



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

**COPIA DETERMINA N. 1038 ANNO 2018 DEL 27-12-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 440

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.662,10 DITTE VARIE*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO**

**PROPOSTA N. 129 ANNO 2018 DEL 06-12-2018**

**OGGETTO:**

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.662,10 DITTE VARIE**

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.) - Scheda n. 1663/18 - **MARSALA – Viale Regione Siciliana – Lotto 9/A** – p.4/3 – Inq. ROSALIA PAOLO/DI GIROLAMO FRANCESCO - Prot. n. 13511 del 26/09/2018 – Intervento da eseguire in due distinti alloggi dello stesso lato della palazzina: A)-Lavori di ispezione, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.4(Rosalia), nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e all'interno del cavedio, la tubatura di scarico/idrica e il pilettono di scarico, al fine di individuare i tratti di tubatura rinvenuti in almeno tre punti ammalorati e provvedere alla riparazione, con la sostituzione con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti e del pilettono completo di scarico vasca, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; Rimozione vaso igienico lesionato e f. e c. di nuovo vaso, compresi gli oneri per il collegamento allo scarico e alla cassetta a zaino esistente. B)- Lavori di ispezione, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.3 (Di Girolamo), nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il pilettono di scarico, al fine di individuare i tratti di tubatura rinvenuti a seguito della visualizzazione ammalorati in più punti e provvedere alla riparazione, con la sostituzione con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti e del pilettono completo di scarico, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **2.650,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale [Su\_26.1/2018] .

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza,

corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 3286) e documentazione fotografica, con nota **prot. 17741** del 21/11/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.650,00** (euro duemilaseicentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3A25D2EC1**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14356	DI GIROLAMO FRANCESCO	12139A020060	IACP	97/2
4917	ROSALIA PAOLO	12139A030080	IACP	97/2

2. (S.U.)-Scheda n.1671/18 - **PETROSINO – Via V. Gioberti** – Inq. CONDOMINI VARI / Intero complesso edilizio popolare – Segnalazione telefonica del 28-09-2018 - Lavori da eseguirsi a cura di una ditta specializzata di autospurghi autorizzata, di ispezione e sturaggio di circa n. 9 pozzetti e della tubatura della pertinente rete fognaria collocata nell'area interna a servizio dell'intero complesso edilizio, collegati fra di loro e confluenti in una fossa settica comune, dalla quale poi non risulta possibile lo smaltimento, per il mancato allaccio alla pubblica rete fognaria in conseguenza della non attivazione del depuratore comunale delle acque reflue da parte del Comune di Petrosino. Pulizia accurata infine, dei luoghi interessati dall'inconveniente e smaltimento dei liquami medesimi in discarica autorizzata. Ispezione con ausilio di idonea apparecchiatura video, al fine di appurare l'eventuale presenza di lesioni/ammaloramento tubazioni/pozzetti e redazione della pertinente relazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 280,00 oltre IVA al 22% in regime di split payment**.

compreso il ribasso. [Su 26.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 341,60) e documentazione fotografica, con nota **prot. 18541** del 05/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 341,60** (euro trecentoquarantuno/60), di cui **€ 61,60 per IVA al 22%** in regime di split payment, **Lotto CIG: Z7925F551C**, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18182	MORSELLO ANNA MARIA	17003_000010	IACP	97/2
19776	ZICHICHI GIUSEPPE	17003_000020	IACP	97/2
14191	PIPITONE ANTONIA	17003_010030	IACP	97/2
14192	DONATO MICHELE	17003_010040	IACP	97/2
18180	GIACALONE GIUSEPPA	17003_020050	IACP	97/2
18555	ZERILLI GABRIELE	17003_020060	IACP	97/2
14195	STASSI PAOLO	17004_000010	IACP	97/2
14196	SALERNO ROSALIA GIUSEPPA	17004_000020	IACP	97/2
14197	PAPARUSSO MICHELE	17004_010030	IACP	97/2
<b>14198</b>	<b>MONTALTO MARIO</b>	<b>17004_010040</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
18142	ALCIDE PIETRA	17004_020050	IACP	97/2
19423	FAVARA VINCENZA	17004_020060	IACP	97/2
14201	STASSI ANTONINO	17005_000010	IACP	97/2
17240	MILAZZO CARLO	17005_000020	IACP	97/2
17231	PANTALEO GIACOMO	17005_010030	IACP	97/2
17127	PELLEGRINO CATERINA	17005_010040	IACP	97/2
19137	UNGUREANU GHIORGHITA	17005_020050	IACP	97/2
15294	MARANO GIOVANNI	17005_020060	IACP	97/2
19343	VENEZIA MARIA	17006_000010	IACP	97/2
14208	SALVO AGOSTINO	17006_000020	IACP	97/2
18141	CLEMENZA PIETRO	17006_010030	IACP	97/2
14231	GABRIELE GIUSEPPE	17006_010040	IACP	97/2
14211	PIPITONE LEONARDO	17006_020050	IACP	97/2
16867	PIPITONE VITO	17006_020060	IACP	97/2
14213	FELICETTI SILVERIO	17007_000010	IACP	97/2
19517	SALERNO DOMENICO	17007_000020	IACP	97/2

14215	PONTICELLI ANGELA RITA	17007_010030	laccp	97/2
18184	GABRIELE FRANCESCA	17007_010040	laccp	97/2
14217	SALERNO GIOVANNA MARIA	17007_020050	laccp	97/2
14218	GIACALONE ANTONINO	17007_020060	laccp	97/2
14219	COSENTINO GIACOMO	17008_000010	laccp	97/2
14220	DE VITA ANDREA GIUSEPPE	17008_000020	laccp	97/2
14221	PUTAGGIO GIUSY JESSICA	17008_010030	laccp	97/2
14222	BELLO GIUSEPPE	17008_010040	laccp	97/2
18053	PROVENZANO MONICA	17008_020050	laccp	97/2
14224	PIPITONE SANTO	17008_020060	laccp	97/2
14225	CASANO VINCENZO	17009_000010	laccp	97/2
14226	GABRIELE PIETRO PAOLO	17009_000020	laccp	97/2
17481	VENEZIA ANTONIO	17009_010030	laccp	97/2
14228	FOGGIA GIUSEPPA MARIA	17009_010040	laccp	97/2
18183	VENEZIA ELEONORA MARIA	17009_020050	laccp	97/2
16168	CLEMENTE ANTONINO	17009_020060	laccp	97/2
17338	SAMMARTANO MARIA PIA	17010_000010	laccp	97/2
14232	SORRENTINO PASQUALE	17010_000020	laccp	97/2
14238	GENNA ADRIANA	17010_010030	laccp	97/2
18179	CIROBISI ROSA MARIA	17010_010040	laccp	97/2
16072	RIGANO ANTONINO	17010_010050	laccp	97/2
16447	DE VITA VINCENZA MARIA	17010_020060	laccp	97/2
18609	GIACALONE ANTONINO	17010_020070	laccp	97/2
16249	CANGEMI MARGHERITA	17010_020080	laccp	97/2
15178	RUGGERI MARGHERITA	17011_000010	laccp	97/2
15179	GENNA FRANCESCO	17011_000020	laccp	97/2
18424	SORRENTINO GIUSEPPE	17011_010030	laccp	97/2
15181	GIACALONE GIUSEPPE	17011_010040	laccp	97/2
15182	MINEO LAURA	17011_020050	laccp	97/2
20110	SCAPARRA GIUSEPPA	17011_020060	laccp	97/2
19395	DI GREGORIO PAOLA	17012_000010	laccp	97/2
15186	GIACALONE PIETRO	17012_000020	laccp	97/2
15187	IMPICCICHE' MARIO	17012_010030	laccp	97/2
15188	AGATE FRANCESCO	17012_010040	laccp	97/2
16146	MARTINICO VINCENZA	17012_020050	laccp	97/2
16123	BERTOLINO ANTONIO DAVIDE	17012_020060	laccp	97/2

3. 1. (RDO-Scheda 27/2018 D.B.) **TRAPANI, Via del Cipresso n. 89/F.** Istanza Sig.ra Cammareri Salvatrice prot. 17632/2018. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte altra della parete del vano bagno di servizio in corrispondenza del piatto doccia, della tubatura sottotraccia fino al rinvenimento della tubazione dell'impianto idrico/scarico rinvenuta ammalorata e successiva sostituzione della stessa con tubazione adeguata secondo norma. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata, eventuale ricollocazione delle piastrelle con piastrelle del tutto simili alle esistenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 334,40 oltre IVA, come da offerta. 2. (RDO-Scheda 28/2018 D.B.) **TRAPANI, Via del Cipresso n. 89/E.** Istanza Sig. Riccobene Leonardo prot. 17634/2018. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte altra della parete del vano bagno di servizio in corrispondenza del piatto doccia, della tubatura sottotraccia fino al rinvenimento della tubazione dell'impianto idrico/scarico rinvenuta ammalorata e successiva sostituzione della stessa con tubazione adeguata secondo norma. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata, eventuale ricollocazione delle piastrelle con piastrelle del tutto simili alle esistenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 334,40 oltre IVA, come da offerta. 3. (RDO-Scheda 29/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Frà Michele Burgio n. 4.** Istanza Sig. Giardina Paolo prot. 2605/2018. Rimozione di piccolo rappizzo del manto di guaina bituminosa impermeabilizzante del lastrico solare, scrostamento e pulitura da eventuali residui. Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m<sup>2</sup>, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare

l'opera completa a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 211,20** oltre IVA, come da offerta.. [Su 26.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da  
(€ 1250)

confrontate le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.120,00), Renda Salvatore (€ 880,00), Olmo Costruzioni Sas di Forgia V.zo Nicolò & C. (€ 1.106,25), Domus Edil srl (€ 1.016,25), SAVEDIL Srl (€ 920,83), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 1.050,00), Cesos snc di Oddo G.ppe e F.sco (€ 1.050,00), Donato Fabrizio (€ 1.175,00), Nuova Edil Sfg Snc (€ 1.014,98), House Service s.a.s. di Marchese Sergio & C. (€ 978,00), CoCiP Snc di Ignazio Pulizzi & C (€ 1.029,82), con nota **prot. 18508** del 05/12/2018, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... **OMISSIS** ..., P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 880,00** (euro ottocentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:ZAE2616624**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11391	CAMMARERI SALVATRICE	01241F010020	IACP	97/2
13609	RICCOBENE LEONARDO	01241E050100	IACP	97/2
9778	GIARDINA PAOLO	01202C030070	IACP	97/2

4. (Verbale S.U. del 12/10/2018 -Scheda 12/2018 D.B.) **Trapani Via Nicolò Rodolico, 2 e 6.** segnalazione verbale del sig. Scalabrino e del sig. Sarnelli. Spurgo di pozzetti e/o tubazioni di scarico che causano l'impedimento del regolare defluire acque nere. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). Lavori eseguiti a corpo. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 200,00** oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, come da verbale. [Su 26.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 200) e documentazione fotografica, con nota **prot. 18541** del 05/12/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 200,00** (euro duecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2226166A5**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13290	SARNELLI FRANCESCO	01239C000010	IACP	97/2
15938	SCALABRINO MARIA A.	01239A000010	IACP	97/2

5. 1. (RDO-Scheda 30/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Diodoro Siculo n. 2 lotto 93/A.** Istanza Sig.ra Galletti Isabella prot. 17631/2018. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio situato nel vano cucina, della tubatura allocata all'interno, fino al rinvenimento della tubazione dell'impianto idrico/scarico rinvenuta ammalorata e successiva sostituzione della stessa con tubazione adeguata secondo norma. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata, eventuale ricollocazione delle piastrelle con piastrelle del tutto simili alle esistenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 338,00** oltre IVA. 2. (RDO-Scheda 31/2018 D.B.) **TRAPANI, strada per Marsala, 111 Loc. Guarrato.** Istanza Sig. Renda Giuseppe prot. /2018. Revisione, ripristino e risanamento dell'intero intradosso del solaio di cucina a struttura mista in cemento armato e laterizio, consistente in: demolizione di intonaco, demolizione di cls coprifermo degradato all'intradosso dei travetti, rimozione delle parti degradate delle pignatte, spazzolatura dei ferri d'armatura, bocciardatura del supporto, idonea ricostruzione delle zone di pignatte rimosse, spalmatura all'intradosso dei travetti di malta passivante di ruggine, ricostruzione della sezione originaria dei travetti con malta tixotropica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) previa pulitura e preparazione del supporto; rifacimento dell'intonaco all'intradosso mediante malta cementizia premiscelata con l'eventuale impiego di rete porta intonaco, compreso la finitura a regola d'arte con tonachina, escluso la sola tinteggiatura. Inoltre, rimozione e risanamento di parti di intonaco ammalorato dell'intradosso solaio: vano soggiorno e bagno al piano terra; due camere e bagno al primo piano, previo risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 747,00 oltre IVA, come da offerta. [Su 26.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da  
(€ 1525)

confrontate le offerte delle ditte Dieffe impianti di Domingo F.sco (€ 1.450,00), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 1.360,00), Mastrantonio Salvatore (€ 1.319,13), House Service s.a.s. di Marchese Sergio (€ 1.256,00), Donato Fabrizio (€ 1.433,50), Domus Edil srl (€ 1.242,88), Nuova Edil Sfg snc di Marchese & Garofalo (€ 1.200,14), CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C (€ 1.271,63), Olmo Costruzioni sas di Forgia V. Nic. & C (€ 1.349,63), Ciaravolo Luigi (€ 1.495,09), Cesa Srl (€ 1.225,95), Sammartano Salvatore (€ 1.400,00), Buscemi Giovanni (€ 1.222,20), Savedil Srl (€ 1.084,46) e Cialona Giovanna (€ 1.128,50), con nota prot. 18542 del 05/12/2018, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.085,00 (euro milleottantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2F2616735**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
437	GALLETTI ISABELLA	01057A010030	IACP	97/2
2402	RENDA GIUSEPPE	01195_000020	IACP	97/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali sopra illustrati al progressivo 2, pari a € 5,51, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
14198	MONTALTO MARIO	17004_010040	Progr.8	€ 5,51

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico

dell'Istituto;

- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, stante la modesta entità degli appalti, e che pertanto la scelta della procedura sotto soglia è maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, e 4 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3 e 5 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.662,10** di cui **€ 5.095,00 imponibile** ed € 567,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 5.662,10** di cui **€ 5.095,00 imponibile** ed € 567,10 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi da 1 a 5 e specificamente
    - **€ 2.915,00** di cui **€ 2.650,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C* ed € 265,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 341,60** di cui **€ 280,00 imponibile** ed 61,60 **per IVA al 22%** in regime di split payment (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa *OASI sas di Massimo Zinna & C.*, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
    - **€ 968,00** di cui **€ 880,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 88,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 244,00** di cui **€ 200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Oasi sas di Zinna Massimo & C* ed € 44,00 per **IVA al 22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
    - **€ 1.193,50** di cui **€ 1.085,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 108,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in

premessa al progressivo 2, per complessivi € **5,51**;

7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma di € 5,51 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito specificato:

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condmino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Lavori</u>	<u>Quota</u>
14198	MONTALTO MARIO	17004_010040	Progr.8	€ 5,51

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	1804	2018	0,00		2.915,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1805	2018	0,00		341,60		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1806	2018	0,00		968,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1807	2018	0,00		244,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1808	2018	0,00		1.193,50		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1824	2018	0,00		5,51		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.