



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 1034 ANNO 2018 DEL 27-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 438

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI E CASTELLAMMARE DEL GOLFO IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € . 7.815,5. DITTE OLMO COSTRUZIONI, DIEFFE IMPIANTI , CO.CI.P. E NUOVA EDIL .*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 125 ANNO 2018 DEL 17-12-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI E CASTELLAMMARE DEL GOLFO IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € . 7.815,5. DITTE OLMO COSTRUZIONI, DIEFFE IMPIANTI , CO.CI.P. E NUOVA EDIL .

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Leonardo Manzo

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1 SCHEDA 41/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA RUISI CIV, N° 11. SEGNALAZIONE DA PARTE DEL SIG. BITTOLDO ALFREDO, IN DATA 08/11/2018 PRT. N°16782 . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 4185 ,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Olmo**

**Costruzioni di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** corrente in Marsala  
P.IVA

C.da Ciancio 23/bis. ,



... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.185,00** (diconsi euro quattromilacentottantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z6925DF4BB**

2 SCHEDA 19/2018 CALATAFIMI SEGESTA - CALATAFIMI SEGESTA- VIA E. MAIORANA N2 PAL. C SCALA 3. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DEI SIG. SIMONE GIUSEPPE DEL 14/11/2018 PROT. N° 17173 .SOSTITUZIONE DELLE ZANCHE DI ANCORAGGIO DELL'INFERRIATA DELLA SCALA DI ACCESSO ALL'ANDRONE, MEDIANTE IL TAGLIO , LA SALDATURA DI NUOVE ZANCHE , MURATE CON MALTA CEMENTIZIA OLTRE ALLA SISTEMAZIONE DEL MARMO DEI GRADINI E L'INTONACATURA DELLA PARTE ESTERNA COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 860 ,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore , P.IVA ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **860,00** (diconsi euro ottocentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **ZA1260F6C9**

3 (SCHEDA 21/2018 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N°1 ISTANZA SIG.CUSUMANO ANGELO DEL 15/11/2018 PROT. 17401. REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO ED IN PARTICOLARE DEL PIATTO DOCCIA, LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DELLE STESSA DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 540,00 OLTRE IVA.

Pertanto con lettera d' incarico prot. n° 18565 DEL 05/12/2018 è stato affidato incarico alla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **540,00** (diconsi euro cinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z4F260f73C**

4 (SCHEDA 22/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA PITAGORA N. 1, SEGNALAZIONE CONDOMINIALE PROT. N 17122 DEL 13/11/2018 IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE CANALETTE DI RACCOLTA DEI TETTI DI TUTTO L'EDIFICIO E NELLE PARTI INTERESSATE DALLE INFILTRAZIONI MEDIANTE DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA, PREVIA PULITURA E SPAZZOLATURA, . OLTRE ALLA REVISIONE DELLE PANNELLATURE DI COPERTURA E LATERALI, EVENTUALE CAUSA DI INFILTRAZIONI MEDIANTE ATTENTA ISPEZIONE DEL SOTTOTETTO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1520,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/12/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.520,00** (diconsi euro millecinquecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **ZZ57265A29F**

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### **VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti

di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### PROPONE DI DETERMINARE

**1) PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

**2) IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 2.266,00** (euro duemiladuecentosessantasei) di cui € 2060,00 base imponibile ed € 206,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze come di seguito specificato:

- **€. 594,00** in favore della sopra qualificata impresa **CO.CI.P. s.n.c**, di cui € 540,00 imponibile ed € 54,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa, del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, per i lavori di cui al punto 3;
- **€. 1.672,00** in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC**, di cui € 1.520,00 imponibile ed € 152,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa, del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, per i lavori di cui al punto 4;

**3) IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 5.549,50** (euro cinquemilacinquecentoquarantanove/50) di cui € 5.045,00 base imponibile ed € 504,50 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze come di seguito specificato:

- **€. 4.603,5** in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni**, di cui € 4.185,00 imponibile ed € 418,5 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa, del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze per i lavori di cui al punto 1;

- **€. 946,00** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 860,00 imponibile ed € 86,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa, del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze per i lavori di cui al punto 2;

**4) DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

**5) PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

**6) DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Leonardo Manzo

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	1796	2018	0,00		594,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1797	2018	0,00		1.672,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1798	2018	0,00		4.603,50		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1799	2018	0,00		946,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.