



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

### COPIA DELIBERAZIONE N. 78 ANNO 2018

#### OGGETTO:

*TRAPANI IACP – ADEGUAMENTO CANONI DI LOCAZIONE GARAGES - ALCAMO VIA VITALIANO BRANCATI 17 – LOTTO 5*

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio GESTIONE INQUILINI dell'Area ORGANIZZATIVA adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	PIRRELLO GIUSEPPE	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. F.to GIUSEPPE PIRRELLO



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

#### PROPOSTA N. 40 ANNO 2018

F.to IL

#### PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di n° 2 locali siti in Alcamo – via V. Brancati 17- lotto 5 - censiti presso il N.C.E.U. nel Comune di Alcamo come “ stalle,scuderie,rimesse e autorimesse”, foglio 53/A – particella 1940 – **sub. 2** – Cat. C/6 – vani catastali 105,39 – foglio foglio 53/A – particella 1940 – **sub. 3** – Cat. C/6 – vani catastali 142,80.
- Che i suddetti locali sono stati consegnati agli assegnatari degli alloggi della palazzina come posti auto e dai due locali sono stati ricavati n. 4 posti nel locale individuato come sub. 2 e n. 6 posti nel locale individuato come sub. 3.
- Che a seguito di decessi di assegnatari, erano pervenute a questo Ente richieste di subentro, e si è provveduto con determina 546 del 14/10/2014 a revisionare i canoni dei suddetti posti auto tenendo conto delle valutazioni trasmesse dal Servizio tecnico dell'Ente che aveva quantificato il canone annuo dei suddetti locali.,
- Che dalla verifica emerso che i detti locali risultano suddivisi in n° 10 posti auto censiti al foglio 53 part. 1940 sono così assegnati:

#### ALCAMO- Via Vitaliano Brancati 17 Lotto 5

	C.Ute.	Cognome e nome utente	Sub	Sup. in mq. da contr.	Canone ante 2014	Canone post 2014
1	7483	FERRARA VINCENZA	2	Mq. 16,00	€ 58,80	€ 44,40
2	7484	MALVIZZO F.SCO		Mq. 29,00	€ 6,24	€ 80,40
3	7485	ABATE FILIPPO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
4	7486	SPICA DOMENICO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
5	7477	MONTELEONE G. NNA	3	Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
5	7479	ADAMO SERGIO		Mq. 14,00	€ 53,23	€ 38,85
7	7478	BORROMEO LIBORIO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
8	7480	PALAZZOLO A.NINO		Mq. 14,00	€ 5,38	€ 38,85
9	7481	MIRABELLA LUCIANO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
10	7482	FIorentino DORINO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40

- Che i nuovi canoni sono stati trasmessi agli assegnatari e i richiedenti voltura sono stati invitati a sottoscrivere i nuovi contratti tenendo dei citati canoni, ma gli stessi sebbene più volte invitati non hanno provveduto alla stipula dei contratti di locazione dei locali, ne alla disdetta degli stessi.
- Che il Servizio tecnico dell'Ente ha effettuato un lavoro di verifica su tutti i locali di provvedendo alla verifica delle superfici utilizzate nonché al ricalcolo i tutti i canoni e nella fattispecie per i due locali di cui alla presente deliberazione sono stati fissati in ;

**Sub. 2** utilizzato da 4 soggetti per una superficie di mq. 28 c.u. canone mensile € 202,77 per l'intero e quindi € 50,40 per ogni posto auto

**Sub. 3** utilizzato da 6 soggetti per una superficie di mq. 24 cu. canone mensile € 251,21 per l'intero e quindi € 43,20 per ogni posto auto

## VERIFICATO :

- che tali canoni risultano simili a quelli già applicati e contestati dagli assegnatari e dai richiedenti voltura e ciò comporterebbe un nuovo stallo nell'applicazione degli stessi con la conseguenza che i suddetti assegnatari continuino ad utilizzare i locali senza il pagamento dei relativi canoni.-
- che il regolamento sull'assegnazione dei locali dello IACP prevede all'art. 11: *“sui locali che permangono sfitti dopo un anno dalla pubblicazione dell'avviso di disponibilità secondo quanto previsto dall'art. 7 del presente regolamento si opererà un abbattimento del 30% sul canone di locazione”*
- che pertanto i nuovi canoni da applicare risultano così :

**Sub. 2** utilizzato da 4 soggetti per una superficie di mq. 28 c.u. canone mensile € 50,40 – 30% ( 15.40) = **€ 35,00 per ogni posto auto**

**Sub. 3** utilizzato da 6 soggetti per una superficie di mq. 24 cu. canone mensile € 43,20 -30% (12.95 = **€ 30.20 per ogni posto auto**

## VERIFICATO

Il lavoro effettuato dall'area tecnica dell'ente e le considerazioni sui canoni da applicarsi

	C.Ute.	Cognome e nome utente	Sub	Sup. in mq. verificata	Canone da verifica tecnica	Canone da applicarsi con detrazioni
1	7483	FERRARA VINCENZA	2	Mq 28,00	€ 50,40	<b>€ 35,00</b>
2	7484	MALVIZZO F.SCO		Mq 28,00	€ 50,40	<b>€ 35,00</b>
3	7485	ABATE FILIPPO		Mq 28,00	€ 50,40	<b>€ 35,00</b>
4	7486	SPICA DOMENICO		Mq 28,00	€ 50,40	<b>€ 35,00</b>
5	7477	MONTELEONE G. NNA	3	Mq 24,00	€ 43,20	<b>€ 30,20</b>
5	7479	ADAMO SERGIO		Mq 24,00	€ 43,20	<b>€ 30,20</b>
7	7478	BORROMEIO LIBORIO		Mq 24,00	€ 43,20	<b>€ 30,20</b>
8	7480	PALAZZOLO A.NINO		Mq 24,00	€ 43,20	<b>€ 30,20</b>
9	7481	MIRABELLA LUCIANO		Mq 24,00	€ 43,20	<b>€ 30,20</b>
10	7482	FIorentino DORINO		Mq 24,00	€ 43,20	<b>€ 30,20</b>

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P n.584/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## PROPONE DI DELIBERARE

**APPLICARE** i canoni di locazione dei posti auto come da superiore tabella con le riduzioni applicate

**DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare gli inquilini in attesa di stipula di un nuovo contratto e di notificare agli altri assegnatari il nuovo canone di locazione che avrà decorrenza **gennaio 2014**, con diffida al rilascio nel caso di mancata accettazione del nuovo canone.

**La presente delibera non comporta impegno di spesa.-**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in data 14-11-2018  
IL DIRETTORE GENERALE  
AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA  
**DOTT. SAVONA PIETRO**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Non Necessario in data 14-11-2018  
F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
**GIACALONE GASPARE**

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;  
**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.  
Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**D E L I B E R A**

IL SEGRETARIO  
F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to **DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO**