



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 1049 ANNO 2018 DEL 28-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 442

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 7/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 25.683,17 IN FAVORE DELLA DITTA CIAONA GIOVANNA E DI € 2.568,32 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 28.251,49.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 139 ANNO 2018 DEL 27-12-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 7/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 25.683,17 IN FAVORE DELLA DITTA CIAONA GIOVANNA E DI € 2.568,32 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 28.251,49.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 16704/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 36.645,40 di cui € 33.314,00 imponibile, € 3.331,40 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 999,42 (netto IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 06/11/2018 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 7/2018, fissando il termine del 21/11/2018 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 7/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 82/2017 AC.) Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6 Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Strato di finitura per esterni, di colore similare all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 32.500,00 (euro trentaduemilacinquecento/00) oltre IVA.

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) Trapani, via Aristofane lotto 8/C. Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zocchetto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 630,00 (euro seicentotrenta/00) oltre IVA.

3. (Manif.-Scheda 84/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano 8. Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 184,00 (euro centottantaquattro/00) oltre IVA. Immobili interessati

Importo totale dei lavori a corpo € 33.314,00 (euro trentatremilatrecentoquattordici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 999,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative a fabbricati identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
 di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
 di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
 autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Modalità di presentazione. Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. Pertanto la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 21/11/2018; non saranno ammessi, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori. Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta..

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. TONNINO Giovan Battista, Partinico (PA), Via Nullo, 81, g.tonnino.it;
2. SCONZO MARIO COSTRUZIONI, Valledolmo (PA), Corso Garibaldi, 123/125, mario.sconzo.it;
3. SICILTECNO IMPIANTI s.r.l., Palermo, Via Luigi Manfredi 6/b, siciltecn.it;
4. ISOR COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), Via Roma, 43, isorcostruzioni.it;
5. EUROSERVIZI s.r.l., Partinico, Via Mignosi s.n.c., euroservizisrl.it;
6. AN.CA.MA. S.r.l., Capo d'Orlando (ME), Via Trazzera Marina, 635/bis, ancamasrl.it;
7. C.G. SYSTEM s.r.l., Montelepre (PA), Via Soldato di Misa, cgssystem.it;
8. SO.EDIL s.r.l., Alcamo, Via Montegrappa, 80, soedilsrl.it;
9. TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l., Mussomeli (CL), Via Mario Rapisardi, 26, tecacostruzioni.it;
10. DC EDIL s.r.l., Gioia Tauro (RC), C/da Morrone, dcedilsrl.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 17032/2018,
2. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 17590/2018,
3. FRANCESCO Petruso, Borgetto (PA), prot. 17535/2018,
4. NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M., Comiso (RG), prot. 17589/2018,
5. GRAFALO srl, Santa Ninfa, prot. 17762/2018,
6. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 17761/2018,
7. EDIL Mar srl, San Cipirrello (PA), prot. 17760/2018,
8. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 17750/2018,
9. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 17747/2018,
10. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 17744/2018,
11. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 17742/2018,
12. GRIMAUDO Giuseppe, Alcamo, prot. 17694/2018,
13. NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo, Alcamo, prot. 17038/2018,
14. SAVEDIL srl, Marsala, prot. 17676/2018;

– in data 03/12/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,6212%, risulta quella formulata dall'Impresa CIALONA Giovanna avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... OMISSIS ..., Cod.Fisc. ... OMISSIS ... che, avendo presentato un ribasso del 23,6142%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 25.683,17 (euro venticinquemilaseicentotantatre/17) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 992,42 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria CIALONA Giovanna avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita

IVA ... **OMISSIS** ... Cod.Fisc. ... **OMISSIS** ..., al prezzo di € **25.683,17** (euro venticinquemilaseicentottantatre/17) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 992,42 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **Lotto CIG:Z21267FEBE**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **[M 7/2018]**:

1. (Manif.-Scheda 82/2017 AC.) **Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6** Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

- Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.
- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiatto e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **25.055,62** oltre IVA.

· Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	laccp	97/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	laccp	97/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	laccp	97/2
11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	laccp	97/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	laccp	97/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	laccp	97/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	laccp	97/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	laccp	97/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	laccp	97/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	laccp	97/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	laccp	97/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	laccp	97/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	laccp	97/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	laccp	97/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	laccp	97/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	laccp	97/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	laccp	97/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	laccp	97/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	laccp	97/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	laccp	97/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	laccp	97/2
101	DE GREGORIO FRANCESCO	01217C010020	laccp	97/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	laccp	97/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	laccp	97/2
11178	GRIMAUDO GIUSEPPA	01217C030050	laccp	97/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	laccp	97/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	laccp	97/2
11847	ORLANDO ANTONINO	01217C040080	laccp	97/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	laccp	97/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	laccp	97/2

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) **Trapani, via Aristofane lotto 8/C.** Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zoccolotto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **485,69** oltre IVA.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
826	MODESTO ANTONIETTA	01072C030080	laccp	97/2

3. (Manif.-Scheda 84/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano 8.** Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione

coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 141,86 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	-	-	laccp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti sono tali da dovere procedere all'esecuzione urgente dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge 28.251,49";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, modificare la citata prenotazione prot. 16704/2018, da € 36.645,40 a € 28.251,49, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze sotto riportati;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *OMISSIS* ..., Cod.Fisc. ... *OMISSIS* ..., **Lotto CIG: Z21267FEBE**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 28.251,49** di cui **€ 25.683,17** (euro venticinquemilaseicentottantatre/17) imponibile in favore della ditta *Cialona Giovanna corrente in Petrosino* ed € 2.568,32 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, di seguito specificati:
€ 28.251,49 di cui **€ 25.683,17** imponibile in favore della suindicata ditta ed € 2.568,32 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2 e 3 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario

dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Missione/Titolo	Capitolo	Numero	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Bilancio	08.02.103	97 / 2	Imp./Acc. 1836	2018	0,00		28.251,49		0,00
Spesa		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.