



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 931 ANNO 2018 DEL 10-12-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 387

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE E CASTELLAMMARE - PROCEDURA D'URGENZA N.10/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.620,00 – DITTA DIEFFE IMPIANTI



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 117 ANNO 2018 DEL 27-11-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE E CASTELLAMMARE - PROCEDURA D'URGENZA N.10/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.620,00 – DITTA DIEFFE IMPIANTI

Il Responsabile del Procedimento  
Geom . L. Manzo

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Valderice; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 30/07/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 08/08/2018 per la presentazione delle offerte;
- le lettere di invito risultavano così formulate:

A) *OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Valderice, - Procedura aperta n. 10/2018*

*Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :  
1-(SCHEDA 13/2018vvalderice ) Valderice , VIA I° Maggio 24 25 COMUNIC. COMUNE DI VALDERICE. PROT. N. 9203 DEL 26/06/2018 PER PROCEDERE AD UNA NUOVA ASSEGNAZIONE SIG. RA VITTORINO ANGELA SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:*

- REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO
- - FORNITURA E COLLOCAZIONE VASCA DA BAGNO
- - FORMAZIONE MURO ESTERNO VANO CUCINA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI ORIGINARIE, COMPRESI INTONACI, ED INFISSO ESTERNO
- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il 08/08/2018 esclusivamente tramite la seguente email :

manzo@iacptrapani.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 3.640,00 IVA e oneri sicurezza esclusi.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo IACP di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassirya, 7	dieffeimpianti.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it
MASTRANTONIO	ERICE (TP)	via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore.it
DOMUS	ALCAMO	via Carducci, 49	domussrl.
GEOTEK	ALCAMO	p.zza Falcone e Borsellino, 11	geoteksrl.geotecsrl.eu
OLMO COSTR.	MARSALA	via Barbaro, 21	olmocostruzioni.it
OPEDIL	Trapani	via degli Ontani, 5	salvatore-rallo.it
MALTESE IMP. EDILE	Alcamo	via S. Polizzi, 55	maltesesrl.it

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **GEOTEK s.r.l.**, corrente in Alcamo P.za Falcone e Borsellino ,11, P.IVA ... omissis ..., che si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **3.640,00** (euro tremilaseicentoquararanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza.

Successivamente la ditta GEOTEK a seguito comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori con nota prot. 14782 del 17/10/2018 comunicava di essere impossibilitata ad eseguire i lavori in quanto in questo periodo lavora fuori sede.

Quindi si è proceduto allo scorrimento della graduatoria risultando l'impresa **DIEFFE IMPIANTI** di Domingo Francesco, avente sede in TRAPANI, loc. Fulgatore, p.zza Caduti di Nassirya, 7 CF: P:IVA: ... omissis ... , aggiudicataria, invitata con nota prot. n. 15783 del 24/10/2018 ad eseguire i lavori a corpo allo stesso prezzo della prima aggiudicataria.

Con successiva nota prot. n. 15784 del 24/10/2018 la ditta DIEFFE IMPIANTI ribadiva la disponibilità ad eseguire i lavori per il già richiesto importo di € **4.200,00**

Tenuto conto che la prefata ditta DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco, avente sede in TRAPANI, loc. Fulgatore, p.zza Caduti di Nassirya, 7 CF: P:IVA: ... omissis ... risulta seconda aggiudicataria, per cui debbono essere affidati i lavori per l'importo offerto di € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) di cui € 3,00% (€ 126,00) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA al 10%; riportando, di seguito la scheda dei lavori:

1-(SCHEDE 13/2018 valderice ) Valderice , VIA l°Maggio 24 25 COMUNIC. COMUNE DI VALDERICE. PROT. N. 9203 DEL 26/06/2018  
PER PROCEDERE AD UNA NUOVA ASSEGNAZIONE SIG.RA VITTORINO ANGELA SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:  
- REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE DI  
CONFORMITA' REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO  
- FORNITURA E COLLOCAZIONE VASCA DA BAGNO  
- FORMAZIONE MURO ESTERNO VANO CUCINA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI ORIGINARIE, COMPRESI  
INTONACI, ED INFISSO ESTERNO

- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E  
Lotto CIG: **Z6324CF4C6**

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

**VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma di **€. 4.620,00** (euro quattromilaseicentoventi/00) di cui €. 4.200,00 base imponibile ed €. 420,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI** , sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr

103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze.

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom . L. Manzo

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1653	2018	4.620,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.