



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO2**

COPIA DETERMINA N. 1050 ANNO 2018 DEL 28-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 443

OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO
TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO € 8.385,05*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO2

PROPOSTA N. 31 ANNO 2018 DEL 24-12-2018

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO € 8.385,05

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio ALLOTTA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) **Erice**-via Via Alicia lotti 80 e 79 – Sig.re Riggio Anna Maria e Moncada Giuseppa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 18323 di prot. del 03/1120/2018 – **Impresa Galia Giovan Maria & C. S.N.C.** - Importo €. **1.346,42** oltre IVA.
- 2) **Erice** – Via Ciullo D'Alcamo lotto 6 - Sig.ra Genitivo Paola - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 18523 di prot. del 05/12/2018 – **Impresa – Riggio Giuseppe** - Importo €. **1.396,28** oltre IVA.
- 3) **Salemi** - Sig.ra La Rosa Luisella - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 19653 di prot. del 21/12/2018 – **Impresa – CO.CI.P.s.n.c.** - Importo €. **4.880,04** oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 371 del 18/05/2018 con la quale viene conferito l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2018, al Geom. Antonio Allotta;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di

categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

- Sig.re Riggio Anna Maria e Moncada Giuseppa - Erice-via Alicia lotto 79 e 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà REGIONE con il codice 09068 immobile 00020 cod. inq. 3219 e con il codice 09067 immobile 010040 cod. inq. 3213 ;
- Sig.ra Genitivo Paola-- Erice – via Ciullo D'Alcamo lotto 6 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice 09008 immobile 010030 cod. inq. 2533;
- Sig.ra La Rosa Luisella-- Salemi – via Leonardo Da Vinci n.20 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice 20040 immobile 030050 cod. inq. 19290;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **8.385,05** (euro Ottomilatrecentoottantacinque/05) , di cui € **762,27** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 **Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.481,06** (euro Millequattrocentoottantuno/06) di cui € **1.346,42** imponibile ed € **134,64**

per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Galia Giovan Maria & C. S.N.C.**, corrente in Erice Casa Santa Via dell'acquedotto, n°33/A, P.IVA *OMISSIS* ...;

- € **1.535,91** (euro Millecinquecentotrentacinque/91) di cui €. **1.396,28** imponibile ed €. **139,63** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ... *OMISSIS* ...;

- € **5.368,08** (euro Cinquemilatrecentosessantotto/08) di cui €. **4.880,04** imponibile ed €. **488,04** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **CO.CI.P di Ignazio Pulizzi & C.**, corrente in Piazza Fiera n.722– C/da Strasatti - Marsala , P.IVA ... *OMISSIS* ...;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio ALLOTTA

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

