



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 209 ANNO 2014 DEL 03-04-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 64

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " LUISA" DELLA SOMMA DI € 1.731,34 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.67/2014 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 27/10/2011 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.508/2011 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento della somma di € 541,50 per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Trapani Via Pietro Novelli n. 8, in uso alla sig.ra Avena Giacoma;

CONSIDERATO che con delibera n.78 del 2/12/2011 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig. Avena Giacoma;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.684/2012 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.67/14 depositata il 18/2/2014;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani << rigetta la domanda di revoca del decreto ingiuntivo opposto e per l'effetto conferma il medesimo decreto ingiuntivo n.508/2011, emesso in data 13/10/2011>>;

PRESO ATTO che il Giudice di Pace, nonostante espressa domanda e precise conclusioni in tal senso, da parte dell'IACP, ha ommesso di pronunciare l'obbligo del terzo sig.ra Avena Giacoma di manlevare e/o comunque restituire all'IACP quanto esso fosse tenuto a pagare in virtù del giudizio in argomento;

VALUTATO, comunque, che a parere dell'Avvocatura non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, anche in considerazione della modesta entità della sorte capitale, e tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP possono essere direttamente richieste ed ottenute nei confronti di Avena Giacoma con separato giudizio e/o procedimento;

CONSIDERATO pertanto necessario, riservandosi di agire contro Avena Giacomina, provvedere intanto, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "Luisa" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

VISTA la nota prot. in entrata n.5161 del 02/04/2014 con la quale il sig. Russo Leonardo , nato a Trapani il 2/6/1962, ha comunicato di essere stato nominato nuovo Amministratore del Condominio "Luisa" e tale circostanza è stata confermata dai competenti Uffici dell'IACP I Settore – Serv. IV;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte D.I. n.508/11		€ 541,50
Spese legali liquidate nel D.I.	€ 333,40	
Spese legali giudizio d'opposizione	<u>€ 86,44</u>	<u>€ 1.189,84</u>
TOTALE	€ 1.189,84	€ 1731,34

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.67/14 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nella causa R.G.n.684/2012 e notificata a questo IACP il 21/2/2014 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "LUIISA "sito in Trapani – Via Pietro Novelli n.8, C.F.93039310813 in persona del suo nuovo Amministratore sig. Russo Leonardo,

e con animo di rivalsa nei confronti della conduttrice Avena Giacomina, la complessiva somma di € 1.731,34 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio tenuto presso UNICREDIT di cui alle seguenti coordinate:

IBAN: IT 43 AO 200816401000103139873

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusto impegno che ora si assume così come di seguito;

- per € 541,50 sul Cap.75 (oneri condominiali) TitI Aggregato Economico IV UPB1 Art.0
- per € 1.189,84 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO all'Ufficio Legale di predisporre gli atti per immediatamente procedere al recupero di quanto ora pagato al citato condominio, per un totale di € 1.731,34 nei confronti di Avena Giacomina attivando anche la procedura di sfratto;

DARE MANDATO al CED di porre a carico della posizione contabile della conduttrice Avena Giacomina (cod.Ced. 14942) il debito di € 1.731,34 oggi anticipato e pagato dall'IACP;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " LUISA" DELLA SOMMA DI € 1.731,34 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.67/2014 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 130 Anno Gestione : 2014
INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: € 541,50

Impegno n° 131 Anno Gestione : 2014
INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 74 / 0
Importo: € 1.189,84

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
1.731,34
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 03-04-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------