



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 1035 ANNO 2018 DEL 27-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 439

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI SOMMA URGENZA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO.
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.440,70.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 127 ANNO 2018 DEL 21-12-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI SOMMA URGENZA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO.
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.440,70.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. T. Martinez)

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1- (verbale 77/2018/Cvetrano) Castelvetrano – P.le Tondi n.2 . Segnalazione Sig. Morrione G. prot.n. 18799/2018..

Messa in sicurezza dell'edificio mediante;

- la demolizione del parapetto balcone cucina distaccato e in pericolo di crollo in entrambi i lati a sostegno dell'inferriata nell'alloggio di 4° piano Sig. Morrione G. nonché il rifacimento dello stesso utilizzando blocchetti forati e fissati alla base della pensillina sottostante attraverso l'inserimento di barre di ferro verticali ancorate con resine chimiche e successiva colatura di malta cementizia attraverso i fori dei blocchi.
- Demolizione di parte dei parapetti balcone cucina alloggi 5° p. Sig. Di Maio – 4° p. Sig. Bua e 3° p. Sig. Lardara con successiva ricostruzione attraverso la formazione di idonea casseforme e colatura di malta cementizia;
- Demolizione delle parti di intonaco in fase di distacco nel prospetto e nel cornicione perimetrale.
- Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 12/12/2018 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.037,00 (diconsi euro tremilatrentasette/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z1A2678E10**

2- (verbale 78/2018/Cvetrano) Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2/C . Segnalazione Sig. Mangiaracina G.- istanza 18744/2018.

- Revisione della colonna montante di adduzione e della colonna principale di scarico posta all'interno del cavedio dal porticato e fino al 2° piano, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie.

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 12/12/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.000,00** (diconsi euro mille/00) al netto dell'IVA al 10%. LOTTO CIG:

ZE92678EF3

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez; **RITENUTO**

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire; doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice; **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007; che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007; la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 4.440,70** (euro di cui € quattromilaquattrocentoquaranta/70) 4.037,00 base imponibile ed € 403,70 per IVA

al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:

- **€. 3.340,70** in favore della sopra qualificata impresa **Renda S.**, di cui €. 3.037,00 imponibile ed €. 303,70 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- **€. 1.100,00** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui €. 1.000,00 imponibile ed €. 100,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. T. Martinez)

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

