



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 934 ANNO 2018 DEL 10-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 388

OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE SITO IN TRAPANI NELLA VIA RODOLICO 6.
IMPEGNO DI SPESA DI € 1.600,00 IN FAVORE DELLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS E DI 160,00 PER IVA AL 10% IN
REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNO € 1.760,00.*



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 124 ANNO 2018 DEL 13-11-2018

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE SITO IN TRAPANI NELLA VIA RODOLICO 6.
IMPEGNO DI SPESA DI € 1.600,00 IN FAVORE DELLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS E DI 160,00 PER IVA AL 10%
IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNO € 1.760,00.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele

Corso **PREMESSO** che

- con nota prot. 13214 del 19/09/2018 è stato chiesto un intervento di manutenzione dell'impianto d'ascensore matr. TP/87/88 posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 6;
- le ispezioni effettuate hanno evidenziato l'avanzato stato di ossidazione della porta esterna a battente e del sotto soglia della cabina;

- è stata accertata la scarsa affidabilità di eventuali interventi di riparazione, con conseguente esigenza di provvedere all'intera sostituzione dell'elemento di chiusura nonché del sotto soglia della cabina, oltre la messa a punto dell'impianto;
- la sostituzione integrale della porta e le opere correlate sono poste a carico dell'Ente dal regolamento approvato con Del.Com. 42/2008 dello IACP;
- i lavori di manutenzione necessari possono essere così sintetizzati:
 1. *Fornitura e installazione di n° 1 porta esterna a battente. Smontaggio della vecchia porta in quanto usurata ed in avanzato stato di ossidazione e degrado ed installazione di n°1 porta a battente;*
 2. *Fornitura di n°1 sotto soglia della cabina in quanto corrosivo, e rimontaggio di n°1 sotto soglia nuovo delle stesse dimensioni e caratteristiche;*
 3. *Messa a punto dell'impianto e controllo dell'operatore delle porte di piano;*
 4. *Sono altresì compresi gli oneri per la sicurezza, la redazione ed attuazione del Pss e l'eventuale produzione del Fir.*
 5. *Importo dei lavori da computo metrico estimativo € 2.000,00 oltre IVA;*
- alla suindicata istanza risulta allegato un certificato di invalidità civile che attesta l'impossibilità del richiedente di uscire fuori dallo stabile nel quale risiede;
- ravvisata l'urgenza di eseguire i lavori è stata acquisita l'offerta della ditta Siam Ascensori Sas di € 1.600,00 oltre IVA che appare congrua e conveniente in quanto inferiore del 20% circa a quello già stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, oltre a tener conto dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- sulla base delle risultanze del sopralluogo svolto il 31/10/2018, vista la presenza di inquilini in condizioni di grave disabilità, occorre urgentemente incaricare la suindicata ditta *Siam Ascensori Sas di Sala Francesco & C.* per l'esecuzione dei suindicati lavori di importo pari a € 1.600,00 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010	IACP	202/2
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020	IACP	202/2
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030	IACP	202/2
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040	IACP	202/2
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050	IACP	202/2
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060	IACP	202/2
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070	IACP	202/2
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080	IACP	202/2
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090	IACP	202/2
13274	ROMANO VITO	01239A050100	IACP	202/2
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110	IACP	202/2
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120	IACP	202/2
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130	IACP	202/2

- con nota prot. 17124 del 13/11/2018 è stato comunicato ai condomini che restavano a loro carico gli oneri e gli adempimenti relativi alla stipula di un contratto di manutenzione ed alle verifiche dell'organismo notificato, necessari per il funzionamento dell'ascensore;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei

poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO che

- per l'intervento in premessa, di importo inferiore a 40.000,00 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, sulla base della considerazione significativa che l'esiguo importo e tempo disponibile per l'esecuzione dei lavori, renderebbero antieconomica ed inefficace l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;
- l'offerta di € 1.600,00 della ditta *Siam Ascensori Sas* oltre IVA appare congrua e conveniente in quanto inferiore del 20% circa alla spesa stimata mediante prezziari ufficiali di riferimento, tenuto conto altresì dell'esigenza di rapidità esecutiva;

VISTO

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

RITENUTO

- doveroso impegnare, sul corrente bilancio, le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, al fine di essere nelle condizioni di ottemperare tempestivamente agli obblighi di legge e procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervento di manutenzione descritto in premessa, da conferire ed eseguire con urgenza sull'impianto elevatore matr. TP/87/88 posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 6;
- 2) **DARE ATTO** che con nota prot. 17124 del 13/11/2018 è stato comunicato ai condomini che sarebbero rimasti a loro carico gli oneri relativi alla stipula di un contratto di manutenzione ed alle verifiche dell'organismo notificato;

- 3) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la complessiva somma di € **1.760,00** di cui € **1.600,00** imponibile in favore della ditta **Siam Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ... *omissis* ..., ed € 160,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori in premessa, a carico dell'Ente;
- 4) **ACQUISIRE** il CIG prima del conferimento dell'incarico;
- 5) **INCARICARE**, dopo l'avvenuto riscontro da parte dei condomini alla suindicata nota prot. 17124/2018, la ditta **Siam Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76 P.IVA: ... *omissis* ..., di eseguire i lavori a corpo, necessari a ripristinare il normale esercizio dell'ascensore matr. TP/87/88 sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 6, di importo pari a € 1.600,00 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di seguito riportati:

1. Fornitura e installazione di n° 1 porta esterna a battente. Smontaggio della vecchia porta in quanto usurata ed in avanzato stato di ossidazione e degrado ed installazione di n°1 porta a battente;
 2. Fornitura di n°1 sotto soglia della cabina in quanto corroso, e rimontaggio di n°1 sotto soglia nuovo delle stesse dimensioni e caratteristiche;
 3. Messa a punto dell'impianto e controllo dell'operatore delle porte di piano;
 4. Sono altresì compresi gli oneri per la sicurezza, la redazione ed attuazione del Pss e l'eventuale produzione del Fir;
- relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010	IACP	202/2
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020	IACP	202/2
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030	IACP	202/2
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040	IACP	202/2
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050	IACP	202/2
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060	IACP	202/2
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070	IACP	202/2
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080	IACP	202/2
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090	IACP	202/2
13274	ROMANO VITO	01239A050100	IACP	202/2
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110	IACP	202/2
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120	IACP	202/2
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130	IACP	202/2

- 6) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 7) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 8) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.202	202 / 2	1657	2018	1.760,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.