



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 1033 ANNO 2018 DEL 27-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 437

**OGGETTO:**

*OGGETTO: LAVORI URGENTI DI SOMMA URGENZA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO.  
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.421,60. DITTE DIEFFE IMPIANTI E GRAFALO S.R.L. .*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1**

**PROPOSTA N. 123 ANNO 2018 DEL 17-12-2018**

**OGGETTO:**

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI SOMMA URGENZA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.421,60. DITTE DIEFFE IMPIANTI E GRAFALO S.R.L. .

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. T. Martinez)

**PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:**

- 1-** (scheda/verbale 69/2018/C.vevano ) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/B Sig.ra Ognibene Francesca – istanza 16135/2018.  
- Intervento di rifacimento della pavimentazione e del battiscopa del corridoio/ingresso e rifacimento completo della pavimentazione del vano bagno previo la rimozione dei sanitari e successivo ricollocazione degli stessi; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  
- Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio sottostante Sig. Giaramita S. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio locato alla Sig.ra Ognibene. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ... *OMISSIS* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.965,00** (diconsi euro millenovecentosessantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **ZF72634E7B**

- 2 -** (verbale 72/2018/Cvevano) Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/B . Segnalazione Sig.ra Fasulo M.- istanza 18193/2018.  
Sostituzione della colonna montante idrica per l'intero edificio dal locale autoclave e fino al 4° piano del lato interessato dalla perdita idrica mediante

demolizione parziale del cavedio in corrispondenza della cucina di ogni piano, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite ed il rivestimento di tipo e dimensione similare a quello rimosso.

- Revisione colonna di scarico in corrispondenza dell'alloggio di primo piano alloggio Sig.ra Fasulo, e sostituzione degli elementi ammalorati e/o danneggiati, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti;

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.413,00** (diconsi euro tremilaquattrocentotredici/00) al netto dell'IVA al 10%. LOTTO CIG: **Z0E2619D10**

**3-**(verbale 68/2018/Cvetrano) Castelvetro – viale Roma n.8 . Segnalazione Sig. Mezzapelle- istanza 17537/2018.

- Messa in sicurezza dei balconi (n.3 complessivi) a servizio dell'alloggio Sig. Mezzapelle F.A., mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna

- Revisione della colonna di scarico fino al fognolo orizzontale, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie.

Compresi il trasporto, l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA ... **OMISSIS** ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.278,00** (diconsi euro duemiladuecentosettantaotto/00) al netto dell'IVA al 10%. LOTTO CIG: **ZC5260FC91**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez; RITENUTO

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire; doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice; VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato

approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007; che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007; la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **5.915,80** (euro cinquemilanovecentoquindici/80) di cui € 5.378/00 base imponibile ed € 537,80 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:

- € **2.161,50** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI.**, di cui € 1.965,00 imponibile ed € 196,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **3.754,30** in favore della sopra qualificata impresa **GRAFALO s.r.l.**, di cui € 3.413,00 imponibile ed € 341,30 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

3) **IMPEGNARE** a tal fine € **2.505,80** in favore della sopra qualificata impresa **GRAFALO s.r.l.**, di cui € 2.278,00 imponibile ed € 227,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019, gestione competenze per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. T. Martinez)

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	1793	2018	0,00		2.161,50		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1794	2018	0,00		3.754,30		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1795	2018	0,00		2.505,80		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.