



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

### COPIA DELIBERAZIONE N. 71 ANNO 2018

#### OGGETTO:

*TRAPANI IACP – ASSEGNAZIONE LOCALI MARSALA C.DA AMABILINA LOTTO 10/A E 10/B*

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio GESTIONE INQUILINI dell'Area ORGANIZZATIVA adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	PIRRELLO GIUSEPPE	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. F.to GIUSEPPE PIRRELLO



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

#### PROPOSTA N. 39 ANNO 2018

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
CATERINA MARIA RITA LAX

#### PREMESSO :

- che l'Ente risulta proprietario di due locali terranei siti in MARSALA C.da Amabilina lotto 10 censiti presso il N.C.E.U. del Comune di MARSALA Trapani al foglio 203, part. 807, Cat. C/1 cl.5 sub.19 (mq 98,00) e sub. 20 (mq 87,00), cat. B/5;
- che l'area Tecnica dell'Ente ha determinato il canone mensile da applicarsi ai citati locali e più precisamente :  
sub.19 (mq 98,00) canone mensile € 588,00 pari ad un canone annuo di € 7.056,00 oltre IVA se dovuta  
sub.20 (mq 87,00) canone mensile € 522,00 pari ad un canone annuo di € 6.254,00 oltre IVA se dovuta  
che la disponibilità dei predetti locali è stata pubblicata con tutte le caratteristiche sul sito internet dell'Ente
- che con nota n. prot. 12938 del 14/09/2018, il Sig. Giuseppe PRODE nella qualità di rappresentante dell'associazione " 38 Parallelo" ha chiesto l'assegnazione del locale sito al n. 10/A (sub. 19) al fine di costituire nello stesso una BIBLIOTECA Sociale
- che con successiva nota assunta al protocollo dell'Ente l'08/10/2018 al n. 14139 il Sig. LICARI Michele nato a Mazara del Vallo il 22/01/1992 ha richiesto l'assegnazione del locale sito nel lotto 10/B al fine di trasferire la propria attività commerciale già svolta nel locale di proprietà IACP sito in C.da Amabilina lotto 9 del quale detiene il contratto di locazione rep. N. 23927 del 20/12/2010 e per il quale risulta in regola con il pagamento dei canoni di locazione,

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P n.584/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

#### PROPONE DI DELIBERARE

**ASSEGNARE** i locali siti in MARSALA C.da Amabilina lotto 10 censiti presso il N.C.E.U. del Comune di MARSALA Trapani al foglio 203, part. 807, Cat. C/1 cl.5 sub.19 (mq 98,00) al Sig. Giuseppe PRODE nella qualità di rappresentante dell'associazione " 38 Parallelo" ;

**ASSEGNARE** i locali siti in MARSALA C.da Amabilina lotto 10 censiti presso il N.C.E.U. del

Comune di MARSALA Trapani al foglio 203, part. 807, Cat. C/1 cl.5 sub.20 (mq 87,00) al Sig. LICARI Michele nato a Mazara del Vallo il 22/01/1992 in sostituzione di quello attualmente utilizzato.

CONSIDERARE che il canone da applicarsi risulta:

sub.19 (mq 98,00) canone mensile € 588,00 pari ad un canone annuo di € 7.056,00 oltre IVA se dovuta

sub.20 (mq 87,00) canone mensile € 522,00 pari ad un canone annuo di € 6.254,00 oltre IVA se dovuta

DARE Atto che i suddetti canoni potranno subire una decurtazione del 30% nel caso in cui le Associazioni intestatarie ricadessero nei casi previsti dall'art. 11 del Regolamento in atto vigente sui canoni dei locali alle associazioni ONLUS

DARE incarico agli Uffici di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso di predisporre conseguentemente il contratto di locazione.

**La presente delibera non comporta impegno di spesa.-**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in data 12-11-2018

IL DIRETTORE GENERALE

AREA IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA

**DOTT. SAVONA PIETRO**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**D E L I B E R A**

IL SEGRETARIO

F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to **DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.