



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 968 ANNO 2018 DEL 13-12-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 409

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 4.930,08.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 99 ANNO 2018 DEL 24-09-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 4.930,08.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U.del/04/07/2018-Scheda/03/2018 D.B.) **Trapani, P.le Giacomo D'Ali, Lotto 5.** Istanza Ucciardi Nicolò prot.n. 10585/2018. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico del piatto doccia e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento con piastrelle simili alle esistenti. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **350,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 18.1/2018] Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 683) e documentazione fotografica, con nota **prot. 12317** del 05/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S.M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8C24CAE72**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14147	UCCIARDI NICOLÒ	01254_030060	IACP	290/3

2. (Verbale S.U. del 03/08/2018 -Scheda 05/2018 D.B.). **Trapani Via Vito Catalano 16**, istanza Amministratore Arch. Luciano Santoro, prot. 10458/2018. Intervento di deblattizzazione e bonifica delle parti comuni dello stabile ed in particolare dell'unità immobiliare in uso al Sig. Mini Claudio, dalla quale provengono gli inconvenienti rilevati che costituiscono grave fonte di pericolo per la privata e pubblica incolumità. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme

in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno superare una spesa di € 300,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge, come da verbale. [\[Su 18.2/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, confrontate le offerte acquisite telefonicamente delle ditte OASI sas (€ 300,00) e Trapani Spurghi snc (€ 400,00), con nota **prot. 12318** del 05/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 300,00 (euro trecento/00) oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5E24CB0C1**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12769	MINI' CLAUDIO	01220C050150	laccp	97/2

3. (S.U.)-Scheda n. 1610/18 - **Marsala – Via Virgilio n.5** – p.4/3 - Inq. Pace Rita – Di Pietra Rosa prot. n. 3529 del 15/03/2018 – (Ex Scheda n.1546/18 del 21/03/2018 – aggravamento).- A)-Lavori di rimozione della vasca da bagno in acciaio smaltato, esistente, da 170x70 cm, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; B)-Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle nuove opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [\[Su 18.3/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 780) e documentazione fotografica, con nota **prot. 12320** del 05/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3224CB495**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13771	DI PIETRA ROSA MARIA	12305_030080	laccp	97/2

4. (Verbale S.U. del 20/08/2018 -Scheda 06/2018 D.B.) **Trapani, M. di Nassiriya, Ed. 3**. Foritano Emanuele, prot. 10836/2018. Ispezione mediante saggi distruttivi della pileta di scarico della vasca e della tubatura sottotraccia. sfilaggio della tubazione dell'impianto idrico ammalorata e successiva sostituzione. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). lavori eseguiti a corpo. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale. [\[Su 18.4/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 879) e documentazione fotografica, con nota **prot. 12342** del 05/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9D24CB7EE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19048	FORITANO EMANUELE	01260_040100	laccp	97/2

5. (S.U.)-Scheda n. 1614/18 - **MARSALA – Amabilina - 532/A – Lotto 5/A** – p.2/3 - Inq. DI GIUSEPPE GRAZIA/CRIMI LEONARDA LUANA – prot. n. 11798 del 17/08/2018 - A)-Lavori di rimozione di parte della muratura frontale della vasca da bagno e successiva sostituzione del pilettone completo di scarico a sifone e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle opere murarie di ripristino, mediante rivestimento delle parti strettamente interessate, con piastrelle in

ceramica di tipo simile a quelle esistenti per dimensioni e tinta, previa preparazione del piano di posa; B)-Ripristino ex-novo ed integrale, con idoneo materiale idrofugo, della stuccatura e sigillatura dei bordi perimetrali della vasca da bagno, al fine di impedire l'infiltrazione di acqua in occasione del suo utilizzo. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 360,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 18.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 430) e documentazione fotografica, con nota prot. 12344 del 05/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 360,00 (euro trecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDD24CBF60**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
	CRIMI LEONARDA LUANA	12203A030080	laccp	97/2

6. (Verbale S.U. del 28/08/2018 -Scheda 07/2018 D.B.) **TRAPANI, via Nicolò Rodolico 2 e 6.** Entrambi i condominii. segnalazione verbale del sig. Strazzera. Ripristino della corrente elettrica fino agli appartamenti di tutto il condominio del civ. 2 e del civ.4 mediante: sostituzione quadro elettrico condominiale. sfilaggio e sostituzione dei fili elettrici bruciati per 13 appartamenti. sostituzione e ripristino linea scala, linea motori e linea ascensore. sostituzione e ripristino linea citofoni con cambio porter. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). lavori eseguiti a corpo. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 18.6/2018] Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1746) e documentazione fotografica, con nota prot. 12485 del 07/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S.M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0A24D020B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010	laccp	97/2
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020	laccp	97/2
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030	laccp	97/2
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040	laccp	97/2
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050	laccp	97/2
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060	laccp	97/2
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070	laccp	97/2
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080	laccp	97/2
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090	laccp	97/2
13274	ROMANO VITO	01239A050100	laccp	97/2
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110	laccp	97/2
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120	laccp	97/2
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130	laccp	97/2
13290	SARNELLI FRANCESCO	01239C000010	laccp	97/2
16132	LA COMMARE ORSOLA	01239C010020	laccp	97/2
12076	BARBERA GAETANO	01239C010030	laccp	97/2
11865	BUFFA NICOLA	01239C020040	laccp	97/2
13294	MAGALHAES SARAIVA MARIA J.	01239C020050	laccp	97/2
13295	ALAGNA GASPARE	01239C030060	laccp	97/2
13296	CESARO' CONCETTA	01239C030070	laccp	97/2
13297	REDA FILOMENA	01239C040080	laccp	97/2
13298	ACCARDO ROSARIO	01239C040090	laccp	97/2
13299	MAZZARA DOMENICO	01239C050100	laccp	97/2
13300	BOSCO SALVATORE	01239C050110	laccp	97/2
13282	MORANA VINCENZO	01239C060120	laccp	97/2
18538	ACCARDO GIUSEPPA	01239C060130	laccp	97/2

7. (Verbale-SU18.7_2018MC) **Trapani, Via Vito Catalano lotto 1/B.** Segnalazione Dirigente Area II. Espurgo sturatura/ripristino collettori e pozzetti di scarico fabbricato a servizio del lotto - fognolo stradale, compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o

richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 150,00 oltre IVA al 22% in reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 18.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 190) e documentazione fotografica, con nota **prot. 12487** del 07/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00) oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8A24D277C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01220B000010	laccp	97/2
19705	RIZZO ANGELA	01220B00001A	laccp	97/2
19552	GIACALONE VITO	01220B000020	laccp	97/2
11965	CANDIA NICOLO'	01220B010020	laccp	97/2
15450	FIORINO FRANCESCA MARIA	01220B010030	laccp	97/2
11967	TESE' LUIGI	01220B010040	laccp	97/2
11968	RICCIARDI MARGHERITA	01220B020050	laccp	97/2
11969	CARPITELLA GIUSEPPINA	01220B020060	laccp	97/2
17263	STELLATO GIUSEPPE	01220B020070	laccp	97/2
11971	PANTALEO GIOVAN BATTISTA	01220B030080	laccp	97/2
11972	DELZIONI FRANCESCO PAOLO	01220B030090	laccp	97/2
11973	FONTANA GIOVANNI	01220B030100	laccp	97/2
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	laccp	97/2
14442	BELLOMO CARMELO	01220B040120	laccp	97/2
11976	MANUGUERRA PETRONILLA	01220B040130	laccp	97/2
11158	GRIMALDI BRIGIDA	01220B050140	laccp	97/2
13434	CARUSO MARIA	01220B050150	laccp	97/2
11979	AGLIANO ANNA	01220B050160	laccp	97/2
11980	MANNONE SALVATORE	01220B060170	laccp	97/2
11981	RUGGIRELLO FRANCESCO	01220B060180	laccp	97/2

8. (RDO-Scheda 14/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Aristofane n. 6.** Istanza Sig.ra Palermo Michela prot. 12287/2018. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento dell'intonaco ammalorato dell'intero soffitto del vano bagno dell'appartamento al primo piano intestato al sig. Iozzia, previo risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, compreso la coloritura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 572,80 oltre IVA, come da offerta. [Su 18.8/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 700,00) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 612,50), Impresa Buscemi (€ 607,07), Savedil Srl (€ 583,82), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 600,00), C.E.S.A. Srl (€ 625,73), Dieffeimpianti (€ 600,00), CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C (€ 572,80) e Ciaravolo Luigi (€

679,00), con nota **prot. 12489** del 07/09/2018, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 572,80 (cinquecentosettantadue/80) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8824D3E7A**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota (con iva)
-	IOZZIA (ex Monteperto Paola)	01018B010040	Riscattato	349/2	€ 315,04
262	PALERMO MICHELA	01018B020060	laccp	349/2	€ 315,04

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 8, pari a complessivi **€ 315,04** salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota (con iva)
-	IOZZIA (ex Monteperto Paola)	01018B010040	Riscattato	349/2	€ 315,04

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente

dell'Area Finanziaria con nota prot. 12356/2018 stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;

- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 1, 3, 4, 5, 6 e 7 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 4.930,08** di cui **€ 4.432,80 imponibile** ed € 497,28 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** ed € 35,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 290 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 1 e specificamente
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *SM Costruzioni di Spadini Maria* ed € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 3.915,00** di cui **€ 3.510,00 imponibile** ed € 405,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97**

Art. 2, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 3, 4, 5, 6 e 7 e specificamente

- **€ 366,00** di cui **€ 300,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Oasi sas di Zinna Massimo & C* ed € 66,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Buscemi Giovanni* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 396,00** di cui **€ 360,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Olmo Costruzioni Sas* ed € 36,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.540,00** di cui **€ 1.400,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *SM Costruzioni di Spadini Maria* ed € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - **€ 183,00** di cui **€ 150,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Oasi sas di Zinna Massimo & C* ed € 33,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - **€ 630,08** di cui **€ 572,80 imponibile** ed € 57,28 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivi 8 e specificamente
 - **€ 630,08** di cui **€ 572,80 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip snc* ed € 57,28 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 315,04** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota (con iva)
-	IOZZIA (ex Monteperto Paola)	01018B010040	Riscattato	349/2	€ 315,04

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.202	290 / 3	1720	2018	385,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1721	2018	366,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1722	2018	660,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1723	2018	770,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1724	2018	396,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1725	2018	1.540,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1726	2018	183,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.202	349 / 2	1727	2018	630,08		0,00		0,00
	3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1708	2018	315,04		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.