



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 196 DEL 31-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 56

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MAZARA DEL VALLO E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO 8.951,94 €.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2014/2708 del 19/02/2014, prot. 2014/3011 del 24/02/2014 e prot. 2014/3497 del 04/03/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti nei comuni di Castelvetrano, Mazara del Vallo e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 11/03/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 3/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 21/03/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Castelvetrano, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 3/2014 ambito territoriale B .

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 639L_2014]. Castelvetrano, Via Cavallari n. 10. Istanza Sig. Iannazzo Domenico, segnalazione telefonica. Ispezione dell'intero intradosso del solaio della copertura a falda unica del porticato d'accesso all'alloggio unifamiliare di p.t. e p.1°, rimozione delle parti di cls e laterizio in via di distacco e successiva ricostruzione e ripristino fino allo strato d'intonaco a civile delle parti rinvenute ammalorate, previo idoneo trattamento e risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con boccardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, e sottoporre a preventiva approvazione della DL. Sostituzione delle tegole del tipo marsigliese risultanti danneggiate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.860,00 oltre IVA.

2. [Scheda 641L_2014]. Salemi, Via Aldo Moro 34 p.1. Istanza Sig.ra Armata Nicolina segnalazione telefonica. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, della tubatura idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate fino alla finitura con tonachino e alla ricollocazione delle piastrelle del rivestimento, con piastrelle similare a quelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA.

3. [Scheda 642L_2014]. Castelvetrano, Via A. Vespucci 9 p. 4. Istanza Fontana Pasquale/cond., prot. 643/2014. Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata delle tre facciate del prospetto secondario, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dai balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento di bonifica consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con boccardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, e sottoporre a preventiva approvazione della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.

4. [Scheda 643L_2014]. Castelvetrano, Via Dalla Chiesa lotto 4/D P.3. Istanza Giarmita Antonino prot. 649/2014. Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata, delle terrazze e dello stato di sigillatura della muratura e delle grondaie di raccolta e dei pluviali di scarico dell'acqua piovana, in corrispondenza delle macchie di umidità rinvenute nell'alloggio, al fine di individuare l'origine dell'inconveniente e provvedere alla sua eliminazione. Applicazione di viti mordenti o rivetti e di silicone per la sigillatura dei vari pannelli in lamiera zincata, collocati sul terrazzo per la copertura del giunto di dilatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA.

5. [Scheda 644L_2014]. Salemi, Via Leonardo da Vinci 4 P. 2. Istanza Sig. Abate Giuseppe prot. 1629/2014. Rimozione e conferimento in discarica autorizzata dei detriti e rifiuti vari presenti sul balcone di p. 3 (alloggio libero inagibile). Sostituzione dei n. 3 sfogatoi di acqua piovana del balcone, risultati insufficienti, con altri aventi diametro di cm 10. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

6. [Nota prot. 3011/2014]. Castelvetrano, Via S. Giancontieri pa. 3 p.t. Istanza Comune di Castelvetrano prot. 3487/2014 del 22/01/2014; nuova assegnazione Sig. Battaglia Antonino. -1- Revisione, integrazione ed adeguamento alle norme vigenti dell'impianto elettrico, con rilascio della relativa dichiarazione di conformità, revisione integrale del cablaggio e dei frutti, dei quali almeno sette risultano asportati; l'alloggio è tra l'altro sprovvisto di interruttore differenziale, che dovrà pertanto essere fornito ed installato. -2- Finitura della parete della cameretta danneggiata per circa mq 1, da ripristinare fino allo strato di tonachino compreso. -3- Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne mancanti (telai esistenti), nei vani cameretta e cucina. -4- Fornitura e collocazione di n. 2 piastre di riscaldamento in alluminio mancanti nei vani cameretta e bagno secondario. -5- Fornitura e collocazione di vasca da bagno da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente dimensioni cm 70x170, completa di rubinetteria, scarico e rivestimento, da sostituire in quanto ossidata lateralmente e causa di possibile pericolo per la privata incolumità. -6- Fornitura e collocazione di lavabo completo di rubinetteria e scarico, mancante nel bagno principale. -7- Fornitura e collocazione di rivestimento murale nella cucina e nel bagno secondario, in piastrelle di ceramica, mancanti per circa mq 2,50. -8- Fornitura e collocazione di piatto doccia, da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente dimensioni cm 70x70, completo di rubinetteria e scarico, nel bagno secondario. -9- Fornitura e collocazione di lavabo completo di rubinetteria e scarico, da sottoporre a preventiva autorizzazione del DL, mancante nel bagno secondario. -10- Fornitura e collocazione di bidet completo di rubinetteria e scarico, mancante nel bagno secondario. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 4.000,00 oltre IVA.

7. [Scheda 667L_2014]. Castelvetrano, Via F.S. Cavallari 8. Istanza Sig. Inzerillo Giovanni prot. 1037/2014. -A- Sostituzione delle guarnizioni e del tratto di tubatura di scarico acque nere e parete ammalorata. -B- Sostituzione di piletta di scarico del piatto doccia. -C- Rimozione della vasca da bagno da cm 70x170 ossidata e collocazione di nuova vasca di dimensioni analoghe completa di rubinetteria, piletta di scarico e delle opere murarie necessarie per dare il lavoro finito, compreso il rivestimento della stessa con piastrelle simili alle originali. -D- Adeguata collocazione sottotraccia e ripristino del tratto di ml 3 circa di tubatura idrica di alimentazione dello scarico a zaino del wc, in atto collocato in via precaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

8. [Scheda 670L_2014]. Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/801 del 21/01/2014, Sig. Mattia Ingoglia. -A- Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare il tratto ammalorato di tubazione idrica sottotraccia a parete e a terra, in corrispondenza della vasca da bagno. -B- Ispezione mediante saggi distruttivi sul cavedio all'interno del quale è allocata la colonna pluviale o di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura risultato ammalorato e ripristino delle parti murarie strettamente interessate. -C- Ispezione al fine di accertare l'efficienza della grondaia, revisione, riparazione e/o sostituzione della parti ammalorate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.200,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 11.160,00 oltre IVA, di cui € 334,80 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 12.276,00 IVA inclusa, di cui € 368,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/03/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Marsala, olmocostruzioni.it ;
2. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l., Misilmeri (PA), mggcostruzionisrl.legalmail.it ;
3. ALESI GIUSEPPE S., Margherita Belice (AG), impresaalesigiuseppe.it ;
4. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c., Erice, galia.it ;
5. SAMMARTANO SALVATORE, Marsala, salvatore.sammartano.gov.it ;
6. CIARAVOLO LUIGI, Paceco, ciaravololuigi.it ;
7. AN.CO. s.r.l., Mussomeli (CL), ancosrl.it ;
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l., Palermo, santafortunatacostruzionisrl.legalmail.it ;

- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
 1. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 4592 del 21/03/2014;
 2. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4591 del 21/03/2014;
 3. CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 4590 del 21/03/2014;
 4. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 4523 del 21/03/2014;
 5. SANTA FORTUNATA Costruzioni Srl, Palermo, prot. 4468 del 20/03/2014;
 6. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 4308 del 18/03/2014;
 7. SAVI Impianti Snc di Cusumano Vito & C., Alcamo, prot. 4596 del 21/03/2014;
 8. Attilio CIRILLO, Siracusa, prot. 4598 del 21/03/2014;
- in data 25/03/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia del 28,1280%**, risulta quella formulata dall'Impresa **SURIANO Michelangelo**, avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, Pec surianomichelangelo.it, che, avendo presentato un ribasso del **27,9152%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **8.951,94 € (ottomilanovecentocinquantuno/94 euro) IVA compresa** di cui € 368,28 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa danneggiare le unità immobiliari limitrofe, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **SURIANO Michelangelo**, avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, pec: surianomichelangelo.it, **lotto CIG: Z9D0E85B3C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso:

1. [Scheda 639L_2014]. **Castelvetrano, Via Cavallari n. 10**. Istanza Sig. Iannazzo Domenico, segnalazione telefonica. Ispezione dell'intero intradosso del solaio della copertura a falda unica del porticato d'accesso all'alloggio unifamiliare di p.t. e p.1°, rimozione delle parti di cls e laterizio in via di distacco e successiva ricostruzione e ripristino fino allo strato d'intonaco a civile delle parti rinvenute ammalorate, previo idoneo trattamento e risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, e sottoporre a preventiva approvazione della DL. Sostituzione delle tegole del tipo marsigliese risultanti danneggiate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.356,35 oltre IVA.

2. [Scheda 641L_2014]. **Salemi, Via Aldo Moro 34 p.1**. Istanza Sig.ra Armata Nicolina segnalazione telefonica. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, della tubatura idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate fino alla finitura con tonachino e alla ricollocazione delle piastrelle del rivestimento, con piastrelle similare a quelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 619,84 oltre IVA.

3. [Scheda 642L_2014]. **Castelvetrano, Via A. Vespucci 9 p. 4**. Istanza Fontana Pasquale/cond., prot. 643/2014. Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata delle tre facciate del prospetto secondario, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dai balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento di bonifica consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, e sottoporre a preventiva approvazione della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 546,92 oltre IVA.

4. [Scheda 643L_2014]. **Castelvetro, Via Dalla Chiesa lotto 4/D P.3.** Istanza Giaramita Antonino prot. 649/2014. Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata, delle terrazze e dello stato di sigillatura della muratura e delle grondaie di raccolta e dei pluviali di scarico dell'acqua piovana, in corrispondenza delle macchie di umidità rivenute nell'alloggio, al fine di individuare l'origine dell'inconveniente e provvedere alla sua eliminazione. Applicazione di viti mordenti o rivetti e di silicone per la sigillatura dei vari pannelli in lamiera zincata, collocati sul terrazzo per la copertura del giunto di dilatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 583,38 oltre IVA.

5. [Scheda 644L_2014]. **Salemi, Via Leonardo da Vinci 4 P. 2.** Istanza Sig. Abate Giuseppe prot. 1629/2014. Rimozione e conferimento in discarica autorizzata dei detriti e rifiuti vari presenti sul balcone di p. 3 (alloggio libero inagibile). Sostituzione dei n. 3 sfogatoi di acqua piovana del balcone, risultati insufficienti, con altri aventi diametro di cm 10. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 437,53 oltre IVA

6. [Nota prot. 3011/2014]. **Castelvetro, Via S. Giancontieri pal. 3 p.t.** Istanza Comune di Castelvetro prot. 3487/2014 del 22/01/2014; nuova assegnazione Sig. Battaglia Antonino. -1- Revisione, integrazione ed adeguamento alle norme vigenti dell'impianto elettrico, con rilascio della relativa dichiarazione di conformità, revisione integrale del cablaggio e dei frutti, dei quali almeno sette risultano asportati; l'alloggio è tra l'altro sprovvisto di interruttore differenziale, che dovrà pertanto essere fornito ed installato. -2- Finitura della parete della cameretta danneggiata per circa mq 1, da ripristinare fino allo strato di tonachino compreso. -3- Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne mancanti (telai esistenti), nei vani cameretta e cucina. -4- Fornitura e collocazione di n. 2 piastre di riscaldamento in alluminio mancanti nei vani cameretta e bagno secondario. -5- Fornitura e collocazione di vasca da bagno da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente dimensioni cm 70x170, completa di rubinetteria, scarico e rivestimento, da sostituire in quanto ossidata lateralmente e causa di possibile pericolo per la privata incolumità. -6- Fornitura e collocazione di lavabo completo di rubinetteria e scarico, mancante nel bagno principale. -7- Fornitura e collocazione di rivestimento murale nella cucina e nel bagno secondario, in piastrelle di ceramica, mancanti per circa mq 2.50. -8- Fornitura e collocazione di piatto doccia, da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente dimensioni cm 70x70, completo di rubinetteria e scarico, nel bagno secondario. -9- Fornitura e collocazione di lavabo completo di rubinetteria e scarico, da sottoporre a preventiva autorizzazione del DL, mancante nel bagno secondario. -10- Fornitura e collocazione di bidet completo di rubinetteria e scarico, mancante nel bagno secondario. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.916,90 oltre IVA.

7. [Scheda 667L_2014]. **Castelvetro, Via F. S. Cavallari 8.** Istanza Sig. Inzerillo Giovanni prot. 1037/2014. -A- Sostituzione delle guarnizioni e del tratto di tubatura di scarico acque nere e parete ammalorata. -B- Sostituzione di piletta di scarico del piatto doccia. -C- Rimozione della vasca da bagno da cm 70x170 ossidata e collocazione di nuova vasca di dimensioni analoghe completa di rubinetteria, piletta di scarico e delle opere murarie necessarie per dare il lavoro finito, compreso il rivestimento della stessa con piastrelle similari alle originali. -D- Adeguata collocazione sottotraccia e ripristino del tratto di ml 3 circa di tubatura idrica di alimentazione dello scarico a zaino del wc, in atto collocato in via precaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 802,14 oltre IVA

8. [Scheda 670L_2014]. **Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2.** Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/801 del 21/01/2014, Sig. Mattia Ingoglia. -A- Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare il tratto ammalorato di tubazione idrica sottotraccia a parete e a terra, in corrispondenza della vasca da bagno. -B- Ispezione mediante saggi distruttivi sul cavedio all'interno del quale è allocata la colonna pluviale o di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura risultato ammalorato e ripristino delle parti murarie strettamente interessate. -C- Ispezione al fine di accertare l'efficienza della grondaia, revisione, riparazione e/o sostituzione della parti ammalorate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 875,07 oltre IVA;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire alla ditta **SURIANO Michelangelo**, avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, pec: surianomichelangelo.it, **lotto CIG: Z9D0E85B3C**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **8.951,94 € (ottomilanovecentocinquantuno/94 euro) IVA compresa** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MAZARA DEL VALLO E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO 8.951,94 €.
Impegno n° 120 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 8.951,94	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 8.951,94 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 31-03-2014	GABRIELE NUNZIATA