



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 976 ANNO 2018 DEL 14-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 414

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO, CALATAFIMI, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E CUSTONACI. - PROCEDURA APERTA N.6/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5003,15 – DITTA CO.CI.P.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 100 ANNO 2018 DEL 22-10-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO, CALATAFIMI, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E CUSTONACI. - PROCEDURA APERTA N.6/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5003,15 – DITTA CO.CI.P.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Leonardo MANZO

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine con nota prot n. 13153 del 18/09/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite

nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 24/09/2018 per la presentazione delle offerte;

- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Calatafimi, Castellammare del Golfo, Custonaci . Avviso per la procedura aperta n 6/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

1)SCHEDA 27/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA BRANCATI 17 , ISTANZA SIG.RA FERRARA VINCENZA PROT. N 9194 DEL 26/06/2018 . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE,, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.190,00 OLTRE IVA .

2)(SCHEDA 28/2018 ALCAMO ) ALCAMO , A. CAMPANILE 4/BC- ISTANZA DEL 26/06/2018 PROT. 9196 - IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI MEDIANTE DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA , SIA SUL PROSPETTO PRINCIPALE CHE SUL RETROSPETTO, RELATIVAMENTE AI TRATTI DI PERTINENZA L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. NIZZA , CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. - COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € .915,00 OLTRE IVA.

3(SCHEDA 29/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA. F. PARRINO LOTTO 2/B ISTANZA AMMINISTRATORE CONDOMINIALE DEL 11/05/2018 PROT. N° 6579. DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL MARMO FORMANTE LA PEDATA DI UN GRADINO DELLA SCALA , PREVIO TRATTAMENTO DELLA ZANCA IN FERRO CON APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 160 ,00 OLTRE IVA.

4)(SCHEDA 18/2018 CALATAFIMI - CALATAFIMI VIA F. AVILA 1LOTTO F , ISTANZA SIG. SFORZA ANTONINO. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE DI INTONACO ESTERNO. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 E FINITURA CON INTONACO FRATAZZATO. .B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DI PAVIMENTAZIONE DISTACCATA DELLA VERANDA DI COPERTURA.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1180,00 OLTRE IVA .

5)(SCHEDA 17/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA A. MORO, 31 ISTANZA SIG.RA BUCCELLATO ROSALIA DEL 19/07/2018 PROT. 10426. –

A) TINTEGGIATURA DEI SOFFITTI DEI VANI BAGNO E CUCINA CON DUE MANI DI IDROPITTURA PREVIA PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO B) RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA SERRANDA AVVOLGIBILE DELLA FINESTRA DEL VANO BAGNO.--COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI EVENTUALI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 490,00 OLTRE IVA.

6)(SCHEDA 15/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA B2 ISTANZA SIG. CIPOLLA FRANCESCO DEL 31/05/2018 PROT. 7712. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 606,00 OLTRE IVA.

7)(SCHEDA 14/2018 CUATONACI - CUSTONAVCI , VIA PAVIA N° 23 ISTANZA SIG.RA DI MECURIO ANGELA DEL 21/06/2018 PROT. N° 8876 . A) RIPRESA DELLE STRUUTRE IN C.A. DEI PROSPETTI MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO FRATAZZATO. B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE PAVIMENTO RELATIVI AL BALCONE LATO NORD PERTINENTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA MERCURIO. COMPRESI, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1356,00 OLTRE IVA

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

**Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **24/09/2018** **esclusivamente** tramite la seguente email :

**manzo.it**

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5751,40 IVA e oneri sicurezza (€. 145,86) esclusi.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo IACP di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione,

impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: [manzo.it](mailto:manzo.it)

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12,	rendaimpresaedile.
RUGGERI SUSANNA	Petrosino	via Dei Platani, 85	impresaedileruggeri.
CO.CI.P.	C/da Strasatti	P.zza Fiera, 722	<a href="http://cocipsnc.it">cocipsnc.it</a>
HOUSE SERVICE s.a.s.	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3	<a href="http://house.service.it">house.service.it</a>
GRIMAUDO GIUSEPPE	Alcamo	via Strage 14 Luglio n. 19	giuseppe.grimaudo.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	<a href="http://savedil-srl.it">savedil-srl.it</a>
BUSCEMI GIOVANNI	C/mmare del Golfo	via Stella, 156	buscemigiovanni.

Successivamente al termine stabilito prestabilito della presentazione delle offerte del 24/09/2018 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ..., che avendo presentato un ribasso del 23,5780% si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 4.548,32** (euro quattromilacinquecentoquarantotto/32) di cui €. 176,31 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA al 10%;

al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ....

1)(SCHEDA 27/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA BRANCATI 17 , ISTANZA SIG.RA FERRARA VINCENZA PROT. N 9194 DEL 26/06/2018 . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE,, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 917,84 OLTRE IVA .

2)(SCHEDA 28/2018 ALCAMO ) ALCAMO , A. CAMPANILE 4/BC- ISTANZA DEL 26/06/2018 PROT. 9196 - IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI MEDIANTE DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA , SIA SUL PROSPETTO PRINCIPALE CHE SUL RETROSPETTO, RELATIVAMENTE AI TRATTI DI PERTINENZA L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. NIZZA , CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. - COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € . 705,73 OLTRE IVA.

3)(SCHEDA 29/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA. F. PARRINO LOTTO 2/B ISTANZA AMMINISTRATORE CONDOMINIALE DEL 11/05/2018 PROT. N° 6579. DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL MARMO FORMANTE LA PEDATA DI UN GRADINO DELLA SCALA , PREVIO TRATTAMENTO DELLA ZANCA IN FERRO CON APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A

CORPO: € 123,41 OLTRE IVA.

4)(SCHEDA 18/2018 CALATAFIMI - CALATAFIMI VIA F. AVILA 1LOTTO F , ISTANZA SIG. SFORZA ANTONINO. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE DI INTONACO ESTERNO. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 E FINITURA CON INTONACO FRATAZZATO. .B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DI PAVIMENTAZIONE DISTACCATA DELLA VERANDA DI COPERTURA.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 910,13 OLTRE IVA .

5)(SCHEDA 17/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA A. MORO, 31 ISTANZA SIG.RA BUCCELLATO ROSALIA DEL 19/07/2018 PROT. 10426. –

A) TINTEGGIATURA DEI SOFFITTI DEI VANI BAGNO E CUCINA CON DUE MANI DI IDROPITTURA PREVIA PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO B) RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA SERRANDA AVVOLGIBILE DELLA FINESTRA DEL VANO BAGNO.--COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI EVENTUALI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 377,93 OLTRE IVA.

6)(SCHEDA 15/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA B2 ISTANZA SIG. CIPOLLA FRANCESCO DEL 31/05/2018 PROT. 7712.

REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 467,40 OLTRE IVA.

7)(SCHEDA 14/2018 CUATONACI - CUSTONAVCI , VIA PAVIA N° 23 ISTANZA SIG.RA DI MECURIO ANGELA DEL 21/06/2018 PROT. N° 8876 . A) RIPRESA DELLE STRUUTRE IN C.A. DEI PROSPETTI MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO FRATAZZATO. B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE PAVIMENTO RELATIVI AL BALCONE LATO NORD PERTINENTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA MERCURIO.COMPRESI, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.045,87 OLTRE IVA

LOTTO CIG: : **Z002524283**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all' impresa **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ..., Lotto CIG: : **Z002524283**
- 2) **IMPEGNARE €.** **4.002,01** di cui €. 3.638,19 di base imponibile ed €. 363,82 per IVA al 10% a tal fine in favore della ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ... sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze in regime di reverse charge, nei punti 1, 2, 3, 5, 6, e 7;
- 3) **IMPEGNARE €.** **1.001,14** di cui €. 910,13 base imponibile ed €. 91,01 per IVA al 10% a tal fine in favore della ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ... sullo stanziamento di spesa di cui **alla miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze in regime di reverse charge, nel punto 4.
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Leonardo MANZO

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;  
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	1735	2018	4.002,01		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1736	2018	1.001,14		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.