



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DELIBERAZIONE N. 78 ANNO 2018

OGGETTO:

TRAPANI IACP – ADEGUAMENTO CANONI DI LOCAZIONE GARAGES - ALCAMO VIA VITALIANO BRANCATI 17 – LOTTO 5

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio GESTIONE INQUILINI dell'Area ORGANIZZATIVA adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	PIRRELLO GIUSEPPE	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. F.to GIUSEPPE PIRRELLO



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

PROPOSTA N. 40 ANNO 2018

F.to IL

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di n° 2 locali siti in Alcamo – via V. Brancati 17- lotto 5 - censiti presso il N.C.E.U. nel Comune di Alcamo come “ stalle,scuderie,rimesse e autorimesse”, foglio 53/A – particella 1940 – **sub. 2** – Cat. C/6 – vani catastali 105,39 – foglio foglio 53/A – particella 1940 – **sub. 3** – Cat. C/6 – vani catastali 142,80.
- Che i suddetti locali sono stati consegnati agli assegnatari degli alloggi della palazzina come posti auto e dai due locali sono stati ricavati n. 4 posti nel locale individuato come sub. 2 e n. 6 posti nel locale individuato come sub. 3.
- Che a seguito di decessi di assegnatari, erano pervenute a questo Ente richieste di subentro, e si è provveduto con determina 546 del 14/10/2014 a revisionare i canoni dei suddetti posti auto tenendo conto delle valutazioni trasmesse dal Servizio tecnico dell'Ente che aveva quantificato il canone annuo dei suddetti locali.,
- Che dalla verifica emerso che i detti locali risultano suddivisi in n° 10 posti auto censiti al foglio 53 part. 1940 sono così assegnati:

ALCAMO- Via Vitaliano Brancati 17 Lotto 5

	C.Ute.	Cognome e nome utente	Sub	Sup. in mq. da contr.	Canone ante 2014	Canone post 2014
1	7483	FERRARA VINCENZA	2	Mq. 16,00	€ 58,80	€ 44,40
2	7484	MALVIZZO F.SCO		Mq. 29,00	€ 6,24	€ 80,40
3	7485	ABATE FILIPPO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
4	7486	SPICA DOMENICO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
5	7477	MONTELEONE G. NNA	3	Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
5	7479	ADAMO SERGIO		Mq. 14,00	€ 53,23	€ 38,85
7	7478	BORROMEO LIBORIO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
8	7480	PALAZZOLO A.NINO		Mq. 14,00	€ 5,38	€ 38,85
9	7481	MIRABELLA LUCIANO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40
10	7482	FIorentino DORINO		Mq. 16,00	€ 6,24	€ 44,40

- Che i nuovi canoni sono stati trasmessi agli assegnatari e i richiedenti voltura sono stati invitati a sottoscrivere i nuovi contratti tenendo dei citati canoni, ma gli stessi sebbene più volte invitati non hanno provveduto alla stipula dei contratti di locazione dei locali, ne alla disdetta degli stessi.
- Che il Servizio tecnico dell'Ente ha effettuato un lavoro di verifica su tutti i locali di provvedendo alla verifica delle superfici utilizzate nonché al ricalcolo i tutti i canoni e nella fattispecie per i due locali di cui alla presente deliberazione sono stati fissati in ;

Sub. 2 utilizzato da 4 soggetti per una superficie di mq. 28 c.u. canone mensile € 202,77 per l'intero e quindi € 50,40 per ogni posto auto

Sub. 3 utilizzato da 6 soggetti per una superficie di mq. 24 cu. canone mensile € 251,21 per l'intero e quindi € 43,20 per ogni posto auto

VERIFICATO :

- che tali canoni risultano simili a quelli già applicati e contestati dagli assegnatari e dai richiedenti voltura e ciò comporterebbe un nuovo stallo nell'applicazione degli stessi con la conseguenza che i suddetti assegnatari continuino ad utilizzare i locali senza il pagamento dei relativi canoni.-
- che il regolamento sull'assegnazione dei locali dello IACP prevede all'art. 11: *“sui locali che permangono sfitti dopo un anno dalla pubblicazione dell'avviso di disponibilità secondo quanto previsto dall'art. 7 del presente regolamento si opererà un abbattimento del 30% sul canone di locazione”*
- che pertanto i nuovi canoni da applicare risultano così :

Sub. 2 utilizzato da 4 soggetti per una superficie di mq. 28 c.u. canone mensile € 50,40 – 30% (15.40) = **€ 35,00 per ogni posto auto**

Sub. 3 utilizzato da 6 soggetti per una superficie di mq. 24 cu. canone mensile € 43,20 -30% (12.95 = **€ 30.20 per ogni posto auto**

VERIFICATO

Il lavoro effettuato dall'area tecnica dell'ente e le considerazioni sui canoni da applicarsi

	C.Ute.	Cognome e nome utente	Sub	Sup. in mq. verificata	Canone da verifica tecnica	Canone da applicarsi con detrazioni
1	7483	FERRARA VINCENZA	2	Mq 28,00	€ 50,40	€ 35,00
2	7484	MALVIZZO F.SCO		Mq 28,00	€ 50,40	€ 35,00
3	7485	ABATE FILIPPO		Mq 28,00	€ 50,40	€ 35,00
4	7486	SPICA DOMENICO		Mq 28,00	€ 50,40	€ 35,00
5	7477	MONTELEONE G. NNA	3	Mq 24,00	€ 43,20	€ 30,20
5	7479	ADAMO SERGIO		Mq 24,00	€ 43,20	€ 30,20
7	7478	BORROMEIO LIBORIO		Mq 24,00	€ 43,20	€ 30,20
8	7480	PALAZZOLO A.NINO		Mq 24,00	€ 43,20	€ 30,20
9	7481	MIRABELLA LUCIANO		Mq 24,00	€ 43,20	€ 30,20
10	7482	FIorentino DORINO		Mq 24,00	€ 43,20	€ 30,20

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P n.584/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

PROPONE DI DELIBERARE

APPLICARE i canoni di locazione dei posti auto come da superiore tabella con le riduzioni applicate

DARE incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare gli inquilini in attesa di stipula di un nuovo contratto e di notificare agli altri assegnatari il nuovo canone di locazione che avrà decorrenza **gennaio 2014**, con diffida al rilascio nel caso di mancata accettazione del nuovo canone.

La presente delibera non comporta impegno di spesa.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in data 14-11-2018
IL DIRETTORE GENERALE
AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA
DOTT. SAVONA PIETRO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Non Necessario in data 14-11-2018
F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
GIACALONE GASPARE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.
Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

D E L I B E R A

IL SEGRETARIO
F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to **DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO**