



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
PATRIMONIO TECNICA

COPIA DETERMINA N. 1 ANNO 2019 DEL 03-01-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 1

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SITI IN TRAPANI NELLA VIA CATALANO, VIA MASCAGNI E VIA DELLE OREADI – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 106.377,88 – ESAME PER APPROVAZIONE.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 2 ANNO 2019 DEL 03-01-2019

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SITI IN TRAPANI NELLA VIA CATALANO, VIA MASCAGNI E VIA DELLE OREADI – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 106.377,88 – ESAME PER APPROVAZIONE.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SITI IN TRAPANI NELLA VIA CATALANO, VIA MASCAGNI E VIA DELLE OREADI – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 106.377,88 – ESAME PER APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe MALTESE

PREMESSO:

che il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

che l'Asse 9 "Inclusione Sociale" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica

dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;

che con Decreto dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione della azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;*

che i beneficiari degli interventi previsti all’art.3 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all’Allegato 1 della Circolare citata;

che l’Allegato 1 *“Localizzazione degli interventi”* alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella 1 che riporta: a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020; b) Comuni classificati Polo o cintura (database DPS); c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;

che Trapani rientra nella Tabella 1 fra i Comuni prioritari “Polo” individuati nel data base del DPS e che le risorse previste per l’attuazione di tale iniziativa afferente l’azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, ammontano ad euro 44.635.800,69, compresa la riserva di efficacia pari a circa il 6% che sarà attribuita al conseguimento dei target intermedi al 31.12.2018 dell’intero asse prioritario 9, pertanto le risorse disponibili per le finalità di cui alla Circolare citata ammontano complessivamente a 41.957.652,65 euro;

che la percentuale delle risorse da assegnare a ciascun Istituto Autonomo Case Popolari e la corrispondente somma riportate all’art.1.3 della Circolare sono calcolate secondo una preliminare ripartizione, fra gli ambiti territoriali, che utilizzano quali parametri per il riparto: il totale degli alloggi ERP, il totale della popolazione residente e la media sfratti 2012/2013, e assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 50%, mentre ai successivi parametri un peso pari rispettivamente al 20% e 30%, così come specificato nella tabella ivi riportata;

che le risorse assegnate, secondo i parametri di cui al punto precedente, all’IACP di Trapani risultano pari a € 5.509.213,47;

che la presentazione delle proposte di intervento da parte dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani doveva avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti , Servizio 7 – Unità urbane e abitative, entro il 90° giorno successivo alla data di pubblicazione dell’avviso sulla GURS del 12 maggio 2017;

CONSIDERATO:

che Trapani è una Città capoluogo di Provincia con l’esigenza prioritaria di riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell’offerta standard di alloggi sociali;

che da sopralluoghi effettuati dai tecnici dell’Istituto si riscontrava che gli alloggi in oggetto erano completamente inagibili e che necessitavano di notevoli lavori di manutenzione straordinaria;

che l’Ufficio Tecnico, in data 12/01/2017, giusto incarico dato ai geometri Antonio Allotta e Geom. Giovan Battista Scaduto ha predisposto 4 singole perizie per interventi urgenti per il recupero degli alloggi in oggetto per consentirne l’immediata assegnazione;

che il progetto principale, relativo ai lavori di cui all’oggetto è stato redatto dall’Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva di €. 151.400,00 di cui €. 122.079,66 per lavori a base d’asta oltre a €. 29.320,34 per somme a disposizione dell’Amministrazione così di seguito distribuite.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Per lavori compreso costi della sicurezza		€. 122.079,66	€. 122.079,66
Costi della sicurezza allegato XV punto 4.1.2 del D.lgs 81/2008		<u>€. 2.085,20</u>	
Importo lavori soggetti a ribasso		€. 119.994,46	
B) Somme a disposiz. Amm/ne			
- Competenze tecniche fino al 10% di "A"	€. 10.987,17		
- I.V.A. 10% di "A"	€. 12.207,97		
- Imprevisti 4,00% circa di "A"	€. 4.904,40		
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino ad un massimo del 2%	<u>€. 1.220,80</u>		
Sommano le somme a disposiz. Amm/ne	€. 29.320,34		<u>€. 29.320,34</u>
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€. 151.400,00

Detto progetto veniva approvato con Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 260 del 12.04.2018.

FINANZIAMENTO:

- I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 151.400,00, con D.D. G. n. 3321 del 19/12/2017 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

Per lavori compreso costi della sicurezza		€. 122.079,66	€. 122.079,66
Costi della sicurezza allegato XV punto 4.1.2 del D.lgs 81/2008		<u>€. 2.085,20</u>	
Importo lavori soggetti a ribasso		€. 119.994,46	
Somme a disposiz. Amm/ne			
- Competenze tecniche fino al 10% di "A"	€. 10.987,17		
- I.V.A. 10% di "A"	€. 12.207,97		
- Imprevisti 4,00% circa di "A"	€. 4.904,40		
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino ad un massimo del 2%	<u>€. 1.220,80</u>		
Somme a disposizione Amministrazione	€. 29.320,34		<u>€. 29.320,34</u>
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€. 151.400,00

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati alla ditta OLMO Costruzioni s.a.s. con sede in C/da Ciancio, 23/bis - 91025 Marsala (TP), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 23,00 % ad - Euro 94.480,93 - compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro, il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 08/08/2018, n. 25574 di repertorio.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, rideterminato a seguito del ribasso d'asta della gara, è diventato il seguente così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,00%		€. 92.395,73
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. <u>2.085,20</u>
Sommano i lavori contrattuali		€. 94.480,93
B) Somme a disposiz. Amm/ne		
- Competenze tecniche fino al 10% di "A" (€ 122.079,66)	€. 10.987,17	
- I.V.A. 10% di "A"	€. 9.448,09	
- Imprevisti 4,00% circa di "A" (€ 122.079,66)	€. 4.904,40	
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino ad un massimo del 2%	€. <u>1.220,80</u>	
Sommano le somme a disposiz. Amm/ne	€. 26.560,46	€. 26.560,46
IMPORTO FINALE INTERVENTO		€. 121.041,39
Economia – ribasso d'asta e IVA		€. <u>30.358,61</u>
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€. 151.400,00

CONSEGNA LAVORI:

I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 27.08.2018; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 24.12.2018.

Che i lavori sono stati ultimati in data 24.12.2018;

Che è stato emesso lo stato finale in data 28.12.2018;

Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 28.12.2018, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che è stato necessario eseguire Lavori in economia: In corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera consistenti nella sistemazione delle colonne di scarico, sistemazione cavedi e ripresa struttura dei solai interni e dei sottobalconi;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,00 %		€. 92.375,06
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. <u>2.085,20</u>
Sommano i lavori		€. 94.460,26
B) Somme a disposiz. Amm/ne		
- Competenze tecniche : 2% di "A prog." (€ 122.079,66)	€. 2.441,59	
- I.V.A. 10% di "A"	€. 9.446,03	
- Spese di gara	€. <u>30,00</u>	
Sommano le somme a disposiz. Amm/ne	€. 11.917,62	€. <u>11.917,62</u>
IMPORTO FINALE INTERVENTO		€. 106.377,88
Economia – ribasso d'asta e IVA e somme a disposizione		€. <u>45.022,12</u>
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€. 151.400,00

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTI

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad **€. 30.834,55**, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D. n. 2967 del 29.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to MARIA ANGELA CORVITTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.