



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 931 ANNO 2018 DEL 10-12-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 387

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE E CASTELLAMMARE - PROCEDURA D'URGENZA N.10/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.620,00 – DITTA DIEFFE IMPIANTI



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 117 ANNO 2018 DEL 27-11-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE E CASTELLAMMARE - PROCEDURA D'URGENZA N.10/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.620,00 – DITTA DIEFFE IMPIANTI

Il Responsabile del Procedimento
Geom . L. Manzo

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Valderice; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 30/07/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 08/08/2018 per la presentazione delle offerte;
- le lettere di invito risultavano così formulate:

A) *OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Valderice, - Procedura aperta n. 10/2018*

*Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :
1-(SCHEDA 13/2018vvalderice) Valderice , VIA I° Maggio 24 25 COMUNIC. COMUNE DI VALDERICE. PROT. N. 9203 DEL 26/06/2018 PER PROCEDERE AD UNA NUOVA ASSEGNAZIONE SIG. RA VITTORINO ANGELA SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:*

- REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO
- - FORNITURA E COLLOCAZIONE VASCA DA BAGNO
- - FORMAZIONE MURO ESTERNO VANO CUCINA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI ORIGINARIE, COMPRESI INTONACI, ED INFISSO ESTERNO
- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il 08/08/2018 esclusivamente tramite la seguente email :

manzo@iacptrapani.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 3.640,00 IVA e oneri sicurezza esclusi.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassirya, 7	dieffeimpianti.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it
MASTRANTONIO	ERICE (TP)	via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore.it
DOMUS	ALCAMO	via Carducci, 49	domussrl.
GEOTEK	ALCAMO	p.zza Falcone e Borsellino, 11	geoteksrl.geotecsrl.eu
OLMO COSTR.	MARSALA	via Barbaro, 21	olmocostruzioni.it
OPEDIL	Trapani	via degli Ontani, 5	salvatore-rallo.it
MALTESE IMP. EDILE	Alcamo	via S. Polizzi, 55	maltesesrl.it

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **GEOTEK s.r.l.**, corrente in Alcamo P.za Falcone e Borsellino ,11, P.IVA ... omissis ..., che si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **3.640,00** (euro tremilaseicentoquararanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza.

Successivamente la ditta GEOTEK a seguito comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori con nota prot. 14782 del 17/10/2018 comunicava di essere impossibilitata ad eseguire i lavori in quanto in questo periodo lavora fuori sede.

Quindi si è proceduto allo scorrimento della graduatoria risultando l'impresa **DIEFFE IMPIANTI** di Domingo Francesco, avente sede in TRAPANI, loc. Fulgatore, p.zza Caduti di Nassirya, 7 CF: P:IVA: ... omissis ... , aggiudicataria, invitata con nota prot. n. 15783 del 24/10/2018 ad eseguire i lavori a corpo allo stesso prezzo della prima aggiudicataria.

Con successiva nota prot. n. 15784 del 24/10/2018 la ditta DIEFFE IMPIANTI ribadiva la disponibilità ad eseguire i lavori per il già richiesto importo di € **4.200,00**

Tenuto conto che la prefata ditta DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco, avente sede in TRAPANI, loc. Fulgatore, p.zza Caduti di Nassirya, 7 CF: P:IVA: ... omissis ... risulta seconda aggiudicataria, per cui debbono essere affidati i lavori per l'importo offerto di € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) di cui € 3,00% (€ 126,00) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA al 10%; riportando, di seguito la scheda dei lavori:

1-(SCHEDE 13/2018 valderice) Valderice , VIA l°Maggio 24 25 COMUNIC. COMUNE DI VALDERICE. PROT. N. 9203 DEL 26/06/2018
PER PROCEDERE AD UNA NUOVA ASSEGNAZIONE SIG.RA VITTORINO ANGELA SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:
- REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE DI
CONFORMITA' REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO
- FORNITURA E COLLOCAZIONE VASCA DA BAGNO
- FORMAZIONE MURO ESTERNO VANO CUCINA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI ORIGINARIE, COMPRESI
INTONACI, ED INFISSO ESTERNO

- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E
Lotto CIG: **Z6324CF4C6**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma di **€. 4.620,00** (euro quattromilaseicentoventi/00) di cui €. 4.200,00 base imponibile ed €. 420,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI** , sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr

103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze.

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom . L. Manzo

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1653	2018	4.620,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.