



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 921 ANNO 2018 DEL 07-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 381

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO,
CASTELLAMMARE E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 9.434,7.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 116 ANNO 2018 DEL 27-11-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 9.434,7.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. L. Manzo

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

-1) (SCHEDA 02/2017 VALDERICE) - VALDERICE VIA G.. GARIBALDI, 3. ANCORAGGIO DELLA RINGHIERA DELLE TERRAZZE LATO NORD , MEDIANTE IL TAGLIO DELLE PARTI OSSIDATE , LA SALDATURA DI NUOVI ANCORAGGI MUNITI DI PIASTRA PER LA SUCCESSIVA TASSELLATURA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 930 ,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 30/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.**, corrente in Erice, via Macerata, 3 – Cod.Fisc./P. IVA: ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 930 ,00 (diconsi euro novecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%. LOTTO CIG: **ZF025CF6E6**

2) SCHEDA 34/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA SARAGAT N. 4 , ISTANZA SIG.RA MANNINA FRANCESCA PROT. N° 15241 DEL 18/10/2018 . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO DELLA CUCINA OLTRE ALL'INTONACATURA ESTERNA DELLE PARETI DANNEGGIATE DALL'INFILTRAZIONE.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA,. IMPORTO LAVORI € 1.274 ,00 OLTRE IVA

Pertanto, con nota prot. 15567 del 22/10/2018 è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** , corrente in Alcamo nella Via Mons. Tommaso Papa n.5, P.IVA IT ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.274 ,00** (euro milleduecentosettantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. LOTTO CIG: **ZE525CC2E9**

a-3) SCHEDA 35/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA F. PARRINO LOTTO 1 SCALAA. RICHIESTA PROT. N° 15609 DEL 23/10/2018 DA PARTE DEL SIG CALAMIA FILIPPO . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **592 ,00** OLTRE IVA ..

b-36/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA TRE SANTI LOTTO3. RICHIESTA PROT. N° 15694 DEL 23/10/2018 DA PARTE DEL SIG. GRIMAUDDO GIUSEPPE E SIG.RA FAILLA MARIA PROT. N° 15451 DEL 22/10/2018 . RIVISIONE DELLE COLONNE DI SCARICO NEI TRATTI IN DISPERSIONE INTERESSANTI IL PORTICATO , MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI IN DISPERSIONE. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL

CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 276 ,00 OLTRE IVA c-SCHEDA 37/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA G. CANINO N. 8, RICHIESTA PROT. N° 16055 DEL 25/10/2018 DA PARTE DEL SG.

PIAZZA . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1160 ,00 OLTRE IVA .

Pertanto, con i tre verbale di somma urgenza del 25/10/2018 è stato conferito incarico all'impresa l'impresa **Domus Edil srl** corrente in Alcamo Via Carducci, 46 , P.IVA IT ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2028,00 (euro duemilaventotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **ZC925CF72C**

4) (SCHEDA 20/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO- VIA DUCHESSA. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE del del DOTT. MESSINA. DEL 28/09/2018 PROT. 13672, . REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL TRATTO FOGNARIO ANTISTANTE LA PALAZZINA, MEDIANTE SCAVO DELLA SEDE STRADALE, REVISIONE E SOSTITUZIONE DELLE PARTI NECESSARIE COMPRESA LA FORMAZIONE DI UN POZZETTO DI ISPEZIONE SUL MARCIAPIEDE COMPLETO DI BOTOLA ... COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.565,00 OLTRE IVA .

(SCHEDA INTEGRATIVA 20BIS 0/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO- VIA DUCHESSA. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE del del DOTT. MESSINA. DEL 28/09/2018 PROT. 13672, . ESECUZIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO FOGNARIO , MEDIANTE SCAVO DELLA SEDE STRADALE, FORNITURA E COLLOCAZIONE DI TUBAZIONE CORRUGATA FI 160 COMPRESA LA FORMAZIONE DI UN POZZETTO DI ISPEZIONE SUL MARCIAPIEDE COMPLETO DI BOTOLA ... COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2780 ,00 OLTRE IVA . Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). L'importo integrativo di lavori risulta di € 2.780,00 (euro duemilasettecentottanta/00) al netto dell' IVA al 10%.

Pertanto, con verbale di somma urgenza del 25/10/2018 e successiva nota integrativa del 16/11/2018 prot.17497è stato conferito incarico all'impresa **Renda Salvatore** corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12 IT ...*OMISSIS*... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 4.345,00 (euro quattromilatrecentoquarantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **ZCE25CBBBB**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez; RITENUTO

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire; doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice; VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€. 9.434,7** sulla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze come di seguito specificato:

IMPEGNARE €. 1.023,00 in favore della sopra qualificata impresa **MASTRANTONIO**

SALVATORE s.r.l., di cui €. 930,00 imponibile ed €. 93,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

IMPEGNARE €. 1.401,4 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, di cui €. 1.274 ,00 base imponibile ed €. 127,4 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

IMPEGNARE €. 2.230,8 in favore della sopra qualificata impresa **Domus Edil srl**, di cui €. 2028,00 base imponibile ed €. 202,8 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

IMPEGNARE €. 4779,5 in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui €. 4.345,00 imponibile ed €. 434,5 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4.

DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

PROVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Manzo

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Importo 3			
Spesa	08.02.103	97 / 2	1648	2018	1.023,00		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1649	2018	1.401,40		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1650	2018	2.230,80		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1651	2018	4.779,50		0,00	0,00
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						
		/						

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.