



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 1054 ANNO 2018 DEL 31-12-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 446

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E PETROSINO. IMPEGNO DI SPESA DI € 11.925,60.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 137 ANNO 2018 DEL 25-12-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E PETROSINO. IMPEGNO DI SPESA DI € 11.925,60.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. 1. (S.U.)-Scheda n. 1672/18 – **MAZARA DEL VALLO Via Banna Lotto 10/B** - Inq. FEDELE AGATA/COND. –

Istanza prot.n.17059 del 12-11-2018 – 1)-Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di ponteggio e di adeguati dispositivi di sicurezza a norma, di ispezione mediante battitura, dell'intero intradosso del solaio del torrino scala, il quale all'esame visivo presenta criticità per la quasi totalità dell'intradosso del solaio del torrino scala, che presenta parti murarie di finitura e di cls dei travetti e dei cordoli, in parte già distaccate ed in parte in via di possibile distacco per vetustà per e/o per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura, al fine di individuare e rimuovere tutte le parti di fatto rinvenute pericolanti ed in via di distacco e pericolose per l'incolumità degli inquilini e provvedere al successivo ripristino delle stesse, mediante la seguente procedura: a)-pulitura e preparazione del supporto per la stessa superficie; b)-trattamento delle parti di strato corticale di cls dei travetti e dei cordoli della struttura rinvenute in situazione di criticità e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; c)-ricostruzione e sarcurita con idoneo materiale leggero adeguatamente ancorato alla struttura del solaio; d)-applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e successivo soprastrato di tonachina/rasante, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 2)-Rimozione delle esigue parti corticali di c.a. di taluni spigoli della scala e successivo ripristino secondo la precedente procedura delle parti interessate; 3)- Rimozione della porzione di strato di finitura di intonaco e tanachina, strettamente necessaria riscontrata nella parte alta della muratura perimetrale, all'interno del vano scala. Successivo ripristino del supporto e ripristino per la stessa superficie, mediante applicazione di finitura intonaco premiscelato per interni e successivo soprastrato di tonachina/rasante, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.040,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. 2. (S.U.)-

Scheda n. 1673/18 **Petrosino Via V. Gioberti Lotto 9**. Inq. SCAPARRA GIUSEPPA/COND. – Segnalazione telefonica del 28-09-2018 – 1)-Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di pompa elettrica, di svuotamento dell'acqua piovana e acque bianche fuoriuscite recentemente in prossimità della palazzina popolare, in conseguenza della saturazione della fossa settica, il cui scarico non risulta allacciato alla pubblica rete fognaria, stante l'annosa questione della non attivazione del depuratore comunale delle acque, da parte del Comune di Petrosino; 2)- Rimozione del tratto di tubatura e/o pezzo speciale in PVC da 125 mm rinvenuto lesionato/ammalorato all'interno dello scantinato, in corrispondenza dell'allaccio all'alloggio di p.t. e f.e.c. di nuovo pezzo

dello stesso tipo, al fine di eliminare la dispersione di acqua bianca di scarico in atto; 3)-Sigillatura con idoneo materiale idrofuogo, sia all'esterno della palazzina che all'interno dello scantinato, della fessurazione riscontrata tra la muratura della stessa e il piano di calpestio nonché dei fori/fessure originarie della struttura in c.a. di fondazione, dalla quale si insinua l'acqua piovana e l'acqua bianca reflua all'interno degli scantinati; 4)-Sigillatura con idoneo materiale idrofuogo, della fessurazione rinvenuta all'interno del pozzetto di ispezione posizionato nella parte adiacente la fossa settica e a ridosso della palazzina, dalla quale in occasione della saturazione dell'impianto fognario, l'acqua bianca alzandosi di livello, si insinua negli scantinati attraverso fori/fessure originarie della struttura in c.a. di fondazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori

€ **760,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [Su 27.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 3372) e documentazione fotografica, con nota **prot. 19082** del 13/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...OMISSIS..., P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.800,00** (euro duemilaottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z12263D3DF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino (LAV.1)	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5782	GIACALONE GIOVAN BAT.	13010B000010	Riscattato	349/2
5783	GIACALONE PAOLO	13010B000020	Riscattato	349/2
5784	DENARO ANGELA	13010B010030	IACP	349/2
5785	CATINELLA GUGLIELMO	13010B010040	Riscattato	349/2
5786	FEDELE AGATA	13010B020050	IACP	349/2
15440	FOGGIA IGNAZIO	13010B020060	IACP	349/2
Cod.ut.	Condomino (LAV.2)	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15178	RUGGERI MARGHERITA	17011_000010	IACP	349/2
15179	GENNA FRANCESCO	17011_000020	IACP	349/2
18424	SORRENTINO GIUSEPPE	17011_010030	IACP	349/2
15181	GIACALONE GIUSEPPE	17011_010040	IACP	349/2
15182	MINEO LAURA	17011_020050	IACP	349/2
20110	SCAPARRA GIUSEPPA	17011_020060	IACP	349/2

2. (S.U.)-Scheda n. 1674/18 - **MARSALA Via G. Falcone 13 Lotto 10** - P.2/1 - Inq. TITONE MICHELE/TRAPANI

MATTIA(propri.) - Istanza prot.n.16988 del 09-11-2018. - Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di ponteggio e di adeguati dispositivi di sicurezza a norma, di ispezione mediante battitura, dell'intero intradosso del solaio del vano bagno dell'alloggio di p.1(Tapani-propri.), il quale alla stima visiva presenta criticità per la quasi totalità, a seguito di una precedente dispersione poi eliminata e proveniente dal bagno dell'alloggio di p.2(Titone), riguardanti le parti murarie di finitura e di cls dei travetti, dei cordoli e del laterizio delle pignatte, in parte già distaccate ed in parte in via di possibile distacco per vetustà per e/o per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura, al fine di individuare e rimuovere tutte le parti di fatto rinvenute pericolanti ed in via di distacco e pericolose per l'incolumità degli inquilini e provvedere al successivo ripristino delle stesse, mediante la seguente procedura: a)-pulitura e preparazione del supporto per la stessa superficie; b)-trattamento delle parti di strato corticale di cls dei travetti e dei cordoli della struttura rinvenute in situazione di criticità e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: -spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; c)-ricostruzione e finitura con idoneo materiale leggero adeguatamente ancorato alla struttura del solaio; d)-applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e successivo soprastrato di tonachina/rasante, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **980,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso da verbale. [Su 27.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1215) e documentazione fotografica, con nota **prot. 19086** del 13/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **980,00** (euro novecentootanta/00), netto IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB0263D44C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5153	TRAPANI ANGELO	12177_010030	Riscattato	97/3

5154	TITONE MICHELE	12177_020050	laccp	97/3
------	----------------	--------------	-------	------

3. **1.** (RDO-Scheda 32/2018 D.B.) **TRAPANI Via Vito Catalano 16.** Istanza Amm. Santoro prot. 18727/2018. Descrizione dei lavori. Rimozione di porta d'ingresso del piano secondo dell'alloggio in locazione ai sig.ri Gigante e di quello in locazione ai sig.ri Bruno, inclusi mostre, succieli, telai, ecc.. Installazione nuova porta d'ingresso completa di controtelaio fissato con zanche alle murature, il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. rimozione e risanamento delle parti di intonaco staccato a causa dell'incendio, intorno ai portoncini d'ingresso, previo risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento delle mattonelle della pavimentazione in ceramica e dello zoccolino del piano vano scala, secondo piano. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 1.058,00 oltre IVA, come da offerta. **2.** (RDO-Scheda 33/2018 D.B.) **TRAPANI Via Vito Catalano 18.** Istanza Sig. Giammarinaro Alessandro prot. 14193/2018. Descrizione dei lavori. Revisione impianto di scarico nel vano bagno appartamento sovrastante in locazione al sig. Ruggirello. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno. Sostituzione di parte di tubazione impianto di scarico rinvenuta ammalorata. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 282,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [

Su 27.3/2018

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1900) e documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 1.410,00), CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & c (€ 1.584,32), Mastrantonio Salvatore srl (€ 1.649,20), Domus Edil srl (€ 1.555,72), Cialona Giovanna (€ 1.400,00), C.E.S.A. S.r.l. (€ 1.489,41), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.600,00), House Service s.a.s. di Marchese Sergio (€ 1.388,00), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 1.800,00), Donato Fabrizio (€ 1.786,00) e Savedil Srl (€ 1.340,33), con nota **prot. 19103** del 13/12/2018, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...OMISS/S..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.340,00 (euro milletrecentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:Z49263D4F8**, [cap.97/2];

4. (Verbale S.U. del 12/11/2018 -Scheda 16/2018 D.B.) **TRAPANI, via Nicolò Rodolico, Lotto 4.** Segnalazione telefonica Amministratore civ. 2. Travaso dell'acqua presente nei vani fondazioni dell'intero lotto. Relazione dettagliata sullo stato dei luoghi e delle tubazioni presenti. Prelievo di due campioni d'acqua uno dall'entrata dell'acquedotto in cisterna, ed il secondo dal rubinetto del lavabo nel bagno dell'appartamento in locazione alla signora Bosco e consegna dei campioni presso laboratorio per analisi batteriologica. Ed ogni altro onere necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.700,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge. **Su 27.4/2018**

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1900) e documentazione fotografica, con nota **prot. 19104** del 13/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ...OMISS/S..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.700,00 (euro millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF5263D53F**, [Cap.97/2];

(Verbale S.U. del 28/11/2018 -Scheda 15/2018 D.B.)

Revisione dell'impianto idrico-sanitario per ricerca perdite che provocano infiltrazione al piano inferiore il cui assegnatario è la sig.ra Zuso Maria. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Rimozione e sostituzione del tubo, del canotto e della relativa borchia e morsetti del passo rapido. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Revisione dei sanitari con fissaggio di water, ed ogni altro onere necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il

trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 27.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 582) e documentazione fotografica, con nota prot. 19194 del 14/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB9263D5BE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18583	ZUSO MARIA	01056C040100	laccp	97/2
402	MARINO BENEDETTO	01056C050120	laccp	97/2

6. (Verbale S.U. del 05/12/2018 - Scheda 17/2018 D.B.) **TRAPANI via delle Oreadi 97**. Revisione impianto igienico/sanitario

vano bagno appartamento in locazione alla sig.ra Bosco. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno. Sostituzione di parte di tubazione impianto idrico. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non

dovranno comportare una spesa superiore a € 1.361,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 27.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1689) e documentazione fotografica, con nota prot. 19379 del 18/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.361,00 (euro milletrecentosessantuno/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEC265A295**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13604	BATTIATA PAOLA	01243_010010	laccp	97/2
11977	BOSCO GIOVANNA	01243_010020	laccp	97/2
13606	MOSCARDINO VINCENZA	01243_020030	laccp	97/2
13607	FERRANTE GIACOMA	01243_020040	laccp	97/2
11939	DI MARIA ANNA	01243_030050	laccp	97/2
11777	ROMANO GIOVANNI	01243_030060	laccp	97/2
16414	CASAMENTO ANTONIO	01243_040070	laccp	97/2
13611	GIANNI VITTORIO	01243_040080	laccp	97/2
11170	CASAMENTO PIETRO	01243_050090	laccp	97/2
15595	SAVONA ENRICO ERMINIO SETTIMO	01243_050100	laccp	97/2
17133	GALATIOTO PIETRO	01243_060110	laccp	97/2
13615	PISANI ANTONIO	01243_060120	laccp	97/2

7. (verbale S.U. del 21/12/2018 - Scheda 15/2018 D.B.) **TRAPANI, via Diodoro Siculo lotto 93 scala C**. Segnalazione telefonica

dei VV.UU. Messa in sicurezza attraverso l'applicazione a parete di pannello provvisorio di uno sportello di accesso e di areazione ai vani di fondazione delle dimensioni di circa 40x50cm, in ferro zincato e dotato di telaio con zanche laterali di ancoraggio nonché di chiusura con lucchetto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori € 250,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [

Su 27.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, è stato formalizzato incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...OMISSIS... e P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC6267D8DB**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
415	AL TOMONTE LUCIA	01057C000010	IACP	97/2
19615	ALVARO SILVIO	01057C000020	IACP	97/2
417	INCANDELA ANTONINA	01057C010030	IACP	97/2
418	LIMANDRI MARIA ASSUNTA	01057C010040	IACP	97/2
419	FUGALLO SALVATORE	01057C020050	IACP	97/2
420	STRAZZERA ANGELA	01057C020060	IACP	97/2
421	BARBARA PAOLO	01057C030070	IACP	97/2
422	FARACI VINCENZA	01057C030080	IACP	97/2
18349	INDOLFI ANTONIO	01057C040090	IACP	97/2
424	ALAGNA GIOVANNI	01057C040100	Riscattato	97/2
425	PACE GIROLAMO	01057C050110	IACP	97/2
426	IANNELLO ADELINA	01057C050120	Riscattato	97/2

8. (scheda integrativa 03/2018 D.B.) **Trapani Via Diodoro Siculo n. 2 Lotto 93/A.** Istanza Sig.ra Galletti Isabella prot.

17631/2018. Integrazione dei lavori conferiti con ordinativa prot. 18542 del 05/12/2018. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, su richiesta dell'inquilina, di un piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, da predisporre, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 325,00 oltre IVA al 10%, compreso ribasso di aggiudicazione. [

Su 27.8/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso segnalata dal tecnico incaricato, è stato conferito incarico integrativo all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...OM/SS/S..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 325,00 (euro trecentoventicinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2F2616735**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
437	GALLETTI ISABELLA	01057A010030	IACP	97/2

9. (Verbale S.U. del 11/12/2018 - Scheda 19/2018 D.B.) **TRAPANI via Michele Amari 87.** Sig.ra Colomba Rosa prot. 18986, sig.ra

Di Pasquale Maria (propr.) prot. 18868. Revisione dell'impianto idrico-sanitario per ricerca perdite che provocano infiltrazione al piano inferiore in uso alla sig.ra Colomba e la sig.ra Di Pasquale. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano cucina al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale del tipo multistrato, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Revisione degli intonaci ammalorati intradosso solaio vano cucina dell'appartamento di proprietà della sig.ra Di Pasquale, danneggiati da perdite provenienti da/dagli appartamento/i di proprietà IACP. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile, pittura ed ogni altro onere necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 27.92018].

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 830) e documentazione fotografica, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...OM/SS/S..., P.IVA ...OM/SS/S..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5F267D987**, [Cap.97/2];

10. (Verbale S.U. del 05/12/2018 - Scheda 18/2018 D.B.) **TRAPANI, via Vito Catalano, Lotto 1/B.** Sig. La Francesca Leonardo prot. 18544/2018. Revisione dell'impianto idrico-sanitario per ricerca perdite che provocano infiltrazione al piano inferiore il cui assegnatario è il sig. La Francesca. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. rimozione e risanamento degli intonaci ammalorati intradosso solaio vano bagno dell'appartamento in locazione al sig. La Francesca. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica

fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile, ed ogni altro onere necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **700,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge., compreso ribasso come da verbale. [\[Su 27.102018\]](#) .

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 830) e documentazione fotografica, è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...*OMISSIS*..., Cod.Fisc. ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF5267D9C2**, [Cap.97/2];

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali sopra illustrati ai progressivi 1 (lav.1) e 2, pari a € **613,24**, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
5782	GIACALONE GIOVAN BAT.	13010B000010	Progr.1-Lav.1	€ 188,40
5783	GIACALONE PAOLO	13010B000020	Progr.1-Lav.1	€ 188,40
5785	CATINELLA GUGLIELMO	13010B010040	Progr.1-Lav.1	€ 190,60
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
424	ALAGNA GIOVANNI	01057C040100	Progr.7	€ 22,92
426	IANNELLO ADELINA	01057C050120	Progr.7	€ 22,92

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
 - l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
 - l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
 - l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
 - l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
 - lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
 - il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
 - la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la
 Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, stante la modesta entità degli appalti, e che pertanto la scelta della procedura sotto soglia è maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1,2,4,5,6,7,9 e 10 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3 e 8 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 11.925,60** di cui **€ 10.656,00 imponibile** ed € 1.269,60 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 7.767,60** di cui **€ 6.876,00 imponibile** ed € 891,60 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi da 3 a 10 e specificamente

- **€ 1.474,00** di cui **€ 1.340,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 134,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- **€ 2.074,00** di cui **€ 1.700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *OASI sas di Massimo Zinna & C.* ed € 374,00 **per IVA al 22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil sfg snc di Marchese e Garofalo* ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.497,10** di cui **€ 1.361,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Galia Giovan Maria & C snc* ed € 136,10 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

- **€ 275,00** di cui **€ 250,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Dieffe Impianti di Domingo Francesco* ed € 25,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

- **€ 357,50** di cui **€ 325,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 32,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;

- **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

- **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse

charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00 imponibile** ed € 98,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 e specificamente

- **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 98,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

- **€ 3.080,00** di cui **€ 2.800,00 imponibile** ed € 280,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss . 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 1 e specificamente

- **€ 3.080,00** di cui **€ 2.800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 280,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa ai progressivi 1 (lav.1) e 2, per complessivi **€ 613,24**;
- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma di € 613,24 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
5782	GIACALONE GIOVAN BAT.	13010B000010	Progr.1-Lav.1	€ 188,40
5783	GIACALONE PAOLO	13010B000020	Progr.1-Lav.1	€ 188,40
5785	CATINELLA GUGLIELMO	13010B010040	Progr.1-Lav.1	€ 190,60
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
424	ALAGNA GIOVANNI	01057C040100	Progr.7	€ 22,92
426	IANNELLO ADELINA	01057C050120	Progr.7	€ 22,92

Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1837	2018	0,00		1.474,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1838	2018	0,00		2.074,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1839	2018	0,00		550,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1840	2018	0,00		1.497,10		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1841	2018	0,00		275,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1842	2018	0,00		357,50		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1843	2018	0,00		770,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1844	2018	0,00		770,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1845	2018	0,00		1.078,00		0,00
Spesa	08.02.202	349 / 2	1846	2018	0,00		3.080,00		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1855	2018	0,00		188,40		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1856	2018	0,00		188,40		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1857	2018	0,00		190,60		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1858	2018	0,00		22,92		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1859	2018	0,00		22,92		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.