



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

COPIA DELIBERAZIONE N. 77 ANNO 2018

OGGETTO:

PROCEDURA ESECUTIVA NEI CONFRONTI DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE EUREKA E DEI PRESIDENTI PRO TEMPORE SIGG.RI "OMISSIS". GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE A PRECETTO PROPOSTO DALL' ASSOCIAZIONE EUREKA E DAL SIG. "OMISSIS". COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemiladiotto, addì sedici del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio LEGALE E CONTENZIOSO dell'Area FINANZIARIA adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	PIRRELLO GIUSEPPE	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. F.to GIUSEPPE PIRRELLO



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

PROPOSTA N. 82 ANNO 2018

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
AVV. FRANCESCO LONGHITANO

PREMESSO CHE:

- questo IACP con contratto sottoscritto in data 28.04.2010 ha concesso in locazione all'Associazione EUREKA un locale di sua proprietà ubicato in Trapani nel Corso Piersanti Mattarella nn. 97/97A;
- essendosi la l'Associazione resa morosa nel versamento dei canoni di affitto, a seguito di ricorso, proposto ai sensi dell'art. 32 R.D. 28.04.1938 n.1165, il Tribunale di Trapani ha emesso, a carico dell'Associazione EUREKA l'ingiunzione n. 308/2013 con la quale veniva ordinato al presidente pro tempore, sig.ra Mazzeo Carolina, di pagare a favore di questo Istituto la somma €23.502,79 oltre interessi legali dalla maturazione e fino al saldo e le spese legali, con l'avvertimento che in mancanza si sarebbe potuto procedere allo sfratto;
- in data 05.11.2013 assumeva la carica di presidente dell'Associazione il sig. Sugamiele Mario;
- persistendo la morosità nel pagamento dei canoni l'Ente provvedeva, in data 04.11.2014, a notificare all' Associazione EUREKA, in persona del presidente pro tempore sig. Sugamiele Mario, l'avviso di rilascio dell'immobile;
- l'Associazione EUREKA, al fine di continuare a godere della disponibilità dell'immobile locato, chiedeva un ulteriore termine per adempiere, provvedendo, nel contempo, al versamento, in due soluzioni, della somma di € 5.000,00 a titolo di acconto sui canoni pregressi, e la possibilità di estinguere il debito in forma rateizzata;
- in data 29.06.2016 l'Associazione procedeva alla disdetta del contratto di locazione con contestuale consegna delle chiavi;
- non avendo l'Associazione proceduto ad ulteriori versamenti, anche dopo il rilascio del locale, l'Istituto ha diffidato la stessa ed i legali rappresentati a provvedere al versamento di quanto ancora dovuto per la conduzione del locale;
- non avendo raggiunto alcun esito le diffide effettuate, l'Ente, per recuperare il credito vantato, ha dato corso alle conseguenti azioni esecutive, notificando in data 17/19.09.2018, all' Associazione EUREKA ed ai rappresentanti legali pro tempore, sigg. Mazzeo Carolina e Sugamiele Mario, tutti obbligati in solido, un atto di precetto per il pagamento delle somme ancora dovute;
- a seguito della notifica dell'atto di precetto in data 03.10.2018 l'Avv. Liborio Mucaria, per conto dell'Associazione EUREKA, in persona del legale rappresentante sig. Sugamiele Mario, e per conto dello stesso, ha notificato a questo IACP l'atto di opposizione a precetto con il quale questo Ente viene invitato a comparire dinanzi al Tribunale di Trapani all' udienza fissata per il giorno 21.01.2019;

Tutto ciò premesso,

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- Ø la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- Ø la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 584/ Serv.1°/ S.G. del 15/10/2018 di nomina del Commissario Straordinario, Ing. Giuseppe Pirrello;

CONSIDERATO che è interesse dell'Ente rappresentare le proprie ragioni costituendosi nelle forme di rito nella procedura avviata presso il Tribunale Civile di Trapani dall'Associazione EUREKA e dal sig. Sugamiele Mario, con udienza di comparizione fissata per il giorno 21.01.2019, conferendo a tal fine, apposito mandato all' Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna;

PROPONE DI DELIBERARE

AUTORIZZARE l'IACP di Trapani, e per esso il suo legale rappresentante pro - tempore, a costituirsi, nelle forme di rito, nel procedimento avviato presso il Tribunale Civile di Trapani dalla Associazione EUREKA e dal sig. Sugamiele Mario, con udienza di comparizione fissata per il giorno 21.01.2019;

CONFERIRE il relativo mandato, ai fini della predetta costituzione e degli eventuali gradi successivi, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà inerenti al mandato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in data 25-10-2018

IL DIRIGENTE

AREA AREA FINANZIARIA

DOT.SSA GABRIELE NUNZIATA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

D E L I B E R A

IL SEGRETARIO

F.to **DOT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to **DOT. GIUSEPPE PIRRELLO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.