



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO TECNICA

COPIA DETERMINA N. 1057 ANNO 2018 DEL 31-12-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 449

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI N° 19 ASCENSORI IN ALTRETTANTI EDIFICI SITI IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO – VIA PITAGORA E C/DA BOCCA DELLA CARRUBBA – VIA A. MORO – RIMOZIONE DI SERBATOI IN AMIANTO NEGLI EDIFICI SITI IN CASTELVETRANO VIA CAMPOBELLO , 107 (3 E 2) E RECUPERO DI N. 6 ALLOGGI IN SALAPARUTA VIA VENEZIA - CON FONDI DEL " PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N°. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." – IMPEGNO DI SPESA.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 102 ANNO 2018 DEL 28-12-2018

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI N° 19 ASCENSORI IN ALTRETTANTI EDIFICI SITI IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO – VIA PITAGORA E C/DA BOCCA DELLA CARRUBBA – VIA A. MORO – RIMOZIONE DI SERBATOI IN AMIANTO NEGLI EDIFICI SITI IN CASTELVETRANO VIA CAMPOBELLO , 107 (3 E 2) E RECUPERO DI N. 6 ALLOGGI IN SALAPARUTA VIA VENEZIA - CON FONDI DEL " PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N°. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." – IMPEGNO DI SPESA.

Il responsabile del procedimento Arch. Maltese Giuseppe

PREMESSO CHE:

- l'Istituto è proprietario dell'immobile dotato di impianto di elevatore che risulta essere stato chiuso a causa della impossibilità di metterlo in funzione in quanto non più adeguabile alla normativa vigente;
- In questo condominio si è avuto modo di accertare come all'interno dell'edificio risultano essere presenti soggetti con ridotte capacità motorie, tali da rendere difficoltoso l'accesso alla loro abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore;
- Gli stessi inquilini, peraltro, si sono rivolti al Sindaco, al prefetto e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto pro-

trattosi già da diverso tempo;

- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;
- nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali, viste le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione e che comunque si deve provvedere ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità agli inquilini disabili

CONSIDERATO CHE:

- L'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità ha trasmesso i sotto elencati DD.DD.SS. di finanziamento :

<i>N.</i>	<i>DECRETO</i>	<i>N°</i>	<i>DATA</i>	<i>IMMOBILE</i>	<i>IMPORTO</i>
1	D.D.S.	1826	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco B	€. 34.892,39
2	D.D.S.	1827	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco D6	€. 34.892,39
3	D.D.S.	1828	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco 7	€. 34.892,39
4	D.D.S.	1829	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco 8	€. 34.892,39
5	D.D.S.	1830	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco 1	€. 34.892,39
6	D.D.S.	1831	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco 1	€. 34.892,39
7	D.D.S.	1832	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco A	€. 34.892,39
8	D.D.S.	1833	09/07/2018	Castellammare – Via Pitagora, blocco B	€. 34.892,39
9	D.D.S.	1834	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 10	€. 32.899,09
10	D.D.S.	1835	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 8	€. 32.899,09
11	D.D.S.	1836	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 27	€. 32.899,09
12	D.D.S.	1837	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 25	€. 32.899,09
13	D.D.S.	1838	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 23	€. 32.899,09
14	D.D.S.	1839	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 33	€. 32.899,09
15	D.D.S.	1840	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 31	€. 32.899,09
16	D.D.S.	1841	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 29	€. 32.899,09
17	D.D.S.	1842	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 16	€. 32.899,09
18	D.D.S.	1843	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 12	€. 32.899,09
19	D.D.S.	1844	09/07/2018	Castellammare – Via Aldo Moro, 14	€. 32.899,09
20	D.D.S.	2386	06/09/2018	Castelvetro – Via Campobello 107 - 2	€. 14.454,79
21	D.D.S.	2387	06/09/2018	Castelvetro – Via Campobello 107 - 3	€. 14.454,79
22	D.D.S.	2388	06/09/2018	Salaparuta – Via Venezia	€. 197.750,19

Totale	€. 867.688,88
---------------	----------------------

VISTO il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020; Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

tutto ciò premesso

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO della nota n.43347 del 05 Settembre 2018 e n. 44746 del 13 Settembre 2018 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio abitativo, trasmetteva i DD.DD.SS. che ammettevano a finanziamento gli interventi sotto elencati e per gli stessi è necessario assumere l'impegno contabile;

IMPEGNARE la complessiva somma di €. **867.688,88**, Alla missione 8, Programma 2, tit.2, Cap. 199/2 del bilancio di previsione 2018/2020, come segue:

- Quanto ad €. **867.688,88** sull'esercizio finanziario 2019;
in virtù dei decreti sotto elencati:

<i>N.</i>	<i>DECRETO</i>	<i>N°</i>	<i>DATA</i>	<i>IMMOBILE</i>	<i>IMPORTO</i>
1	<i>D.D.S.</i>	1826	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, bloccoB</i>	€. 34.892,39
2	<i>D.D.S.</i>	1827	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco D6</i>	€. 34.892,39
3	<i>D.D.S.</i>	1828	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco 7</i>	€. 34.892,39
4	<i>D.D.S.</i>	1829	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco 8</i>	€. 34.892,39
5	<i>D.D.S.</i>	1830	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco 1</i>	€. 34.892,39
6	<i>D.D.S.</i>	1831	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco 1</i>	€. 34.892,39
7	<i>D.D.S.</i>	1832	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco A</i>	€. 34.892,39
8	<i>D.D.S.</i>	1833	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Pitagora, blocco B</i>	€. 34.892,39
9	<i>D.D.S.</i>	1834	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 10</i>	€. 32.899,09
10	<i>D.D.S.</i>	1835	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 8</i>	€. 32.899,09
11	<i>D.D.S.</i>	1836	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 27</i>	€. 32.899,09
12	<i>D.D.S.</i>	1837	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 25</i>	€. 32.899,09
13	<i>D.D.S.</i>	1838	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 23</i>	€. 32.899,09
14	<i>D.D.S.</i>	1839	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 33</i>	€. 32.899,09
15	<i>D.D.S.</i>	1840	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 31</i>	€. 32.899,09
16	<i>D.D.S.</i>	1841	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 29</i>	€. 32.899,09
17	<i>D.D.S.</i>	1842	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 16</i>	€. 32.899,09
18	<i>D.D.S.</i>	1843	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 12</i>	€. 32.899,09
19	<i>D.D.S.</i>	1844	09/07/2018	<i>Castellammare – Via Aldo Moro, 14</i>	€. 32.899,09
20	<i>D.D.S.</i>	2386	06/09/2018	<i>Castelvetro – Via Campobello 107 - 2</i>	€. 14.454,79
21	<i>D.D.S.</i>	2387	06/09/2018	<i>Castelvetro – Via Campobello 107 - 3</i>	€. 14.454,79
22	<i>D.D.S.</i>	2388	06/09/2018	<i>Salaparuta – Via Venezia</i>	€. 197.750,19

Totale	€. 867.688,88
---------------	----------------------

ACCERTARE la somma complessiva di €. **867.688,88** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 4, tipologia 200, cat. 100, cap. 187/2 “Finanziamento della Regione in conto capitale per interventi di risanamento e ristrutturazione” come segue;

- Quanto ad €. **867.688,88** sull’esercizio finanziario 2019.

RISERVARSI di modificare il presente cronoprogramma dell’investimento in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Maltese

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.202	199 / 2	1849	2018	0,00		867.688,88		0,00
	4.200.0100								
Entrata	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	187 / 2	1860	2018	867.688,88		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.