunta al prot. 18497 del 05/12/2018 ha segnalato che l'offerta economica della ditta UNIPOLSAI SPA "*non riporta tutti gli elementi obbligatoriamente previsti ed in particolare non sono stati indicati i tassi per categoria di rischio mentre la percentuale di ribasso indicata è errata*", chiedendone per tali vizi l'esclusione;

- con nota assunta al protocollo al n. 18612 del 06/12/2018 il Presidente di gara, con riferimento alle doglianze sollevate dalla Compagnia di Assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, ha chiesto parere al Servizio Legale di questo Istituto;

- il Servizio Legale con nota assunta al prot. n.19006 del 12/12/2018, esaminati gli atti di gara con riferimento alle doglianze sollevate dalla Compagnia di Assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, richiamati i principi ormai consolidati in dottrina e giurisprudenza, del "*favor participationis*" e della semplificazione in materia di appalti pubblici, ha ritenuto "*che quanto verbalizzato in sede di gara sia rituale e legittimo e che il "reclamo" della Generali Italia spa non costituisca ostacolo per il prosieguo dell'istruttoria in argomento*".

in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, preso atto del parere Servizio Legale e Contenzioso di questo Istituto con riferimento al reclamo presentato dall'operatore economico GENERALI ITALIA SPA, con Determinazione Dirigenziale n. 985 del 18/12/2018, è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto *de quo* alla Compagnia di Assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA con sede legale in Bologna, via Stalingrado, 45, C.F. e Partita IVA -... *OMISSIS* ..., che ha offerto un premio annuo lordo di €.87.362,40, corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,85% (euro dieci virgola ottantacinque per cento) sull'importo annuale a base asta di €. 98.000,00.

- con la superiore Determinazione si è provveduto altresì a:

- DI TRASFORMARE e ridurre la prenotazione di spesa effettuata con determina n.680 del 05/10/2018 della somma complessiva di €. 196.000,00 (oneri e imposte comprese) con imputazione sulla Mis. 08, progr. 02, titolo I, Macro Aggregato 110, Cap.71, Art.0, "Assicurazione degli stabili" in IMPEGNO DI SPESA DEFINITIVO come segue:

- €. 87.362,41 sull'esercizio finanziario 2019;

- €. 87.362,40 sull'esercizio finanziario 2020;

- DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;

- DI STABILIRE che per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art.81, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

- DI PROVVEDERE alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed alle correlate pubblicazioni di legge nei termini rispettivamente previsti;

CONSIDERATO che il nuovo contratto assicurativo per l'appalto in argomento, decorrente dal 30/12/2018 al 30/12/2020, non può essere stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, e quindi entro il 30/12/2018, si è proceduto tramite la MARSH, quale Broker di fiducia di questo Istituto a richiedere, giusto art. 2 delle condizioni contrattuali e sulla base di quanto consentito ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., una proroga tecnica di mesi due alla compagnia di Assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, affidataria del contratto in scadenza al 30/12/2018, giusta polizza n. 360974804.

PRESO ATTO che nota inviata a mezzo e-mail in data 14/12/2018, assunta al prot. 19846 del 28/12/2018, la compagnia di assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, ha comunicato la disponibilità a proseguire il rapporto contrattuale per il periodo di mesi due come richiesti e a fronte di quanto previsto contrattualmente dall'art. 2 "Durata del contratto" e alle condizioni economiche e normative in corso;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 1060 del 31/12/2018 con la quale è stata disposta la proroga tecnica al contratto di assicurazione Polizza n. 360974804, alla compagnia di assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, per il periodo di mesi due come richiesti e a fronte di quanto previsto contrattualmente dall'art. 2 "Durata del contratto" e alle condizioni economiche e normative in corso, e precisamente: a partire dalle ore 24:00 del 30/12//2018 fino alle ore 24:00 28/02/2019, il tutto al fine di garantire la prosecuzione del servizio durante le fasi che saranno necessarie ed occorrenti per lo

svolgimento della nuova procedura di gara e l'individuazione del nuovo contraente;

ACCERTATI:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo alla società UNIPOLSAI SPA mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'ANAC, giusto fascicolo post-aggiudicazione reso dal sistema;
- la regolarità contributiva a mezzo del DURC (Documento unico di regolarità contributiva) con scadenza 20/02/2019
- la regolarità fiscale, giusta certificazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, assunta al prot. n. 19557 del 20/12/2018;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale, a mezzo dei bilanci anni 2015-2016-2017 dell'operatore economico giusta nota assunta al prot.19845 del 28/12/2018
- la comunicazione antimafia chiusa con esito negativo tramite consultazione della B.D.N.A.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm.ii. e la legislazione vigente in materia e la giurisprudenza in materia. **VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Per quanto espresso in narrativa

PROPONE DI DETERMINARE

DI DICHIARARE EFFICACE ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e speciali, l'aggiudicazione del servizio di "COPERTURA ASSICURATIVA LOTTO UNICO "GLOBALE FABBRICATI" PER LA DURATA DI ANNI DUE (30/12/2018-30/12/2020) in favore della Compagnia di Assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA con sede legale in Bologna, via Stalingrado, 45, C.F. e Partita IVA -... *OMISSIS* ..., che ha offerto un premio annuo lordo di €. 87.362,40, corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,85% (euro dieci virgola ottantacinque per cento) sull'importo annuale a base asta di €. 98.000,00.

DI PRENDERE ATTO della disponibilità manifestata dalla Compagnia di Assicurazioni GENERALI ITALIA SPA a proseguire il rapporto contrattuale per il periodo di mesi due come richiesti e a fronte di quanto previsto contrattualmente dall'art. 2 "Durata del contratto" e alle condizioni economiche e normative in corso;

DI STABILIRE, visto l'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che " *il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione*";

DI STABILIRE che a seguito della proroga tecnica di mesi due del contratto di assicurazione polizza n. 360974804 disposta nei confronti della compagnia di assicurazioni GENERALI ITALIA SPA, il

nuovo contratto di assicurazione che si andrà a stipulare con la compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, salvo ulteriori rinvii, qualora la presente venisse impugnata nelle opportuni sedi, garantirà una copertura assicurativa di anni due a partire dalle ore 24:00 del 28/02/2019 fino alle ore 24:00 del 28/02/2021.

DI PRENDERE ATTO che le somme necessarie per il pagamento dei premi alle compagnie assicurative sono state impegnate con Determinazioni Dirigenziali n. 985/2018 e 1060/2018.

DI AUTORIZZARE la stipulazione del relativo contratto di appalto (consistente, nella fattispecie, nella sottoscrizione della sottesa polizza), subordinatamente all'acquisizione della documentazione di rito.

DI PROVVEDERE alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed alle correlate pubblicazioni di legge nei termini rispettivamente previsti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO VISTA la

superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione; **RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.