



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E  
GESTIONE PATRIMONIO TECNICA**

**COPIA DETERMINA N. 945 ANNO 2018 DEL 11-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 394

**OGGETTO:**

*TRAPANI – CONDOMINIO VIA DEL PUGNATORE N.3- "LAVORI DI MANUTENZIONE PER RISANAMENTO CORDOLO IN C.A." - IMPEGNO DI SPESA PER € 1.650,00 PER QUOTA A CARICO IACP.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA**

**PROPOSTA N. 71 ANNO 2018 DEL 13-11-2018**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – CONDOMINIO VIA DEL PUGNATORE N.3- "LAVORI DI MANUTENZIONE PER RISANAMENTO CORDOLO IN C.A." - IMPEGNO DI SPESA PER € 1.650,00 PER QUOTA A CARICO IACP.*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Giuseppe MALTESE

**PREMESSO CHE :**

- i Sigg.ri Silvestro Giovanni, Giarratano Nicolò e Castelli Carmela condomini dell'edificio popolare sito in Via del Pugnatore n.3 hanno inviato nota protocollata agli atti dello IACP al n.2225 del 19/02/2018 con la quale chiedono a codesto Ente la compartecipazione alla

spesa per i lavori di manutenzione di cui in oggetto;

- nella medesima nota viene allegato preventivo di spesa redatto in data 07/10/2017 dalla Impresa Angelo Gioacchino sita in Paceco Via Sapone, 37 dell'importo di €.9.500,00 oltre IVA per la esecuzione dei lavori di risanamento cordolo in c.a. del condominio di via del Pugnatore n.3;

- successivamente con nota protocollata al n.5551 del 23 aprile 2018 il Sig. Silvestro Giovanni nella qualità di capo condominio dell'edificio sito in via del Pugnatore n.3 Trapani ha trasmesso allo IACP ad integrazione della precedente nota del 19 febbraio 2018 preventivo, presentato dalla ditta Salvatore Renda, per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto dell'importo di €.6.000,00 IVA esclusa in quanto economicamente più vantaggioso;

- che in ultimo con nota prot.6121 del 07/06/2018 il Capo condominio della palazzina sita in Via del Pugnatore n.3 ha comunicato che i lavori di messa in sicurezza del cordolo perimetrale del prospetto dell'edificio sono stati eseguiti a regola d'arte ed ha fatto tenere la fattura n.01 del 04/06/2018 dell'importo di €.6.600,00 IVA compresa fatta tenere dall'Impresa Salvatore Renda con sede in via M. G. Asaro, 12 Paceco;

### **ACCERTATO CHE:**

l'edificio in oggetto, sito in Trapani Via del Pugnatore n.3 risulta composto da 4 unità immobiliari abitative di cui n.1 ancora di proprietà dello IACP per cui la quota di spettanza dell'IACP suddivisa in parti uguali risulta di €.1.650,00:

### **VISTO**

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento interno di contabilità' armonizzata secondo i principi contabili di cui al d.lgs 118/2011, approvato con Delibere Commissariali n. 100/2016 e n. 126/2016;

### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 375 del 22/05/2017 di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

### **VISTO**

- la Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

**RITENUTO** doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

per quanto espresso in premessa

## PROPONE DI DETERMINARE

### DARE ATTO

- che il Condominio sito in Trapani Via del Pugnatore n.3 è un "Condominio minimo " costituito da n.4 unità immobiliari di cui 1 di proprietà IACP non obbligato, ai sensi di legge, a dotarsi di amministratore, codice fiscale e c/c bancario/postale per disporre pagamenti;
- che il Condominio sopra definito ha disposto i lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti giusta nota del 16/02/2018 acquisita agli atti dello IACP prot. 2225 del 19/02/2018 ed ha autorizzato il Sig. Silvestro Giovanni nato a Trapani il 10 maggio 1952 codice fiscale ... *omissis* ... tramite proprio conto corrente bancario ad effettuare i relativi pagamenti e a ricevere i relativi accrediti;
- che i lavori di che trattasi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte come da nota del 6/6/2018 prot n.8121 del 7/6/2018 inviata dal Sig. Silvestro Giovanni Capo condominio della palazzina sita in Via del Pugnatore n.3;

**IMPEGNARE** in favore del Sig. Silvestro Giovanni nella qualità di capo condominio che opera in nome e per conto del condominio sito in Trapani Via del Pugnatore n.3, **la complessiva somma di €1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00) Iva compresa** sullo stanziamento di spesa di cui al Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

**DARE ATTO** che l'obbligazione scade nel presente esercizio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppe MALTESE

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**  
**F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo</b>	<b>Numero</b>			<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
<b>Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Imp./Acc.</b>						
Spesa	08.02.202	349 / 2	1673	2018	1.650,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.