



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
PATRIMONIO TECNICA

COPIA DETERMINA N. 1011 ANNO 2018 DEL 20-12-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 423

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI: ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9- IMP.44/88- LOTTO 9- IMP.45/88, ALCAMO- CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43- LOTTO 13- IMP.52/88- LOTTO 13-IMP.53/88, ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3- LOTTO 1/B- IMP.1103/79, TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO - LOTTO 3 IMPRESA E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 94 ANNO 2018 DEL 17-12-2018

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI: ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9- IMP.44/88- LOTTO 9- IMP.45/88, ALCAMO- CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43- LOTTO 13- IMP.52/88- LOTTO 13-IMP.53/88, ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3- LOTTO 1/B- IMP.1103/79, TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO - LOTTO 3 IMPRESA E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe MALTESE

- **PREMESSO CHE :**

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 74.048,96 di cui €. 57.937,92 per lavori, ivi comprese €. 1.738,14 per oneri relativi alla sicurezza e € 14.881,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 16.111,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così di seguito distribuite:

A) Importo lavori	€ 41.318,04	
A.1) Costo della Sicurezza	€ 1.738,14	
A.2) Costo della Manodopera	€ 14.881,74	
Importo Lavori a Base D'asta	€ 57.937,92	
di cui: a carico I.A.C.P.	€ 51.937,77 (A)	
a carico inquilini	€ 6.378,15 (B)	€ 57.937,92
B) Somme a Disposizione		
B.1) Competenze Tecniche: 15% di (A)	€ 7.733,97	
B.2) Polizza assicurativa R.U.P / D.L.	€ 500,00	
B.3) Imprevisti: circa 3,55% di (A)	€ 1.833,28	
B.4) IVA sui lavori: 10% di (A)	€ 5.155,98	
B.5) IVA sui lavori: 10% di (B)	€ 637,81	
B.6) Spese pubblicazione atti di gara	€ 250,00	€ 16.111,04
Importo totale progetto		€ 74.048,96

- Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 39 del 18.05.2015 previo parere favorevole in linea tecnica n. 04 del 14.05.2015.

- FINANZIAMENTO:

Che i lavori sono finanziati in economie riconducibili ai fondi ex Gescal, di cui al D.D.S. n.1290 dell'08/06/2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità,

- AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati all'Impresa E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. con sede in via dell'Artigianato 19, Granarolo dell'Emilia (BO), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 31,818%, ad Euro 44.791,35 compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro, il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 21/04/2016, n. 25154 di repertorio.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, così articolato:
- Quadro economico-B- rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

Importo lavori a Base D'asta	€ 41.318,04	
A.1) Costo della Sicurezza	€ 1.738,14	
A.2) Costo della Manodopera	€ 14.881,74	
Importo Lavori	€ 57.937,92	
Ribasso d'asta del 31,818%	€ 13.146,57	
Lavori al netto	€ 44.791,35	€ 44.791,35
B) Somme a Disposizione		
B.1) Competenze Tecniche 15%	€ 7.733,97	
B.2) Imprevisti	€ 1.833,28	
B.3) IVA sui lavori: 10%	€ 4.479,13	€ 14.046,38
Importo totale dell'intervento		€ 58.837,73 -
di cui:parte a carico Privati		€ 5.423,99
parte a carico IACP		€ 53.413,74
ECONOMIE DI GARA		€ 12.869,26
D.D.S. Finanziamento preliminare n.1290/2015		€ 66.283,00

Che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture con successivo D.D.S. n.1467 del 28/06/2016, a seguito delle risultanze di gara ha rideterminato il qte di finanziamento definitivo così articolato:

QUADRO ECONOMICO

A) Totale lavori	A carico iacp	privati	totale
Lavori al netto del ribasso 31,818 %	25.079,18	3.101,29	28.171,47
Mano d'opera non seggetta a ribasso	13.243,47	1.638,27	14.881,74
Oneri di sicurezza 1.738,14	1.540,80	191,34	
Totale lavori	39.860,45	4.930,90	44.791,35
B) Somme disposizioni :			
Competenze tecniche	7.733,97	-----	7.733,97
Imprevisti	1.833,28		1.833,28
IVA 10%	3.986,05	493,09	4.479,13
Totale somme a disposizione 14.046,38	13.553,30	493,09	
Importo dell'intervento (A+B)	€. 53.413,74	€. 5.423,99	€. 58.837,73
Importo finanziato con D.D.S. 1290 del 08/06/2015			
	€. 66.283,00		
ECONOMIA di gara	€. 12.869,26		

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 05.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 02.09.2016, i lavori vennero ultimati in data 09.09.2016.

PERIZIA DI VARIANTE:

La presente perizia di variante e suppletiva viene redatta ai sensi dell'art. 149, del D.lgs n° 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono da considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto).

Il Responsabile del Procedimento è stato preventivamente consultato ed ha espresso parere favorevole a redigere la presente perizia.

Oggetto della variante

Le principali motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia, sono motivate da meri errori di digitazione e trascrizione di alcune partite contabili al momento della progettazione, emerse e riscontrate in corso d'opera.

Le stesse sono finalizzate sostanzialmente nel:

- risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro la somma finanziata;
- introdurre miglioramenti dell'opera;
- assicurare miglioramenti funzionali alla sua durata nel tempo;

Interventi

LOTTO 9 – Alcamo

Sostituzione di tutte le bottoniere e del limitatore di velocità

LOTTO 3 – Trapani

Opere murarie per la collocazione del quadro elettrico

I lavori anzidetti hanno trovato copertura tra le somme a disposizione.

CONCLUSIONI E NUOVO QUADRO ECONOMICO

Per quanto precedentemente esposto è stata redatta la presente Perizia di variante dell'importo complessivo di **€ 58.869,78** e scaturisce un quadro provvisorio, distinto come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori			
	A carico iacp	privati	Totale
Lavori al netto del ribasso 31,818 %	25.295,16	3.942,85	29.238,01
Mano d'opera non seggetta a ribasso	13.782,63	1.662,52	15.445,15
Oneri di sicurezza	1.609,77	194,17	1.803,94
Totale lavori	40.687,56	5.799,54	46.487,10
B) Somme disposizioni :			
Competenze tecniche	7.733,97	-----	7.733,97
IVA IACP 10%	4.068,76	-----	4.068,76
IVA privati 10%	579,95	579,95	579,95
	11.802,73	579,95	12.382,68
Importo complessivo Perizia (A+B)			€ 58.869,78

Importo compl. a carico IACP (A+B) = € 52.490,29

Importo compl. a carico privati (A+B) = € 6.379,49

Importo finanziato con D.D.S. 1467 del 28/06/2016 € 53.413,75

ECONOMIA € 53.413,75 - € 52.490,29 = € 923,46

Come si evince dal sopra riportato quadro economico, i lavori risultano in aumento per l'importo di € 1.695,75, per il 3,79% rispetto al contratto principale trovando copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Si sottolinea inoltre che le modifiche introdotte durante l'esecuzione dei lavori, non pregiudicano in alcun modo il risultato e la funzionalità dell'opera appaltata.

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale e verrà detratto il ribasso d'asta del 31,818 % .

Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 27.11.2017, rep. N. 25457;

Che i lavori sono stati ultimati in data 09.09.2016;

Che è stato emesso lo stato finale in data 20.03.2017;

Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 05.11.2018, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A) PER LAVORI CONTABILIZZATI		
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,818 %	€.	29.238,01
Costo della Sicurezza	€.	1.803,94
Costo della Manodopera	€.	15.445,15
Lavori al netto	€.	46.487,10
Acconti corrisposti all'impresa €.	44.567,39	
Rata di saldo €.	1.919,71	
Importo finale lavori €.	46.487,10	€. 46.487,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. al 10% sui lavori	€.	4.648,71
Spese Tecniche 15%	€.	7.703,97
Spese pubblicazione atti di gara	€.	30,00
	€.	12.382,68
Totale Importo finanziato		€. 58.869,78
Importo finale a carico IACP	€.	52.490,29
Importo finale a carico utilizzatori e riscattati	€.	6.379,49
TOTALE	€.	58.869,78

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

PROPONE DI DETERMINARE

1. APPROVARE a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. DARE ATTO che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad **€.2.111,68 di cui € 1.919,71** ed iva al 10% pari ad euro 191,97 e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
3. TRASMETTERE il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato

Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

4. RICHIEDERE le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n.1467 del 28/06/2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.