



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

**COPIA DETERMINA N. 1053 ANNO 2018 DEL 31-12-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 445

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.  
IMPEGNO DI SPESA DI € 5.317,00.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO**

**PROPOSTA N. 138 ANNO 2018 DEL 25-12-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.317,00.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **1.** (S.U.)-Scheda-n.1682/18 - **TRAPANI Via Teocrito n. 1** – p.4 - Inq. DI MAGGIO MARIELLA – Istanza prot.n.18462 del 04-12-2018. – A)-Lavori di ispezione/prove funzionali, anche mediante saggi sulla muratura, e successiva rimozione di tutti i cavi elettrici rinvenuti danneggiati, nel tratto interessato dal surriscaldamento e del corto circuito avvenuto all'interno di una cassetta collocata nella parte alta all'interno del vano bagno, e successiva f. e c. di nuova cablatura con cavi unipolari isolati in pvc a norma e di adeguata sezione, comprese eventuali opere murarie necessarie; B)-Collocazione di morsetti a norma in tutti i nuovi e vecchi collegamenti sia all'interno della cassetta in questione che per gli altri collegamenti relativi all'odierno intervento; C)-F. e c. comprese le opere murarie necessarie, di quadro elettrico da parete da posizionare all'ingresso, per l'alloggiamento di doppio interruttore automatico magnetotermico differenziale; D)-F. e c. di doppio interruttore automatico magnetotermico differenziale per il sezionamento della linea illuminazione e della linea prese, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno dello stesso quadro elettrico. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **500,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. **2.** (S.U.)-Scheda-n.1683/18 - **TRAPANI Via Martiri di Nassirya ed. 3** – p.4/5 - Inq. BALLOTTA GIUSEPPE/ADRAGNA GIUSEPPE – Istanza prot.n.18075 del 28-11-2018 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi in prossimità delle macchie di umidità rinvenute, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari all'interno dell'alloggio di p. 5 (Adragna), mediante saggi distruttivi, con relativa rimozione delle piastrelle del rivestimento murale e della pavimentazione, nella quale con collegamento alla centralina idrica ubicata nella veranda cucina, è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura idrica; B)-Rifacimento integrale ex-novo dell'impianto idrico, mediante formazione a mano o con mezzi meccanici di nuove tracce e successiva sostituzione, con f. e c. di idonea nuova tubatura del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia di adeguate dimensioni all'uopo occorrenti, da collegare sia alla centralina ubicata in veranda, che dovrà anch'essa essere integralmente sostituita, sia alla tubatura sottotraccia della cucina, dell'altro servizio igienico, nonché alla caldaia; C)-Ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e con la fornitura e collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale all'uopo occorrenti per il rivestimento delle pareti e della pavimentazione, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi, per dare il lavoro finito ed a regola d'arte; D)-Ripristino delle parti murarie strettamente interessate all'interno dell'alloggio sottostante, rinvenute scrostate in prossimità delle dispersioni fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli

oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.200,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [Su 28.1/2018].

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 3355) e documentazione fotografica, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8B267DB95**,[cap.97/2];

2. (Verbale SU28.2\_2018MC) **Trapani, Via Verdinois 9**. Piano terra, aiuola condominiale, segnalazione del Comando Polizia Municipale di Trapani e dei Vigili del Fuoco del 12.12.2018. Riempimento della cavità rilevata a seguito della suindicata segnalazione, per una profondità e ampiezza complessiva stimate pari a 1 mc circa, mediante materiale arido drenante, pietrisco di diametro 1-2 cm, e successivo rinterro mediante terreno vegetale. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 470,00 oltre IVA al 10% in regime di split payment, compreso ribasso come da verbale, compreso il ribasso. [Su 28.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 580 oltre IVA) e documentazione fotografica, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...*OMISSIS*..., P.IVA ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 517,00 (euro cinquecentodiciassette/00) di cui € 47,00 per **IVA al 10% in split payment**, **Lotto CIG: Z02267DBEA**,[cap.97/2];

3. (RDO1\_DB) **TRAPANI, via Vito Catalano, 12**. Verbale vigili del fuoco per il Sig. Anselmo Claudio prot. 12922/2018. Prosciugamento delle acque presenti vano cantinato; ripristino tubazioni danneggiate; distruzione rete fognaria e video-ispezione della stessa; realizzazione di supporto in muratura della tubazione di scarico inarcata e relazione puntuale sulle cause di allegamento. Compresi gli oneri per il trasporto e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.500,00 oltre iva al 22%. [Su 28.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto del parere di congruità e dell'urgenza segnalata dal tecnico incaricato, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEE267EF67**,[cap.97/2];

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere

Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, stante la modesta entità degli appalti, e che pertanto la scelta della procedura sotto soglia è maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1 e 2 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 3 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017

sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;

2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.317,00** di cui **€ 4.670,00**

imponibile ed € 647,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 5.317,00** di cui **€ 4.670,00 imponibile** ed € 2) 647,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi da 1 a 3 e specificamente
  - **€ 2.970,00** di cui **€ 2.700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore Srl* ed € 270,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
  - **€ 517,00** di cui **€ 470,00 imponibile** ed 47,00 per IVA al 10% in regime di split payment (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore*, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
  - **€ 1.830,00** di cui **€ 1.500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Trapani Spurghi snc* ed € 330,00 **per IVA al 22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Michele Corso

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	1830	2018	0,00		2.970,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1831	2018	0,00		517,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1832	2018	0,00		1.830,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.