



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 975 ANNO 2018 DEL 14-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 413

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CALATAFIMI, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.198,80. DITTE RUGGERI SUSANNA, NUOVA EDIL, OLMO.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 101 ANNO 2018 DEL 22-10-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CALATAFIMI, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.198,80. DITTE RUGGERI SUSANNA, NUOVA EDIL, OLMO.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Leonardo MANZO

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1 (SCHEDA 18/2018 CALATAFIMI) - CALATAFIMI- VIA MAURO ROSTAGNO N° 2. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE del Sig.ra Leo Rosalba del 14/09/2018 Opere di ripristino delle condizioni di sicurezza delle due inferriate pertinenti l'alloggio mediante il taglio e sostituzione delle parti ossidate, oltre alla sostituzione del vetro della porta dell'androne ... COMPRESI ALTRESI' L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI 420,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/09/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Ruggeri Susanna** corrente in Petrosino Via Dei Platani ,85 ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 420,00** (diconsi euro quattrocentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z8B25240C2**

2 - .scheda 18/2018 Castellammare – Castellammare REVISIONE degli impianti idrico e di scarico all'interno del vano scantinato relativamente al lato destro dell'edificio al fine di eliminare le dispersioni idriche ,anche con la sostituzione di tratti di tubazione usurata..COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.648,00 OLTRE IVA ..

Pertanto con verbale di somma urgenza del 25/09/2018 è stato affidato incarico alla **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 1.648,00** (diconsi euro milleseicentoquarantotto/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZDD252414A**

3 - Scheda 62018 Paceco - Paceco Via Raimondo Palermo n° 2. Revisione della tubazione idrica e di scarico del vano cucina ,atta ad eliminare la dispersione idrica, mediante saggi distruttivi, oltre alla dismissione e ricollocazione delle piastrelle staccate del vano cucina e bagno. . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 840,00 oltre IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/09/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro , 21 P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 840,00** (diconsi euro ottocentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG: **Z2625241F8**

#### **VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### **VISTO**

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
 – l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
 – lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
 – il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
 – la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **RITENUTO**

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
 – doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### **VISTO**

la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;  
 la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;  
 il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;  
 la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### **VISTO**

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
 – che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;  
 – la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **RITENUTO**

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine €. **462,00** in favore della sopra qualificata impresa **RUGGERI SUSANNA**, di cui €. 420,00 imponibile ed €. 42,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo

stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

2) **IMPEGNARE** a tal fine **€. 1.812,80** in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL**, di cui €. 1.648,00 imponibile ed €. 164,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

3) **IMPEGNARE** a tal fine **€. 924,00** in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni s.a.s.**, di cui €. 840,00 imponibile ed €. 84,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Leonardo MANZO

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

