



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 967 ANNO 2018 DEL 13-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 408

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI
CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA -. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.905,30*



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 120 ANNO 2018 DEL 30-11-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI
CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA -. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.905,30

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. T. Martinez

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (64/cvetrano/2018) - Castelvetroano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1 – 2 – 3
Intervento da eseguirsi nei seguenti locali:
lotto 1 - locale fog. 82 part.142 sub 2 e 3
lotto2 – fog. 82 – part. 141 – sub 2-3-4-5
lotto 3 – locale ubicato in corrispondenza scala D

- Sostituzione serratura a cilindro nelle saracinesche metalliche e il suo smaltimento comprensivo dei materiali di consumo e attrezzature necessarie. Resta compresa l'assistenza alle verifiche all'interno dei locali. Compresi l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 390,00 oltre IVA.

Pertanto con nota prot. 14814 del 17/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 390,00 (diconsi euro trecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZCC255C6A9**

2. (verbale 63/2018/Cvetrano) Castelvetro – P.le Unità d'Italia 10/B . Segnalazione Uffici Comunali- istanza 14278/2018.

-Sostituzione della colonna montante di adduzione deteriorate in corrispondenza dei vani fondazione, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie, previo il prosciugamento dei predetti vani in fondazione.

Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.045,00 oltre IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 11/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.045,00 (diconsi euro millequarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG:

Z0D25510C7

3. ((verbale 4/2018/Part) Partanna – via L. Sturzo lotto 4 . Segnalazione Sig. Marchese F.. – istanza prot.n.15414/2018.

- Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati e lesionati nei balconi in corrispondenza dell'ingresso all'edificio, in quelli laterali prospicienti la via L. Sturzo e nel balcone di 3° piano del retroprospetto.

- Messa in sicurezza dell'edificio mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nei balconi dell'edificio, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata . Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Pulitura grondaia perimetrale dell'edificio.

Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos)

Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.050,00 (diconsi euro tremilacinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z6F25932A5**.

4. (verbale 7/2018/SN) Santa Ninfa – via L. Da Vinci n.10. Istanza Inquilini. - Prot.n.16138/2018.

Revisione colonna di scarico posta nel vano garage e nelle fondazioni previo il prosciugamento con l'utilizzo di elettropompa.

restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.Importo dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 31/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 900,00 (diconsi euro novecento,00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z7525A6530**

5. (verbale 5/2018/Part) Partanna – via L. Sturzo n.77 . Segnalazione Inquilini. – istanza prot.n.17479/2018.

- Messa in sicurezza dell'edificio mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nei balconi dell'edificio, in corrispondenza degli angoli dell'edificio, nel cornicione di coronamento, nella pensilina antistante l'ingresso e nel soffitto interno del vano scala, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata . Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Impermeabilizzazione copertura pensilina antistante l'ingresso previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastac o simili con interposta rete di rinforzo.

- Revisione e ricollocazione di elementi di copertura disallineati in corrispondenza del vano scala o comunque fuori posto nonché sostituzione di elementi danneggiati;

- Ripristino delle condizioni di sicurezza nelle copertine in marmo dei balconi attraverso la ricollocazione ed eventuale tassellatura di quelle staccate.

Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 4.438,00 (diconsi euro quattromilaquattrocentotrentotto,00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z09260514C**

6. (verbale 71/2018/Cvetrano) Castelvetro – via C. Colombo n.8/B . Segnalazione Sig. Pecorella V.- istanza 17635/2018.

- Revisione della colonna montante di adduzione deteriorate posta all'interno del cavedio, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale

fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie.

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio Sig. Pecorella provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante locato al Sig. Reina V.zo. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/11/2018 è stato affidato incarico alla ditta ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.000,00 (dicansi euro mille,00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z0E26051AA**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
 - l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
 - il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
 - la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
 - doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
 - la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
 - Il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
 - la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
 - che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
 - la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà

calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 10.915,30** (euro diecimilanovecentoquindici/30) di cui € 9.923,00 base imponibile ed € 992,30 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:
 - **€. 3.784,00** in favore della ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** di cui € 3.440,00 base imponibile ed € 344,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 e 3;
 - **€. 6.031,30** in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** di cui € 5.483,00 base imponibile ed € 548,30 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 e 5;
 - **€. 1.100,00** in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l** di cui € 1.000,00 base imponibile ed € 100,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine in favore della ditta **ditta HOUSE SERVICE s.a.s.** la somma di **€ 990,00** (euro novecentonovanta) di cui € 900,00 base imponibile ed € 90,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. T. Martinez

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1716	2018	3.784,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1717	2018	6.031,30		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1718	2018	1.100,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1719	2018	990,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.