



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
PATRIMONIO TECNICA**

COPIA DETERMINA N. 946 ANNO 2018 DEL 12-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 395

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO ED IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 6 ALLOGGI POPOLARI DELLO STABILE SITO IN SALEMI NELLA VIA ROCHE SAN LEONARDO CIVICO 25 – CONFERMA DEL PROGETTISTA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, COSTITUZIONE STAFF DI PROGETTAZIONE E UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 89 ANNO 2018 DEL 11-12-2018

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO ED IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 6 ALLOGGI POPOLARI DELLO STABILE SITO IN SALEMI NELLA VIA ROCCHESAN LEONARDO CIVICO 25 – CONFERMA DEL PROGETTISTA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, COSTITUZIONE STAFF DI PROGETTAZIONE E UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

PREMESSO CHE:

- Con D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 marzo 2015 sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art. 4, comma 1, linee di intervento di cui all' art. 2, lett. a) e b) del predetto D.M. (alloggi di risulta) e con D.M. 12 Ottobre 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti è stata assegnata alla Regione Siciliana la disponibilità del Fondo per il *Recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica*;
- Con successiva nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 20/06/2018 è stato segnalato che in data 13/06/2018 l' Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale con il quale è stata disposta l' erogazione a favore di questa Regione, sul relativo conto di tesoreria presso la Banca d' Italia, dell' importo di € 6.588.550,91 quale quota relativa all' annualità 2018 relativamente alla tipologia d' intervento di cui all' art.2, comma 1, lett. b) del decreto interministeriale MIT – MEF – Affari Regionali 16 marzo 2015, sulla base degli importi di cui alla tabella 2/A allegata al decreto ministeriale 30 marzo 2016, n. 3639, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 126 del 31 maggio 2016, al netto della differenza tra il nuovo utilizzo conseguente alla rimodulazione intervenuta con decreto direttoriale 21 dicembre 2017, prot. 13255, ed il totale delle risorse finora trasferite;
- Con D.D.A.A. n. 2229/2015 e successivo 2769/2015, di questo Dipartimento, è stato inserito l' intervento a favore di codesto **I.A.C.P.** di **Trapani**, per la realizzazione dei lavori nel territorio del Comune di **Salemi** in **VIA ROCCHESAN LEONARDO, 25**, foglio **64**, particella **301**, alloggi n. **6**, dell' importo complessivo di **€ 231.758,70**, posto in graduatoria al n. **82**, a seguito della richiesta prot. n. **43936** del **07/09/2015**, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art. 4, comma 1, per Linee di Intervento di cui all' art. 2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015 – *Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria*;
- che nelle more del finanziamento del progetto è entrato in vigore il 19/04/2016 il nuovo testo

unico sugli appalti di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è stato necessario rielaborare il computo metrico del progetto preliminare, redatto dal Geom Nicolò La Sala, per adeguarlo, sia alle nuove disposizioni legislative in materia di lavori pubblici e alle nuove direttive impartite con Circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 59590 del 13/12/2016 che ha variato l'aliquota delle competenze tecniche dal 15 al 10% sia all'ulteriore degrado che ha interessato l'immobile successivamente l'elaborazione del precedente progetto;

- per quanto sopra è stato redatto il presente progetto esecutivo avente le stesse finalità di quello già approvato precedentemente e per un importo complessivo di € 231.758,70, pari a quello indicato all'ottantaduesimo posto della graduatoria degli interventi ammissibili della linea dell'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015 adeguando i prezzi al prezzario unico regionale per i lavori pubblici, pubblicato con supplemento ordinario n.1 sulla G.U.R.S. del 26 Gennaio 2018 e/o da apposita analisi;
- i lavori hanno l'obiettivo di recuperare i singoli appartamenti e quindi l'immediato utilizzo da parte degli utenti aventi diritto, e consistono principalmente nel rifacimento dei servizi igienici e delle pavimentazioni, previa rimozione degli esistenti, parziale rifacimento degli intonaci interni, fornitura e posa di nuovi infissi esterni ed interni, revisione e adeguamento alla normativa vigente in materia degli impianti elettrici, tinteggiatura interna sia dei locali che del vano scala, nonché nella realizzazione degli impianti di riscaldamento autonomi e coibentazione con intonaco "a cappotto" dello stabile;
- i superiori lavori sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 231.758,70 di cui € 190.768,28 per lavori e € 40.990,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

RILEVATO che le attività di redazione del relativo progetto fino al livello esecutivo da sottoporre alla verifica preventiva prevista dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sono state intraprese da personale interno all'Amministrazione, in relazione alle risorse umane disponibili, e tenuto conto che, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett.a) del citato decreto, occorre individuare formalmente le figure incaricate, si indica di seguito il relativo personale:

- Geom. Nicolò La Sala (Progettista confermato)
- Geom. Scaduto Giovan Battista (Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione e collaboratore amministrativo attività del Responsabile del Procedimento)
- Ing. Marco Imprima (Collaboratore tecnico attività del Responsabile del Procedimento)
- Ing. Piero Passalacqua (Collaboratore tecnico attività del Responsabile del Procedimento)
- Geom. Matteo Campora (Collaboratore tecnico attività del Responsabile del Procedimento)
- Sig. Dispensa Salvatore (supporto operativo a processi progettuali)
- Sig.ra Piccichè Anna Maria (supporto operativo a processi progettuali)

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi esecutivo, ai sensi D.Lgs 50/2016, in quanto è composto da tutti gli elaborati;

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato con supplemento ordinario n.1 sulla G.U.R.S. del 26 Gennaio 2018 e/o analisi prezzi;

PRESO ATTO che alla data odierna è già stata effettuata la verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi nel rispetto dei tempi del cronoprogramma occorre dare immediato avvio alle procedure di affidamento dei lavori;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016 le stazioni appaltanti individuano, prima

dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento, il quale ha proposto ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D.lgs 50/2016 di individuare per la costituzione dell'ufficio di Direzione Lavori i seguenti dipendenti interni all'Amministrazione:

- Geom. Nicolò La Sala (Direttore dei Lavori)
- Geom. Giovan Battista Scaduto (Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione);
- Ing. Marco Imprima (Collaboratore tecnico attività del Direttore dei lavori);
- Ing. Piero Passalacqua (Collaboratore tecnico attività del Coordinatore Sicurezza in fase esecuzione e del Direttore dei Lavori);
- Geom. Matteo Campora (Collaboratore tecnico attività del Coordinatore Sicurezza in fase esecuzione e del Direttore dei Lavori)
- Sig. Tardia Giovanni (Collaboratore amministrativo alle attività del Direttore dei lavori);
- Sig. Dispensa Salvatore (supporto operativo a processi progettuali);
- Sig.ra Piccichè Anna Maria (supporto operativo a processi progettuali);

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;

VISTA l'art. 24 della L.R. 08/2016 "Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO il Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli atti d'Ufficio.

PROPONE DI DETERMINARE

PRENDERE ATTO che le attività di redazione del relativo progetto esecutivo sono state intraprese da personale interno all'Amministrazione e che, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si conferma la nomina:

- Geom. Nicolò La Sala (Progettista);
- Geom. Scaduto Giovan Battista (Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione e collaboratore amministrativo attività del Responsabile del Procedimento);
- Ing. Marco Imprima (Collaboratore tecnico attività del Responsabile del Procedimento);
- Ing. Piero Passalacqua (Collaboratore tecnico attività del Responsabile del Procedimento);
- Geom. Matteo Campora (Collaboratore tecnico attività del Responsabile del Procedimento)
- Sig. Dispensa Salvatore - (supporto operativo a processi progettuali);
- Sig.ra Piccichè Anna Maria - (supporto operativo a processi progettuali);

NOMINARE, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del reiterato D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. **l'Ufficio Direzione Lavori** relativo al progetto in argomento, costituito dal seguente personale interno all'Amministrazione con l'indicazione a fianco di ciascuno le rispettive competenze:

- Geom. Nicolò La Sala (Direttore dei Lavori)
- Geom. Giovan Battista Scaduto (Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione);
- Ing. Marco Imprima (Collaboratore tecnico attività del Direttore dei Lavori)
- Ing. Piero Passalacqua (Collaboratore tecnico attività del Coordinatore Sicurezza in fase esecuzione e del

Direttore dei Lavori);

- Geom. Matteo Campora (Collaboratore tecnico attività del Coordinatore sicurezza in fase esecuzione e del Direttore dei Lavori);

- Sig. Tardia Giovanni (Collaboratore amministrativo alle attività del Direttore dei Lavori);

- Sig. Dispensa Salvatore - (supporto operativo a processi progettuali);

- Sig.ra Piccichè Anna Maria - (supporto operativo a processi progettuali);

NOTIFICARE il presente provvedimento ciascuno per i competenti adempimenti successivi e consequenziali al RUP Arch. Giuseppe Maltese, ai dipendenti nominati.

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.