



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

## IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

**COPIA DETERMINA N. 1058 ANNO 2018 DEL 31-12-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 450

**OGGETTO:**

LAVORI DI RECUPERO DEL LOCALE INCENDIATO, IN TRAPANI/ VIA MARTIRI DI NASSIRYA ED. 4, EX MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 8/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 15.421,95 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA E DI € 1.542,20 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 16.964,15.



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

## IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**PROPOSTA N. 140 ANNO 2018 DEL 27-12-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RECUPERO DEL LOCALE INCENDIATO, IN TRAPANI/ VIA MARTIRI DI NASSIRYA ED. 4, EX MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 8/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 15.421,95 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA E DI € 1.542,20 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 16.964,15.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso  
PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti nel locale sito in Trapani nella Via Martiri di Nassirya già locato ad ARES Onlus, danneggiato da incendio, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 16729/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 22.000,00 di cui € 20.000,00 imponibile, € 2.000,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 600,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 06/11/2018 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2018, fissando il termine del 22/11/2018 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di recupero del locale incendiato, in Trapani Via Martiri di Nassirya ed. 4. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2018.  
Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.  
Trapani Via Martiri di Nassirya edificio 4. Lavori di recupero del locale al piano terra già locato ad ARES Onlus, danneggiato da incendio il 08/09/2016.

1. Rifacimento integrale dell'impianto elettrico del locale con componenti a norma del D.M. 37/2008 aventi caratteristiche qualitative e quantitative pari o superiori all'impianto esistente, secondo insindacabile giudizio e indicazioni in corso d'opera del D.L. Rilascio della Di.Ri. al termine dei lavori.
2. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, avente le caratteristiche illustrate alla voce 08.03.08 dell'EPR 2013, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti, ecc., comprese opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere e magistero per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte, per complessivi mq 8 circa.
3. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni o esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo e simili, compresi la demolizione e la rimozione ecc., secondo le modalità previste alla voce 21.01.06 dell'EPR 2013, escluso il trasporto a rifiuto, per complessivi mq 40 circa.
4. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone, escluso il trasporto a rifiuto, come da voce 21.01.09 EPR2013, per complessivi mq 40 circa.
5. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, come da voce 05.01.10.01 EPR 2013, per complessivi mq 40circa.

6. Pavimento in piastrelle in monocottura di prima scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, come da voce 05.01.06 EPR2013, per complessivi mq 40 circa.
  7. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1, come da voce 05.02.04.001 EPR2013, per complessivi m 40 circa.
  8. Fornitura e collocazione di n. 1 lavabo a colonna in porcella vetrificata, come da voce 15.01.05 EPR 2013.
  9. Rimozione di intonaco interno o esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il carico del materiale di risulta su cassone di raccolta, da solaio e pareti ufficio, oltre solaio sgabuzzino, come da voce 21.01.11 EPR2013, per complessivi mqxm 140 circa.
  10. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato compreso onere per spigoli, angoli e quant'altro previsto dalla voce 09.01.01 dell'EPR 2013, per complessivi mq 55 circa.
  11. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base calce idrata, come da voce 09.01.04 EPR 2013, per complessivi mq 55 circa.
  12. Preparazione della tinteggiatura di superfici intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura, come da voce 21.02.18 EPR2013, per complessivi mq 280 circa, su solai e pareti vani ufficio, sgabuzzino, corridoio, antibagno, bagno ecc..
  13. Tinteggiatura per interni con pittura lavabile, come da voce 11.01.01 EPR 2013, per complessivi mq 280 circa.
  14. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succelli, telai, ecc., compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ... come da voce 21.01.16 EPR 2013, porte interne, infissi esterni, serrande avvolgibili in lamiera, finestre, ecc. per complessivi mq 25 circa.
  15. Fornitura e collocazione di n. 2 serrande di sicurezza avvolgibile per negozi e/o garage con anta mobile, costituita da stecche in lamiera zincata, tipo bombato spessore 8/10, aventi caratteristiche pari o superiori all'esistente, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del D.L., compreso ogni onere e magistero per dare la collocazione della nuova serranda a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.
  16. Fornitura e collocazione di sportello di lamiera con sistema di chiusura ad incastro realizzato in lamiera zincata di adeguato spessore, verniciato sul lato esterno, da collocare come copri-rollo di infisso esterno esistente, compreso viti e quant'altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, per complessivi mq 2 circa per entrambi i cassonetti.
  17. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI-EN-573-3), non a taglio termico, sezione mm 45-5, verniciati ecc, con trasmittanza complessiva non superiore a 2,2 W(mq/K) con vetrocamera 4-6-4 ad alta efficienza con argon, come meglio illustrato alla voce 08.01.02.003 dell'EPR2013 per complessivi mq 5 circa.
  18. Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili come da voce 11.03.01 EPR 2013 per complessivi mq 35 circa, su imbotti infissi, serrande avvolgibili e grate.
  19. Revisione di tutti gli infissi esistenti, consistente nella sostituzione delle maniglie, guarnizioni, serrature, cerniere, regolazione del sistema di apertura e chiusura, sostituzione di vetri, ecc. e qualsiasi altra opera e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte e l'infisso perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.
  20. Trasporto, conferimento e smaltimento alle pubbliche di scariche del comune ecc. come da voce 21.01.25 EPR2013, per complessivi mc 10 circa, con rilascio del FIR.
  21. Opere di sicurezza. L'impresa è obbligata alla redazione ed attuazione del PSS che dovrà contenere ogni misura atta a prevenire infortuni e garantire la completa sicurezza del cantiere ed in particolare la recinzione modulare da cantiere come da voce 26.01.29 EPR 2013 per almeno 10mq; la segnaletica di cantiere come da voce 26.03.02.001, almeno 2 cartelli; cartelli da applicare a muro come da voce 26.03.07.002 EPR 2013, almeno 2. Sono altresì compresi scale, trabattelli, piccoli ponteggi a quant'altro necessario per l'esecuzione dei suddetti lavori in condizioni di sicurezza.
- Importo totale dei lavori a corpo € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 600,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative a fabbricati identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso. Si precisa che: l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;  
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;  
di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;  
autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Modalità di presentazione. Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. Pertanto la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 22/11/2018; non saranno ammessi, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori. Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta..

– **sono state inoltre invitate le seguenti ditte:**

1. CASTROGIOVANNI s.r.l. Alcamo (TP) castrogiovannisrl.it;
2. BILLECI IMMOBILIARE s.r.l. Borgetto (PA) billeciimmobiliaresrl.it;
3. AMATO Salvatore Partinico (PA) salvatoreamato.it;
4. CASSANO s.r.l. Mazara del Vallo (TP geom.cassano.it;
5. CO.E.PE. S.r.l. Bolognetta (PA) coepe.it;
6. CEPIE ENERGY PROJECT Giardinello (PA) cepie1.confcooperative.it;
7. PELLERITO Antonio Borgetto (PA) antonio.pellerito.it;
8. RODOLICO Pietro Lercara Friddi (PA) rodolicoinfissi.it;
9. PAMPALONE s.r.l. Via Filippi, 96 pampalonesrl.legalmail.it;
10. A.G.R. s.r.l. Valderice (TP) agr.legalmail.it;

– **entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate**

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 17033/2018,

2. RODOLICO Pietro, Lercara Friddi (PA), prot. 17404/2018,
  3. NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M., Comiso (RG), prot. 17588/2018,
  4. GRAFALO srl, Santa Ninfa, prot. 17766/2018,
  5. SURIANO Michelangelo, Borgeto (PA), prot. 17765/2018,
  6. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 17763/2018,
  7. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 17764/2018,
  8. NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo, Alcamo, prot. 17753/2018,
  9. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 17751/2018,
  10. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 17749/2018,
  11. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 17745/2018,
  12. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 17743/2018,
  13. GRIMAUDDO Giuseppe, Alcamo, prot. 17675/2018,
  14. SAVEDIL srl, Marsala, prot. 17677/2018,
  15. A.G.R. Srl, Valderice, prot. 17815/2018,
  16. OLMO Costruzioni Sas di Forgia V.zo N. & C., Marsala, prot. 17862/2018.;
- in data 03/12/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a **23,6041%**, risulta quella formulata dall'Impresa *Ruggeri Susanna* avente sede in Petrosino che, avendo presentato un ribasso del **23,5982%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 15.421,95 (euro quindicimilaquattrocentoventuno/95) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 600,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: *...OMISSIS...*, P.IVA: *...OMISSIS...* al prezzo di € **15.421,95** (euro quindicimilaquattrocentoventuno/95) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 600,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **Lotto CIG:Z612680149**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M. 8/2018]:

**1.** [C.M.E.6/6/2018N.L.S.] **TRAPANI VIA MARTIRI DI NASSIRIYA EDIFICIO 4.** *Lavori di recupero del locale al piano terra già locato ad ARES Onlus, danneggiato da incendio il 08/09/2016.*

- Rifacimento integrale dell'impianto elettrico del locale con componenti a norma del D.M. 37/2008 aventi caratteristiche qualitative e quantitative pari o superiori all'impianto esistente, secondo insindacabile giudizio e indicazioni in corso d'opera del D.L. Rilascio della Di.Ri. al termine dei lavori.
- Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, avente le caratteristiche illustrate alla voce 08.03.08 dell'EPR 2013, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti, ecc.. comprese opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere e magistero per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte, per complessivi mq 8 circa.
- Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni o esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo e simili, compresi la demolizione e la rimozione ecc.. secondo le modalità previste alla voce 21.01.06 dell'EPR 2013, escluso il trasporto a rifiuto, per complessivi mq 40 circa.
- Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone, escluso il trasporto a rifiuto, come da voce 21.01.09 EPR2013, per complessivi mq 40 circa.
- Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, come da voce 05.01.10.01 EPR 2013, per complessivi mq 40circa.
- Pavimento in piastrelle in monocottura di prima scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, come da voce 05.01.06 EPR2013, per complessivi mq 40 circa.
- Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1, come da voce 05.02.04.001 EPR2013, per complessivi m 40 circa.
- Fornitura e collocazione di n. 1 lavabo a colonna in porcella vetrificata, come da voce 15.01.05 EPR 2013.
- Rimozione di intonaco interno o esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il carico del materiale di risulta su cassone di raccolta, da solaio e pareti ufficio, oltre solaio sgabuzzino, come da voce

21.01.11 EPR2013, per complessivi mqxm 140 circa.

- Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato compreso onere per spigoli, angoli e quant'altro previsto dalla voce 09.01.01 dell'EPR 2013, per complessivi mq 55 circa.
- Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base calce idrata, come da voce 09.01.04 EPR 2013, per complessivi mq 55 circa.
- Preparazione della tinteggiatura di superfici intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura, come da voce 21.02.18 EPR2013, per complessivi mq 280 circa, su solai e pareti vani ufficio, sgabuzzino, corridoio, antibagno, bagno ecc..
- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile, come da voce 11.01.01 EPR 2013, per complessivi mq 280 circa.
- Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ... come da voce 21.01.16 EPR 2013, porte interne, infissi esterni, serrande avvolgibili in lamiera, finestre, ecc. per complessivi mq 25 circa.
- Fornitura e collocazione di n. 2 serrande di sicurezza avvolgibile per negozi e/o garage con anta mobile, costituita da stecche in lamiera zincata, tipo bombato spessore 8/10, aventi caratteristiche pari o superiori all'esistente, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del D.L., compreso ogni onere e magistero per dare la collocazione della nuova serranda a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.
- Fornitura e collocazione di sportello di lamiera con sistema di chiusura ad incastro realizzato in lamiera zincata di adeguato spessore, verniciato sul lato esterno, da collocare come copri-rullo di infisso esterno esistente, compreso viti e quant'altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, per complessivi mq 2 circa per entrambi i cassonetti.
- Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI-EN-573-3), non a taglio termico, sezione mm 45-5, verniciati ecc, con trasmittanza complessiva non superiore a 2,2 W(mq/K) con vetrocamera 4-6-4 ad alta efficienza con argon, come meglio illustrato alla voce 08.01.02.003 dell'EPR2013 per complessivi mq 5 circa.
- Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili come da voce 11.03.01 EPR 2013 per complessivi mq 35 circa, su imbotti infissi, serrande avvolgibili e grate.
- Revisione di tutti gli infissi esistenti, consistente nella sostituzione delle maniglie, guarnizioni, serrature, cerniere, regolazione del sistema di apertura e chiusura, sostituzione di vetri, ecc. e qualsiasi altra opera e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte e l'infisso perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.
- Trasporto, conferimento e smaltimento alle pubbliche di scariche del comune ecc. come da voce 21.01.25 EPR2013, per complessivi mc 10 circa, con rilascio del FIR.
- Opere di sicurezza. L'impresa è obbligata alla redazione ed attuazione del PSS che dovrà contenere ogni misura atta a prevenire infortuni e garantire la completa sicurezza del cantiere ed in particolare la recinzione modulare da cantiere come da voce 26.01.29 EPR 2013 per almeno 10mq; la segnaletica di cantiere come da voce 26.03.02.001, almeno 2 cartelli; cartelli da applicare a muro come da voce 26.03.07.002 EPR 2013, almeno 2. Sono altresì compresi scale, trabattelli, piccoli ponteggi a quant'altro necessario per l'esecuzione dei suddetti lavori in condizioni di sicurezza.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	Ex ARES-ONLUS	01261_000010	laccp	97/2

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere

Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti sono tali da dovere procedere all'esecuzione urgente dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge 28.251,49";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente

bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, modificare la citata prenotazione prot. 16729/2018, da € 22.000,00 a € 16.964,15, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze sotto riportati;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*OMISSIS*..., P.IVA: ...*OMISSIS*..., **Lotto CIG: Z612680149**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 16.964,15** di cui **€ 15.421,95** (euro quindicimilaquattrocentoventuno/95) imponibile in favore della ditta *Ruggeri Susanna corrente in Petrosino* ed € 1.542,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, di seguito specificati:
  - **€ 16.964,15** di cui **€ 15.421,95** imponibile in favore della suindicata ditta ed € 2) 1.542,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

**F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1850	2018	0,00		16.964,15		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.