



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

COPIA DETERMINA N. 1041 ANNO 2018 DEL 28-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 344

OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. 117/18 TRIBUNALE DI TRAPANI NEI
CONFRONTI DELLA SIG.RA ... **OMISSIS** ... (COD. 12422).*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA -SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

PROPOSTA N. 112 ANNO 2018 DEL 27-12-2018

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. 117/18 TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DELLA SIG.RA ... **OMISSIS** ... (COD. 12422).

Il Responsabile del procedimento Avv. Laura Montanti

PREMESSO che:

- a seguito di deliberazione di incarico n. 52 del 21/7/2015 l'Avvocatura dell'IACP avviava la speciale procedura ex art. 32 R.D. n.1165/1938 nei confronti, tra gli altri, della sig.ra ... **OMISSIS** ... (codice 12422), nata a ... **OMISSIS** ... il ... **OMISSIS** ... conduttrice dell'alloggio di proprietà dell'Ente sito in Alcamo, Via Vito La Rocca lotto A, piano II, interno 5;
- a seguito del citato ricorso il Giudice Dott. Mauro Petrusa del Tribunale di Trapani emetteva in data 28/11/2017 il decreto ingiuntivo n. 1187/2017 R.G. n. 3141/2017 per € 14.258,95 per canoni di locazione non versati dalla conduttrice sig.ra ... **OMISSIS** ... calcolati sino alla data del 31/8/2017;
- dopo la notifica del decreto il debitore ingiunto, a mezzo del proprio legale incaricato, Avv. Fabio Gervasi, faceva pervenire all'Ufficio Legale, con nota prot. n. 3029 del 6/3/2018, ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo con udienza fissata per il giorno 22/06/2018;

CONSIDERATO che:

- in data 7/6/2018, ns. prot.n. 8156 dell'8/06/2018 e cioè prima della data fissata per l'udienza, perveniva "Avvio di procedimento di mediazione (n.30/18)" promosso dalla sig.ra ... **OMISSIS** ..., per il tramite della MEDIA.CON. ADR –S.r.l. sede di Alcamo, nel quale si invitava l'Ente a partecipare al primo incontro fissato per il giorno 21/6/2018;
- con Delibera n.38/2018, a firma del Commissario Straordinario dell'Ente, veniva conferito incarico all'Avv. Laura Montanti di aderire alla procedura di mediazione;
- in sede di mediazione le parti convenivano di avviare trattative ufficiose per addivenire ad un accordo bonario;
- in tale sede l'Avv. Fabio Gervasi chiedeva la ridefinizione della posizione debitoria sostenendo che nel tempo la Sua assistita non aveva ricevuto avvisi di pagamento;
- all'udienza del 16/11/2018, il Tribunale, in persona del Giudice Dott. Dario Porrovecchio, invitava le parti a verificare la possibilità di un accordo transattivo;
- l'Avv. Laura Montanti, aderendo all'invito del giudice ed alla luce del ricalcolo dei canoni, resosi necessario a seguito delle verifiche di ufficio e nell'ottica transattiva così come auspicato dal Tribunale, proponeva il pagamento delle mensilità dovute fino alla data del 31/12/2018, pari ad €.

7.931,62 oltre il residuale importo da corrispondere all'Esattoria a seguito del rateizzo sottoscritto per il pagamento del ruolo 2003/1554 rinunciando alle spese legali alla stessa spettanti in virtù del decreto ingiuntivo n. 1187/2017 R.G. n. 3141/2017 ma non alle spese vive di pertinenza dell'IACP pari ad €54,59;

· a seguito di interlocuzioni per le vie brevi, l'accordo pattuito tra le parti prevedeva inoltre l'impegno del legale dell'IACP a rinunciare a porre in essere le azioni legali successive al decreto ingiuntivo n. 1187/2017 R.G. n. 3141/2017 e la rinuncia della Sig.ra ... *OMISSIS* ... alla prosecuzione della causa di opposizione RG n.117/18, con compensazione delle spese di lite;

PRESO ATTO che l'utente ha effettuato un versamento di €. 156,00 in conto canoni già registrato e detratto dall'importo a debito;

VALUTATO conveniente per l'ente l'accordo anzi descritto per i seguenti motivi:

- si evita l'alea di un esito negativo del giudizio, anche sotto il profilo della parziale prescrizione del credito dell'IACP che potrebbe essere rilevata in corso di causa;
- che già in sede di adesione alla procedura di mediazione il legale incaricato, Avv. Laura Montanti, si era detta disponibile a verificare l'importo del debito;
- si realizza un sicuro risparmio sulle spese legali e l'attività intrapresa dall'ufficio legale;

CONSIDERATO che

· l'ufficio legale esprime parere positivo in relazione alla proposta sopra descritta;

· il prossimo 21/12 avrà luogo l'udienza dinanzi al Tribunale;

· in data 18/12 l'Avv. Gervasi con nota prot. n.19483/2018 del 19/12/2018, ha fatto avere copia del piano di rientro decennale firmato dalla sig.ra ... *OMISSIS* ... e che pertanto si può considerare accettato l'accordo pattuito tra le parti;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

PROPONE DI DETERMINARE

ACCOGLIERE la proposta transattiva concordata tra l'Avvocatura interna dell'Ente e la sig.ra ... *OMISSIS* ... per le motivazioni riportate in premessa;

DEFINIRE in via conciliativa e transattiva la controversia, tra l'IACP e la sig.ra ... *OMISSIS* ... (codice 12422), nata a ... *OMISSIS* ... il ... *OMISSIS* ... e residente nell'alloggio di proprietà dell'Ente sito in Alcamo, Via Vito La Rocca lotto A, piano II, interno 5, iniziata con la notifica del decreto ingiuntivo n. 1187/2017 R.G. n. 3141/2017 (Tribunale di Trapani) e la conseguente opposizione, nei modi già descritti in premessa;

DARE MANDATO allo Staff S.I. di modificare e rideterminare la somma a debito per canoni da imputare alla sig.ra ... *OMISSIS* ..., e ciò a seguito di procedura di mediazione ed accordo stragiudiziale tra le parti nel modo seguente;

- mantenere l'importo di €. 54,59 a titolo di rimborso spese legali;
- cancellare l'importo di €.883,34 dovute a titolo di competenze del legale dell'Ente;
- cancellare l'importo di €.463,08 dovute a titolo di canoni abbuonati a seguito dell'accordo pattuito tra le parti;
- conteggiare canoni di locazione per €. 7.931,62 alla data del 31/12/2018 così come da accordo tra le parti;
- mantenere l'importo di €. 930,14 a titolo di ultimo versamento a saldo dell'importo iscritto a ruolo;

ACCERTARE ed incassare la somma di €. 54,59 (euro cinquantaquattro/59) che saranno versate, a titolo di rimborso spese vive anticipate dall'IACP, nel Bilancio 2018/2020 per l'anno 2018, con imputazione al titolo III, tipologia 500, categoria 0200, capitolo 116, art.3 "Rimborsi per procedimenti legali";

ELIMINARE i residui attivi relativi alla posizione debitoria dell'utente, pari ad €. 463,08, con conseguente adeguamento del Fondo crediti di dubbia esigibilità;

PRENDERE ATTO che la sig.ra ... *OMISSIS* ..., tramite l'avv. Fabio Gervasi, ha accettato e sottoscritto un piano di rateizzazione del debito di €. 7.931,62 da pagare in 120 rate;

TRASMETTERE, il presente provvedimento al Responsabile del servizio Programmazione e contabilità per gli adempimenti connessi alla gestione del Bilancio.

Il Responsabile del procedimento
Avv. Laura Montanti

Affidatario della pratica
Sig.ra Maria Letizia Ottaviani

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

